

BÁO CÁO

Công tác quản lý đất đai, môi trường, tài nguyên, khoáng sản 9 tháng đầu năm 2022

Thực hiện công văn số 642/TNMT-TH ngày 03/10/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Đoa về việc đề nghị báo cáo công tác quản lý đất đai, môi trường tài nguyên, khoáng sản 9 tháng đầu năm 2022.

Ủy ban nhân dân xã Nam Yang báo cáo như sau:

I. Về công tác quản lý, tiếp nhận và trả kết quả:

1. Lĩnh vực đất đai:

1.1. Công tác tiếp nhận và trả kết quả:

Trong 9 tháng đầu năm 2022, tiếp nhận và giải quyết 59 hồ sơ, trong đó:

- Niêm yết cấp mới: 03 hồ sơ;
- Xác nhận cấp đổi, cấp lại: 15 hồ sơ;
- Gia hạn: 32 hồ sơ;
- Mất GCNQSD đất: 02 hồ sơ
- Tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo: 7 đơn

1.2. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật:

- UBND xã đã đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách pháp luật của Đảng và Nhà nước về đất đai, đặc biệt chú ý tuyên truyền, hướng dẫn về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất đến toàn thể nhân dân ở các thôn. Tăng cường rà soát nắm tình hình vi phạm pháp luật về đất đai.

- UBND xã chỉ đạo công chức Địa chính – Xây dựng với vai trò là công chức chuyên môn trực tiếp triển khai thực hiện công việc phối hợp cùng công chức Tư pháp tuyên truyền pháp luật đất đai, nhằm mục tiêu đưa thông tin kiến thức pháp luật đến với người dân tại các thôn. Việc theo dõi, kiểm tra, nắm bắt thông tin về công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã được UBND xã quan tâm thường xuyên thông qua các cuộc họp giao ban định kỳ, tiếp xúc trực tiếp với nhân dân tại các thôn để có hướng xử lý kịp thời.

- Tiếp tục thực hiện tuyên truyền đến nhân dân các thôn bộ hồ sơ mẫu về lĩnh vực đất đai để người dân biết.

2. Lĩnh vực môi trường:

Trên địa bàn xã thực hiện công tác thu gom rác thải sinh hoạt và được vận chuyển tập kết về bãi rác của huyện để được xử lý theo quy định.

Nước thải sinh hoạt gia đình được xử lý tại nhà không gây ô nhiễm môi trường.

Thực hiện thu gom chai lọ, bao bì, thuốc bảo vệ thực vật sau sử dụng của 02 bể chứa. Đã hợp đồng với đơn vị thu gom vận chuyển, xử lý theo quy định, kinh phí thực hiện: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

3. Lĩnh vực tài nguyên, khoáng sản:

- Trên địa bàn xã không có mỏ khoáng sản nào được cấp phép khai thác.
- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quản lý hoạt động khai thác khoáng sản để Nhân dân biết, thực hiện và cùng nhau giám sát, quản lý tài nguyên khoáng sản trên địa bàn.
- Kiểm tra các bãi kinh doanh tập kết các vật liệu xây dựng trên địa bàn quản lý; kiên quyết xử lý những bãi tập kết vật liệu sai quy định để lợi dụng tiêu thụ vật liệu xây dựng không rõ nguồn gốc.

II. Thuận lợi, khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai:

1. Thuận lợi:

Các Nghị định của Chính phủ cũng như các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2013 được ban hành kịp thời tạo điều kiện thuận lợi cho việc tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai.

Các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2013 đã được ban hành đồng bộ, kịp thời đặc biệt là Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 đã quy định rõ ràng, chi tiết tạo điều kiện thuận lợi trong công tác kê khai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người thực thi công vụ cũng như người kê khai đăng ký.

2. Khó khăn:

Trình độ nhận thức, hiểu biết về pháp luật đất đai của một bộ phận người dân vẫn còn hạn chế nên việc triển khai thi hành Luật đất đai còn gặp nhiều khó khăn.

Số liệu đo đạc trước đây theo số liệu, hệ tọa độ cũ trên bản đồ giấy, hiện nay đo đạc sử dụng phần mềm địa chính, số liệu thay đổi và biến động nhiều, bản đồ địa chính được đo đạc thành lập từ năm 1998, năm 2002, qua quá trình sử dụng đến nay đã rách nát, bản đồ địa chính chưa được số hóa đồng bộ từ cấp xã.

Hệ thống phần mềm địa chính, công chức chuyên môn chưa được tham gia các lớp tập huấn.

Công tác tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chưa thực hiện theo bộ thủ tục hành chính quy định, còn phát sinh thủ tục; Thiếu sự đồng bộ trong quá trình giải quyết một thủ tục hành chính.

Công tác phối hợp giữa cơ quan chuyên môn cấp trên và UBND cấp xã chưa được đồng bộ dẫn đến việc cập nhật, chỉnh lý biến động, công tác quản lý đất đai còn gặp nhiều khó khăn.

3. Vướng mắc:

*** Về thủ tục thu hồi:**

VPĐK không thực hiện việc đo đạc theo đúng thời gian ấn định của phòng, dẫn đến việc xã không có số liệu để báo cáo phòng theo thời gian quy định;

VPĐK không phối hợp trong việc ký biên bản kiểm tra thu hồi. (Điều kiện nếu VPĐK ký biên bản thu hồi thì xã cũng phải ký vào trích lục đo đạc)

*** Về công tác đo đạc:**

Qua phản ánh của người dân có nhu cầu đo đạc, phát sinh vướng mắc như sau: Khi người dân có nhu cầu đo đạc tại bộ phận dịch vụ công, nộp hồ sơ VPĐK không có phiếu hẹn đo và trả kết quả. Bộ phận dịch vụ đo đạc chỉ trả cho người dân là tờ thông báo “*về việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất*”, không có ngày giờ tiếp nhận, thông báo không có người ký xác nhận, thời gian hẹn kiểm tra đất khoảng 50 ngày. Sau khi đo đạc người dân phải nộp hồ sơ thêm một lần nữa tại bộ phận dịch vụ công mới nhận được giấy hẹn trả kết quả (không đúng quy trình nội bộ giải quyết TTHC tại thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất (1.004203) theo Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Gia Lai.

III. Kiến nghị, đề xuất:

Để công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương được hiệu hơn, UBND xã kiến nghị, đề xuất như sau:

*** Đối với Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh huyện Đak Đoa:**

- Trong quá trình đo đạc cần phối hợp UBND xã quy định tại Điều 11 và Điều 12 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT về bản đồ địa chính và cung cấp thông tin biến động hồ sơ đất đai cho cấp xã quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 6 Thông tư 24/2014/TT-BMTMT về hồ sơ địa chính.

Thực hiện việc đo đạc đúng thời gian, thủ tục theo quy định.

*** Đối với UBND huyện, phòng Tài nguyên – Môi trường huyện:**

- Đề nghị lãnh đạo UBND huyện Đak Đoa, phòng Tài nguyên và Môi trường quan tâm đầu tư kinh phí mở lớp bồi dưỡng nghiệp vụ, phần mềm chuyên ngành cho cán bộ địa chính, hiện đại hóa trang thiết bị đồng bộ và cập nhật thống nhất với hệ thống Văn phòng đăng ký đất đai.

- Chỉ đạo VPĐK trong việc cập nhật thông tin biến động về đất đai cho cấp xã đúng theo quy định.

Trên đây là báo cáo công tác quản lý đất đai, môi trường, tài nguyên, khoáng sản 9 tháng đầu năm 2022 của UBND xã Nam Yang./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Vũ Hoàng Yên

