

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 67/GPXD

I. Nội dung cấp phép:

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

- Đại diện: Bùi Hải Huyền - Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ: Tầng 29, Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 0243.7711.111

2. Được phép xây dựng các công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu A – Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Doa

2.1. Theo thiết kế đã được Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu A – Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Doa tại Quyết định số 100A/2021/QĐ-TGD-FLC ngày 13/8/2021.

2.2. Đơn vị thiết kế:

Liên danh Công ty Cổ phần Nam Sông Hồng Tư vấn; Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng điện ASIS và Công ty Cổ phần Tư vấn và xây dựng Thiên Long. Trong đó Công ty Cổ phần Nam Sông Hồng Tư vấn có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00013622, được cấp ngày 10/07/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp. Phần Điện do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng điện ASIS thực hiện có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00017162 được cấp ngày 18/10/2018 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp; giấy phép hoạt động điện lực số 45/GP-SCT ngày 20/08/2018 do UBND Thành phố Hà Nội – Sở Công Thương cấp. Phần Giao thông do Công ty Cổ phần Tư vấn và xây dựng Thiên Long thực hiện có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00012509, được cấp ngày 15/01/2021 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Ông Lã Ngọc Luân (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp, thoát nước) hạng I; thiết kế cấp – thoát nước công trình hạng I), có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số BXD-00030775 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 19/07/2018;

+ Chủ trì thiết kế giao thông, san nền: Ông Nguyễn Thanh Hùng (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế công trình giao thông đường bộ hạng II), có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số HTV-00008107 do Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 06/09/2017;

+ Chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải: Ông Nguyễn Phi Hùng (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật hạng I; thiết kế cấp – thoát nước công trình hạng I), có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số BXD-00104870 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 06/10/2020;

+ Chủ trì thiết kế điện, thông tin liên lạc: Ông Phạm Văn Khiêm (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế lắp đặt hệ thống thiết bị điện công trình đường dây và TBA đến 110kV), có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số KS-027-06894 do Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/06/2016.

+ Chủ trì kiến trúc: Bà Hoàng Thị Thu Hằng (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế kiến trúc công trình hạng I; có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số BXD-00019605 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 02/03/2018;

+ Chủ trì kết cấu: Ông Ngô Thanh Hùng (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng I; có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số BXD-00089909 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 29/05/2020.

2.3. Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn, kiểm định và thương mại xây dựng GOLDSUN & Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý dự án Việt Nam. Trong đó Công ty Cổ phần Tư vấn, kiểm định và thương mại xây dựng GOLDSUN có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000111 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 12/01/2017. Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Dự án Việt Nam có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002930 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 08/08/2017; giấy phép hoạt động điện lực số 123/GP-ĐTĐL ngày 19/05/2020 do Bộ Công Thương – Cục điều tiết điện lực cấp.

+ Chủ nhiệm thẩm tra, chủ trì thẩm tra Giao thông, san nền: Ông Trịnh Công Thuật (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế xây dựng công trình giao thông Cầu – Đường hạng II), có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số HAD-00103190 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cấp ngày 14/09/2020;

+ Chủ trì thẩm tra Cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải: Ông Nguyễn Mạnh Hưng (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế công trình cấp thoát nước hạng I), có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số BXD-00000202 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 20/01/2017;

+ Chủ trì thẩm tra Cấp điện: Bà Nguyễn Thị Hồng Hà (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng hạng I), có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số BXD-00000157 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 20/01/2017. Chủ trì thẩm tra phần trạm biến áp: Bà Nghiêm Thị Lệ Thơm (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành

nghề Thiết kế Điện công trình Dân dụng và Công nghiệp hạng I), có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số BXD-00000644 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 11/05/2017;

+ Chủ trì thẩm tra Thông tin liên lạc: Ông Vũ Công Thành (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế lắp đặt thiết bị mạng thông tin liên lạc trong công trình xây dựng hạng I), có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số BXD-00000650 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 11/05/2017.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Lương Văn Sơn (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế kiến trúc công trình hạng I có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số BXD-00002688 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 29/05/2017;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Đào Công Bình (loại hình thiết kế được cấp theo chứng chỉ hành nghề: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng I; có đủ năng lực hành nghề theo chứng chỉ số BXD-00013978 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp ngày 15/12/2017.

2.4. Đơn vị thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy: Phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ- Công an Tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy số 78/TD-PCCC ngày 31/7/2021.

2.5. Đơn vị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai, theo công văn số 78/TĐ-SXD ngày 03/08/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu A – Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

2.6. Cấp phép gồm các nội dung sau:

- Loại, cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật; công trình: Cấp III.
- Hạng mục xin cấp phép: San nền; giao thông; cấp nước; thoát nước mưa; thoát nước thải; xử lý nước thải; cấp điện, chiếu sáng; thông tin liên lạc; cổng chào.
- Quy mô xây dựng mới:

2.6.1. San nền:

Tuân thủ theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được Sở Xây dựng thẩm định, tôn trọng hiện trạng địa hình tự nhiên, gia cố hạn chế xói lở, ngã đổ phần cây thông tạo cảnh quan dọc tuyến giao thông, di thực cây thông ở phần san nền đầu tư hạ tầng đảm bảo theo phương án của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn.

- Khu vực san nền được chia ra làm 25 lô đất bao gồm: Lô 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25.

- Cốt của công trình: Cao độ san nền $H_{min}=734,00m$; $H_{max}=761,50m$; Độ dốc mái nền thiết kế $i \geq 0,004$, đảm bảo thoát nước tự chảy, san nền bằng đất đảm bảo độ chặt K90. Khối lượng tính toán san nền được tính theo phương pháp lưới ô vuông kích thước

(10x10)m, thiết kế cao độ nền hạn chế tối đa khối lượng đào nền. Trước khi san nền tiến hành dọn dẹp mặt bằng, đào đất không thích hợp trung bình 30cm.

2.6.2. Giao thông:

TT	Tên đường	Mặt cắt QH	Chiều dài (m)	B _{mặt đường} (m)	B _{vĩa hè} (m)	DPC giữa (m)	CGXD (m)
1	D1	3-3	677,0	6	6	0	12
2	D2 (nút M3-N93)	2-2	41,0	7	6	0	13
3	D2 (nút N93-N104)	3-3	472,4	6	6	0	12
4	D3	3-3	144,6	6	6	0	12
5	D4	3-3	135,9	6	6	0	12
6	D5	3-3	99,0	6	6	0	12
7	D6	3-3	479,4	6	6	0	12
8	D7	3-3	144,8	6	6	0	12
9	D8	2-2	826,1	7	6	0	13
10	D9	1-1	1.791,8	21	10	9	40
11	N1 (nút N118-N117)	3-3	54,5	6	6	0	12
12	N1 (nút N117-N172)	4-4	69,2	12	6	2	20
13	N2	3-3	54,5	6	6	0	12
14	N3	3-3	116,5	6	6	0	12
15	N4	3-3	74,9	6	6	0	12
16	N5	3-3	88,4	6	6	0	12
17	N6	3-3	101,3	6	6	0	12
18	N6*	3-3	95,6	6	6	0	12
19	N7	2-2	412,6	7	6	0	13
20	N7*	4-4	69,6	12	6	2	20
21	N8	3-3	325,0	6	6	0	12
22	N9	3-3	113,2	6	6	0	12
23	N10	3-3	195,1	6	6	0	12
24	N11	3-3	83,6	6	6	0	12

- Hướng tuyến các tuyến đường giao thông: theo quy hoạch giao thông được phê duyệt kèm theo Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND Huyện Đak Đoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, tỷ lệ 1:500, được Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi theo công văn số 78/TĐ-SXD ngày 03/08/2021 và bản vẽ thiết kế được Công ty Cổ phần Xây dựng FLC FAROS thẩm

định và đóng dấu kèm theo văn bản thông báo kết quả thẩm định số 1008/TĐ ngày 10/08/2021.

2.6.3. Thoát nước mưa

- Hướng tuyến công trình: theo quy hoạch giao thông được phê duyệt kèm theo Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND Huyện Đak Đoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, tỷ lệ 1:500, được Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi theo công văn số 78/TĐ-SXD ngày 03/08/2021 và bản vẽ thiết kế được Công ty Cổ phần Xây dựng FLC FAROS thẩm định và đóng dấu kèm theo văn bản thông báo kết quả thẩm định số 1008/TĐ ngày 10/08/2021.

- Tuyến ống thoát nước mưa thu gom bằng các tuyến cống tiết diện D300, D600, D800, D1000, B1200 có tổng chiều dài tuyến ống 7.981,0m. Trong đó Cống tròn D300 có chiều dài 880m; Cống tròn D600 có chiều dài 2,651,0m; Cống tròn D800 có chiều dài 1.091,0m; Cống tròn D1000 có chiều dài 851m; Cống hộp B1200 có chiều dài 2.508,0m. Cao độ đáy cống tại điểm thấp nhất là +732,60m và tại điểm cao nhất là +758,55m.

- Cốt nền xây dựng công trình: Từ +734m đến +761,50m theo Quy hoạch được phê duyệt.

Phần thoát nước ra bên ngoài ranh giới dự án, Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (Chủ đầu tư) có trách nhiệm đầu tư, gia cố phần hạ lưu đảm bảo không xảy ra thiệt hại cho người dân (thực hiện theo công văn số: 1280/UBND-KT ngày 09/7/2021 của UBND huyện).

2.6.4. Thoát nước thải sinh hoạt

2.6.4.1. Các tuyến ống

- Hướng tuyến công trình: theo quy hoạch giao thông được phê duyệt kèm theo Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND Huyện Đak Đoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, tỷ lệ 1:500, được Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi theo công văn số 78/TĐ-SXD ngày 03/08/2021 và bản vẽ thiết kế được Công ty Cổ phần Xây dựng FLC FAROS thẩm định và đóng dấu kèm theo văn bản thông báo kết quả thẩm định số 1008/TĐ ngày 10/08/2021.

- Tuyến ống thoát nước thải thu gom bằng các tuyến cống HDPE tiết diện D200-PN8; D315-PN8; D400-PN8 có tổng chiều dài tuyến ống 6.642,0m. Trong đó Cống tròn HDPE D200-PN8 có chiều dài 5.095,0m; Cống tròn HDPE D315-PN8 có chiều dài 1.200,0m; Cống tròn HDPE D400-PN8 có chiều dài 347m. Cao độ đáy cống tại điểm thấp nhất là +733,05m và tại điểm cao nhất là +758,49m.

- Cốt nền xây dựng công trình: Từ +734m đến +761,50m theo Quy hoạch được phê duyệt.

2.6.4.2. Trạm xử lý nước thải sinh hoạt công suất 660m³/ng.đ

- Diện tích xây dựng: khoảng 321m² trong phạm vi lô đất A: CX-01;

- Cốt nền xây dựng công trình: Từ +736,5m đến +737,5m theo Quy hoạch được phê duyệt;

- Chiều cao công trình: +2,87m tính từ cốt nền theo quy hoạch được phê duyệt đến hết đỉnh mái công trình;

- Chiều sâu công trình: -5,70m tính từ cốt nền theo quy hoạch được phê duyệt.

2.6.5. Cấp nước sinh hoạt

- Hướng tuyến công trình: Theo quy hoạch giao thông được phê duyệt kèm theo Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND Huyện Đak Đoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, tỷ lệ 1:500, được Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi theo công văn số 78/TĐ-SXD ngày 03/08/2021 và bản vẽ thiết kế được Công ty Cổ phần Xây dựng FLC FAROS thẩm định và đóng dấu kèm theo văn bản thông báo kết quả thẩm định số 1008/TĐ ngày 10/08/2021.

- Tuyến ống cấp nước bằng ống HDPE tiết diện D50, D75, D110, D200 có tổng chiều dài tuyến ống là 10.595,0m. Cụ thể ống HDPE D50 chiều dài 5.973,0m; Ống HDPE D75 chiều dài 578m; Ống HDPE D110 chiều dài 2.271,0m; Ống HDPE D200 dài 1.773,0m. Cao độ đỉnh ống tại điểm thấp nhất là +734,33m và tại điểm cao nhất là +759,42m.

- Cốt nền xây dựng công trình: Từ +734m đến +761,50m theo Quy hoạch được phê duyệt.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy: theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy số 78/TĐ-PCCC ngày 31/7/2021 của Phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ- Công an Tỉnh Gia Lai,

Nguồn nước sinh hoạt: Theo điểm 7.4 - cấp nước, khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Đak Đoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, tỷ lệ 1:500.

2.6.6. Cấp điện, chiếu sáng

- Hướng tuyến công trình: Cơ bản theo bản đồ quy hoạch mạng lưới cấp điện và chiếu sáng được phê duyệt kèm theo quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND Huyện Đak Đoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, tỷ lệ 1:500, được Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi theo công văn số 78/TĐ-SXD ngày 03/08/2021 và bản vẽ thiết kế được Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros thẩm định và đóng dấu kèm theo văn bản thông báo kết quả thẩm định số 1008/TĐ ngày 10/08/2021.

- Phần cấp điện trung thế: Chiều dài đường dây trung thế 22kV khoảng 2.085m được luồn trong ống HDPE trên hè và ống thép chịu lực dưới đường.

Nguồn cấp điện cho dự án dự kiến được lấy từ đường dây 22kV khu vực phía đường Phan Đình Phùng dẫn vào các trạm biến áp phân phối công suất từ 400kVA ÷

1.250kVA, Nhà đầu tư làm việc trực tiếp với ngành Điện để thống nhất việc cấp điện, trong đó: 02 trạm biến áp công suất 400kVA, 02 trạm biến áp công suất 800kVA và 03 trạm biến áp công suất 1.250kVA. Trạm biến áp TBA10, TBA11, TBA12, TBA13, TBA14, TBA15, TBA16 sử dụng loại trạm kios hợp bộ. Trạm ở khu vực cây xanh, vườn hoa, vỉa hè để đảm bảo mỹ quan khu vực, an toàn giao thông và yêu cầu kinh tế.

- Phần cấp điện hạ thế: Cấp ngầm động lực sử dụng loại cáp 4 lõi 0,6/1kV - Cu/XLPE/PVC với tiết diện theo công suất tải và độ sụt áp cho phép có chiều dài khoảng 22.297,0m. Cáp điện được chôn sâu từ 0,7 đến 1m. Phía trên ống luồn cáp là lớp cát nền đầm chặt, tiếp đó là lớp đất mịn chèn cáp.

- Phần chiếu sáng: Hệ thống đèn chiếu sáng được bố trí 1 bên đường, hoặc ở giữa phân cách để đảm bảo mỹ quan đô thị. Cột đèn chiếu sáng sử dụng loại cột bát giác cần đơn cao 8m bóng led 100W, cao 12m bóng led 150W, cột đèn cảnh quan cao 3m 4 bóng led 15W, cột đèn cao áp cao 17m 6 bóng led 200W.

- Cốt nền xây dựng công trình: Từ +734m đến +761,50m theo Quy hoạch được phê duyệt.

- Nguồn cấp điện: Theo điểm 7.5 – Quy hoạch cấp điện, chiếu sáng, khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Đak Đoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, tỷ lệ 1:500.

2.6.7. Thông tin liên lạc

- Hướng tuyến công trình: Cơ bản theo bản đồ quy hoạch mạng lưới thông tin liên lạc được phê duyệt kèm theo quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND Huyện Đak Đoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, tỷ lệ 1: 500, được Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi theo công văn số 78/TĐ-SXD ngày 03/08/2021 và bản vẽ thiết kế được Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros thẩm định và đóng dấu kèm theo văn bản thông báo kết quả thẩm định số 1008/TĐ ngày 10/08/2021.

- Chiều dài tuyến ống là ống nhựa uPVC D110 siêu bền dài 2.900m. Chiều sâu chôn ống là 0,8m đối với ống đi dưới đường và 0,7m đối với ống đi dưới hè.

- Cốt nền xây dựng công trình: Từ +734m đến +761,50m theo Quy hoạch được phê duyệt.

2.6.8. Cổng chào

- Thiết kế một cổng chào (Cổng chào phía Nam đường dẫn vào khu phức hợp) tại vị trí đã được phê duyệt theo Hồ sơ Quy hoạch chi tiết 1/500. Tổng chiều rộng mặt bằng cổng chào là hơn 35,8m, chiều cao cổng chào là 19,1m. Cổng chào được xây dựng gồm hai ô cổng vắt ngang qua tuyến đường vào sân golf, cạnh đầu nút giao thông chính giao với đường Phan Đình Phùng, được đỡ bằng ba khối (hai khối bé hai bên xây trên nền vỉa hè, khối to ở giữa xây trên nền dải phân cách), rỗng bên trong để làm không gian nhà bảo vệ và phòng kho. Mặt tiền ba khối ốp đá, phần mái làm bằng hệ lam bê tông. Kết

cấu chính của công trình là kết cấu bê tông cốt thép kết hợp tường xây gạch. Hệ thống kỹ thuật công trình, chống sét hoàn chỉnh.

3. Giấy tờ về đất đai:

Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Bán cho tổ chức duy nhất tham gia đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu A-Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Hợp đồng mua bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu A- Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, Số: 03/2021/HĐMBTS ngày 26 tháng 01 năm 2021 giữa bên bán là Sở Tài chính tỉnh Gia Lai và bên mua là Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

II. Các nội dung làm cơ sở cấp Giấy phép xây dựng:

- Công văn số 1838/UBND-KTTH ngày 22/08/2019 của UBND Tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu A – Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Bán cho tổ chức duy nhất tham gia đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu A-Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu A – Khu Biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu A – Khu Biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

- Thông báo Kết luận số 179/TB-VP ngày 18/8/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai, Thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai các dự án kêu gọi đầu tư trọng điểm và các dự án đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh (cuộc họp ngày 16/8/2021).

- Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND Huyện Đak Đoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp tại huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, tỷ lệ 1:500;

- Công văn số 78/TĐ-SXD ngày 03/08/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu A – Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 78/TĐ-PCCC ngày 31/7/2021 do Phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ Công an Tỉnh Gia Lai cấp.

- Văn bản số 1008/TĐ của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros ngày 10/08/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu A – Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Doa;
- Quyết định số 100A/2021/QĐ-TGD-FLC của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC ngày 13/08/2021 về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu A – Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Doa.
- Quyết định số 100B/2021/QĐ-TGD-FLC của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC ngày 13/08/2021 về việc phê duyệt Dự án Khu A-Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đak Doa. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật.

III. Khi tiến hành thi công chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng thực hiện theo Công văn số 78/TĐ-SXD ngày 03/08/2021 của Sở Xây dựng, thực hiện đúng theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường được cấp thẩm quyền phê duyệt và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi có điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì Chủ đầu tư phải làm thủ tục đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):
 - Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại các văn bản thuộc Mục II nêu trên.
 - Chủ đầu tư có biện pháp chống xói lở phần hạ lưu sau cống trước khi đầu nối hệ thống thoát nước mưa vào cống thoát nước ngang đường của tuyến đường liên xã (đường Phan Đình Phùng nối dài), tránh gây thiệt hại tài sản của nhân dân như đã cam kết tại văn bản số 668/FLC-BĐT3 ngày 27/7/2021.
 - Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đáp ứng các điều kiện khởi công theo Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014.
 - Chủ đầu tư, các tổ chức liên quan chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về an toàn chịu lực, ổn định kết cấu, an toàn công trình, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình triển khai thi công./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế; (thực hiện)
- UBND thị trấn Đak Doa;
- UBND xã Tân Bình;
- Phòng VHHT (Đăng Website);
- VPĐKĐĐ huyện (để biết);
- Lưu VT - KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Siêm