

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOA**

Số: 2276/UBND-NC

V/v cảnh giác với tình trạng
giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất giả trên địa bàn huyện

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đak Doa, ngày 01 tháng 12 năm 2020

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện;
- Các đơn vị công chứng trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện.

Trong thời gian gần đây, trên địa bàn huyện đã xuất hiện tình trạng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giả. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) bị các đối tượng làm giả nhằm mục đích thế chấp ngân hàng để vay vốn, đi cầm cố hoặc giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Để tăng cường công tác quản lý, cũng như đảm bảo tình hình an ninh, trật tự tránh phát sinh các hệ lụy từ các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị làm giả, UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn, Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện triển khai một số nội dung sau:

1. UBND các xã, thị trấn:

Tuyên truyền rộng rãi cho nhân dân nâng cao tinh thần cảnh giác khi thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người dân cần thực hiện các giao dịch quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, quy định của pháp luật, đề cao cảnh giác để tránh bị các đối tượng lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Nếu phát hiện sổ đỏ giả, đơn vị, tổ chức, cá nhân cần lập tức báo cho cơ quan Công an, Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh huyện hoặc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh để các đơn vị phối hợp kiểm tra, xử lý.

Tuyên truyền đến nhân dân hậu quả của hành vi làm giả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Người có hành vi làm, sử dụng sổ đỏ giả để chiếm đoạt tài sản của người khác có thể bị truy tố hình sự về tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản quy định tại Điều 174 BLHS năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017. Hình phạt cao nhất đối với hành vi này là phạt tù từ 12 năm đến 20 năm hoặc tù chung thân. Ngoài ra còn có thể bị truy tố tội làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức; tội sử dụng con dấu, tài liệu giả của cơ quan, tổ chức với hình phạt cao nhất là phạt tù 3-7 năm.

Chỉ đạo công chức địa chính, công chức tư pháp thực hiện việc kiểm tra kỹ hồ sơ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục liên quan đến hồ sơ đất đai.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Đak Đoa:

Tăng cường công tác quản lý về hồ sơ, sổ sách địa chính, đặc biệt là các hồ sơ giao dịch bảo đảm để kịp thời phát hiện nếu có tình trạng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm giả được giao dịch.

Cung cấp các thông tin về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện cho người dân khi người dân liên hệ theo đúng quy định.

3. Các đơn vị công chứng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện:

Các đơn vị công chứng, tổ chức tín dụng, trên địa bàn huyện khi thực hiện các giao dịch có liên quan đến quyền sử dụng đất cần liên hệ với Văn phòng ĐKDD – Chi nhánh huyện Đak Đoa để được cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác.

Nhận được Văn bản này, đề nghị Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Đak Đoa, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai././w

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- Phòng Văn hóa & Thông tin (đăng trên trang TTĐT của huyện);
- Trung tâm VH-TTTT huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT-NCL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ư.

PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]

Giang H'Dan