

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAK ĐOA**

Số: 948 /UBND-KT

V/v triển khai thực hiện các giải  
pháp tăng cường công tác quản  
lý thị trường bất động sản và  
giá đất trên địa bàn huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Doa, ngày 27 tháng 5 năm 2021

Kính gửi:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 05/5/2021 của UBND tỉnh, về việc tăng cường công tác quản lý thị trường bất động sản và giá đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Công văn số 854/SXD-QLN ngày 20/5/2021 của Sở Xây dựng, về việc triển khai Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 05/5/2021 của UBND tỉnh.

Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về quản lý thị trường bất động sản và giá đất trên địa bàn huyện, UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:**

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, đôn đốc, đẩy nhanh việc triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2021 trên địa bàn huyện (Kế hoạch số 55/KH-UBND ngày 13/5/2021 của UBND huyện); tham mưu UBND huyện tổ chức lập, công bố công khai thông tin đồ án quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết xây dựng trên Trang thông tin điện tử của huyện, xã, nhằm giúp người dân dễ dàng tiếp cận, tra cứu, khai thác thông tin khi có nhu cầu; tăng cường công tác quản lý, giám sát, kiểm tra; có giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu tư theo tâm lý đám đông... gây bất ổn cho thị trường, ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự xã hội địa phương và đời sống của người dân.

- Quản lý tốt hoạt động giao dịch bất động sản, kiểm soát chặt chẽ về điều kiện, năng lực của tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh bất động sản đảm bảo lành mạnh, theo đúng quy định pháp luật; đồng thời xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND huyện xử lý trường hợp môi giới, mua bán bất động sản, dự án bất động sản, quyền sử dụng đất, buôn lũng quản lý, vi phạm pháp luật về đất đai, về kinh doanh bất động sản và pháp luật liên quan.

- Tích cực triển khai các biện pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến thực hiện các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn huyện để đẩy nhanh tiến độ, tạo nguồn cung cho thị trường.

## 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Đẩy nhanh tiến độ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm; công bố, công khai minh bạch đầy đủ thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của huyện, xã để người dân dễ dàng tiếp cận thông tin chính thống, không bị nhiễu thông tin, tránh bị giới đầu cơ lợi dụng thổi giá, đẩy giá đất, giá bất động sản lên cao nhằm thu lợi bất chính và có biện pháp quản lý sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tình hình quản lý, sử dụng đất tại dự án phát triển đô thị, khu dân cư, dự án đầu tư sử dụng đất khác có dấu hiệu vi phạm trong quản lý, sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đất đai về điều kiện chuyển quyền sử dụng đất, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất; hướng dẫn cụ thể việc thu thập thông tin, áp dụng phương pháp định giá xác định giá đất cụ thể, giá đất khởi điểm để đưa ra đấu giá đảm bảo phản ánh đúng giá trị thật của thị trường; thực hiện quản lý, kiểm soát việc tăng giá đất nhằm đảm bảo phù hợp điều kiện thực tế của các khu vực trên địa bàn tránh ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản tại địa phương.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn giải quyết vướng mắc về công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án phát triển quỹ đất, dự án nhà ở thương mại, khu đô thị nhằm giảm chi phí, thời gian, giá thành đầu tư dự án và tăng nguồn cung bất động sản, góp phần ổn định giá đất ở trên địa bàn huyện.

## 3. Phòng Tài chính – Kế hoạch.

- Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu UBND huyện kịp thời tháo gỡ, đề nghị UBND tỉnh tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan đến triển khai các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn huyện để các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện, tạo nguồn cung cho thị trường.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi tiến độ các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn huyện, trong đó có các dự án bất động sản, tham mưu UBND huyện đề nghị tỉnh thu hồi đối với dự án chậm tiến độ do chủ đầu tư yếu kém năng lực đầu tư theo quy định; đề xuất UBND huyện xử lý và kiến nghị UBND tỉnh xử lý kịp thời, nghiêm minh vi phạm trong đầu tư.

## 4. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện.

- Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài Nguyên và Môi trường tăng cường thông tin về các dự án đủ điều kiện đưa vào khai thác, kinh doanh bất động sản, dự án chưa đảm bảo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định; tiến độ thực hiện hồ sơ, thủ tục và đầu tư xây dựng của tất cả các dự án đầu tư khu dân cư, khu đô thị, dự án nhà ở... trên địa bàn huyện. Khuyến cáo người dân không được thực hiện giao dịch, hợp tác, chuyển nhượng dự án chưa đủ hoặc không đủ điều kiện kinh doanh bất động sản.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật về hoạt động giao dịch, kinh doanh bất động sản; khuyến cáo tổ chức, cá nhân khi tham gia giao dịch, kinh doanh bất động sản cần tìm hiểu kỹ thông tin, hồ sơ pháp lý dự án và quy định pháp luật có liên quan.

#### 5. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Tổ chức triển khai nghiêm túc, có hiệu quả quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực bất động sản; theo dõi nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường bất động sản tại địa bàn, kịp thời báo cáo UBND huyện có biện pháp xử lý.

- Công bố công khai thông tin về quy hoạch, tiến độ triển khai dự án phát triển cơ sở hạ tầng, dự án bất động sản tại địa phương để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá trực lợi bất hợp pháp.

- Tăng cường hiệu lực công tác quản lý quy hoạch và công tác quản lý trật tự xây dựng; kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà ở của người dân theo đúng quy định của pháp luật; phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư.

- Theo dõi, nắm bắt tình hình đầu tư kinh doanh bất động sản trên địa bàn, có biện pháp phòng ngừa và ngăn chặn hiện tượng đầu cơ, chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật; khuyến cáo người dân nắm rõ về tình trạng giá đất tăng đột biến, bất thường nhằm hạn chế rủi ro khi tham gia môi giới, kinh doanh bất động sản.

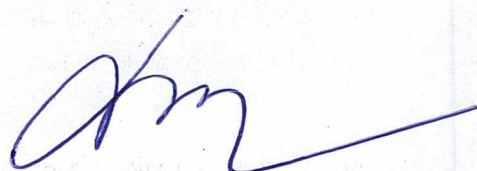
Nhận được văn bản này, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai, thực hiện. /

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Siêm**