

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2637/UBND-NC

Gia Lai, ngày 20 tháng 12 năm 2021

V/v chấn chỉnh kịp thời sơ
hở, thiếu sót trong việc giải
quyết hồ sơ chuyên nhượng,
thế chấp quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 2030/UBND-NL ngày 9/12/2021 của UBND tỉnh, về việc chấn chỉnh kịp thời sơ hở, thiếu sót trong việc giải quyết hồ sơ chuyên nhượng, thế chấp quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

a) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nâng cao nhận thức pháp luật cho người dân về trình tự, thủ tục cấp GCN, thế chấp GCN.

b) Chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật về đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành Luật Đất đai; xử lý nghiêm người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật đất đai (nếu có).

c) Thông báo kịp thời phương thức, thủ đoạn có liên quan để người dân nêu cao tinh thần cảnh giác; kịp thời cảnh báo về hành vi lừa đảo, lạm dụng chiếm đoạt tài sản có liên quan đến quyền sử dụng đất.

2. Phòng Tư pháp: Tăng cường quản lý nhà nước về công tác công chứng, chứng thực; thực hiện đầy đủ, sâu sát các nhiệm vụ, đặc biệt chỉ đạo các xã, thị trấn lưu ý với các công chứng giao dịch chuyên nhượng, thế chấp quyền sử dụng đất có liên quan đến người đồng bào dân tộc thiểu số, bám sát nhiệm vụ để từng bước khắc phục những thiếu sót.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; thường xuyên tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ công chức Địa chính – Xây dựng các xã, thị trấn; tăng cường công tác thanh, kiểm tra việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo thẩm quyền; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các

trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai; nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong việc giải quyết Thủ tục hành chính về đất đai theo thẩm quyền; nghiêm túc phê bình, kiểm điểm, xử lý trách nhiệm những tập thể, cá nhân vi phạm (nếu có).

4. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn cường đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật đất đai; thông tin kịp thời các phương thức, thủ đoạn của tội phạm trên lĩnh vực này để người dân nắm rõ nâng cao cảnh giác.

Nhận được văn bản này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng VH TT (Đăng tải TTĐT UBND huyện);
- Lưu VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng