

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

Số: *449* /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Đoa, ngày 05 tháng 8 năm 2022

V/v đưa thông tin quảng cáo,
chuyển nhượng quyền sử dụng đất
Dự án: Khu dân cư mới (nằm trong
khu hành chính huyện, kết hợp khu
dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện
Đak Đoa, tỉnh Gia Lai)

Kính gửi: Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn.

Hiện nay, trên địa bàn huyện nhất là tại địa bàn thị trấn Đak Đoa và khu vực triển khai dự án Khu dân cư mới, Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn lắp đặt các bảng, biển, tờ phướn quảng cáo liên quan đến dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) sai quy định, cụ thể là chưa được cấp phép, nội dung quảng cáo sai sự thật, sai thông tin quy hoạch, vị trí lắp đặt không đúng.

Về điều kiện mua bán sản phẩm: Theo Thông báo số 07/TB-SXD ngày 19/01/2021 của Sở Xây dựng về thông tin công khai dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định pháp luật về Luật Nhà ở trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Trong đó, Sở Xây dựng cập nhật thông tin Dự án: Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) có nội dung:

“+ Điều kiện huy động vốn: Đủ điều kiện huy động vốn theo khoản 2 Điều 69 Luật Nhà ở tại văn bản số 790/SXD-QLN ngày 14/5/2021 của Sở Xây dựng;

+ Điều kiện bán sản phẩm: Chưa đủ điều kiện.”

Đến ngày 01/8/2022, Dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) vẫn chưa đảm bảo các điều kiện bán sản phẩm theo quy định.

Do đó, UBND huyện đề nghị Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn:

- Tháo dỡ các bảng, biển, tờ phướn quảng cáo liên quan đến dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) đã lắp đặt sai quy định; và chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đối với hoạt động quảng cáo.

- Nghiêm túc thực hiện các văn bản số 416/UBND-KT ngày 17/3/2021, văn bản số 715/UBND-KT ngày 28/4/2021, văn bản số 1138/UBND-KT ngày 22/6/2021

của UBND huyện, về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất Dự án: Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

- Sau khi đảm bảo các điều kiện mua bán sản phẩm theo quy định, đề nghị Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn thông tin để địa phương biết, theo dõi tiến độ thực hiện dự án.

Đề nghị Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng; KHĐT; TNMT (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN và các đoàn thể huyện;
- Các phòng: KTHT, TNMT, TCKH;
- Phòng VHHT (đăng tải trên trang TTĐT UBND huyện);
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huyện Siêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Kiểm tra, giải quyết việc đưa thông tin quảng cáo, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 30 ngày 01 tháng 8 năm 2022.

Tại Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đak Đoa

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đak Đoa:

Ông: Trần Hưng Nghiệp - Chức vụ: Trưởng phòng;

Ông: Bùi Huy Hoàng - Chức vụ: Chuyên viên.

2 - Đại diện Phòng Văn hóa Thông tin huyện;

Bà: Kiều Thu Hương - Chức vụ: Trưởng phòng;

3 - Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;

Ông (bà): - Chức vụ:

Ông: Nguyễn Thành Thoại - Chức vụ:

4 - Đại diện Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;

Ông: Bùi Trọng Chính - Chức vụ: Chuyên viên

5 - Đại diện Ủy ban nhân dân thị trấn Đak Đoa.

Ông: Trần Tiến Dũng - Chức vụ: Phó Chủ tịch

6 - Đại diện Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn.

Ông: - Chức vụ:

Bà: Nguyễn Mỹ Hằng - Chức vụ: Giám đốc kinh doanh

II. Nội dung: Kiểm tra, giải quyết việc đưa thông tin quảng cáo, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

1. Về huy động vốn: đã có văn bản số 790/SXD-QLN ngày 14/5/2021 của Sở Xây dựng về việc Thông báo đủ điều kiện huy động vốn thực hiện dự án dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai)

2. Về Chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Chưa có văn bản cho phép của cơ quan có thẩm quyền, do đó đề nghị chủ đầu tư không được thực hiện.

3. Về quảng cáo:

Bảng quảng cáo đã được cho phép: 02 bảng, đến nay hết thời hiệu quảng cáo, đề nghị chủ đầu tư tháo dỡ.

Về các tờ phướn trên địa bàn thị trấn chưa được cơ quan cấp phép, yêu cầu chủ đầu tư tháo dỡ

Các bảng pano quảng cáo trong khu dự án: Chưa được cấp phép, nội dung quảng cáo sai sự thật, sai thông tin quy hoạch, sai vị trí: Yêu cầu chủ đầu tư tháo dỡ.

III. Kết luận:

1. Đề nghị Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn – Chủ đầu tư dự án tháo dỡ tất cả các bảng, biển, tờ phướn quảng cáo sai quy định trên địa bàn huyện liên quan đến dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai). **Thời gian chậm nhất đến ngày 03/8/2022.**

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính – Kế hoạch và các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, nghiên cứu điều kiện thực hiện dự án trên địa bàn huyện để báo cáo, tham mưu UBND huyện chỉ đạo.

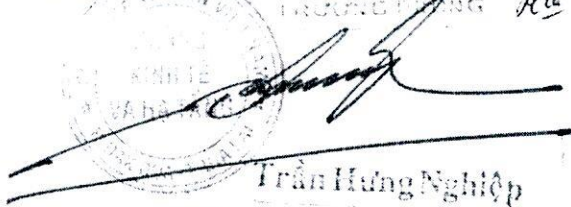
3. Phòng Văn hóa và Thông tin tiếp tục theo dõi việc quảng cáo, thông tin quảng cáo liên quan đến dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) trên địa bàn huyện.

4. Ủy ban nhân dân thị trấn Đak Đoa: Theo dõi việc khắc phục, tháo dỡ các bảng quảng cáo lắp đặt tại vị trí đất quy hoạch thương mại dịch vụ của huyện, thu hồi tờ phướn quảng cáo sai quy định trên địa bàn thị trấn.

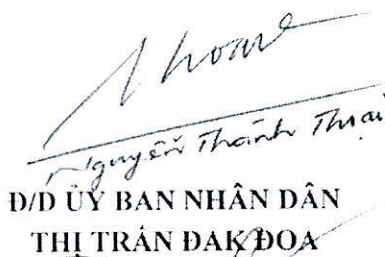
5. Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn – Chủ đầu tư dự án cam kết tháo dỡ tất cả các bảng, biển, tờ phướn quảng cáo sai quy định trên địa bàn huyện liên quan đến dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) như đã thống nhất tại cuộc họp.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ, cùng ngày, được đọc lại các bên cùng nghe và thống nhất thông qua./.

Đ/D PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG



Trần Hưng Nghiệp

Đ/D PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG


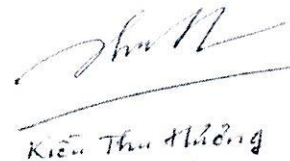
Nguyễn Thành Thái

Đ/D ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN ĐAK ĐOA



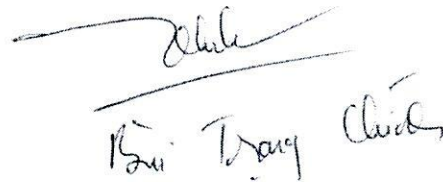
Trần Cửu Dũng

Đ/D PHÒNG VĂN HÓA THÔNG TIN

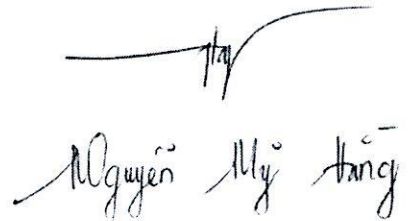


Kiên Thu Hằng

Đ/D PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH



Bùi Trung Chính

Đ/D CÔNG TY CỔ PHẦN MAY - DIÊM
SÀI GÒN


Nguyễn Mỹ Hằng