

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOA
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

QUY TRÌNH 07 – ĐĐ

**Quy trình đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký
quyền sử dụng đất lần đầu**

Lần BH/SĐ:01/00

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2020/QĐ-UBND
ngày 20/08/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa)*

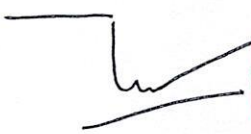
Đak Đoa, tháng 8 năm 2020

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-07
	Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 1/7

1. Những người có liên quan phải đọc, hiểu và thực hiện theo đúng nội dung của tài liệu này
2. Nội dung trong tài liệu này có hiệu lực như sự chỉ đạo của Chủ tịch.
3. Tài liệu được sử dụng phải được phê duyệt, các bản sao phải có dấu hiệu kiểm soát.

PHÂN PHỐI:

NƠI NHẬN	SỐ BẢN	NƠI NHẬN	SỐ BẢN
Chủ tịch UBND huyện		Thư ký ISO	
Phó Chủ tịch UBND huyện		Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND huyện	
Lãnh đạo Văn phòng HĐND- UBND		Cán bộ Một cửa UBND huyện	
Lãnh đạo Phòng TN&MT		Chuyên viên Phòng TN&MT	
Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện		Cán bộ Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện	
Lãnh đạo Chi cục thuế khu vực Đak Đoa – Mang Yang		Cán bộ Chi cục thuế khu vực Đak Đoa – Mang Yang	

Trách nhiệm	Soạn thảo	Kiểm tra	Phê duyệt
Chức vụ	Chuyên viên	Trưởng phòng TN&MT	Chủ tịch UBND
Chữ ký		 	 
Họ và tên	Trần Hoàng Vũ	Nguyễn Thành Thoại	Phạm Minh Trung
Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-07
	Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 3/7

1. MỤC ĐÍCH

Quy định trình tự và cách thức thẩm tra thủ tục thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu

2. PHẠM VI

a) Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính

Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

b) Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính

- + Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.
- + Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai – CN huyện.
- + Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, công trình xây dựng, nông nghiệp, cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015
- Các văn bản pháp quy liên quan đề cập tại mục 5.1 của quy trình này.

4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT

- UBND: Ủy ban nhân dân
- CN VP ĐKĐĐ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
- PTNMT: Phòng tài nguyên môi trường
- TTHC: Thủ tục hành chính
- GCN: Giấy chứng nhận
- QSD: Quyền sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOA	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-07
	Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 4/7

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1	Cơ sở pháp lý
	- Luật số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; có hiệu lực từ ngày 01/7/2014. - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai. - Nghị quyết số 46/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai. - Nghị quyết số 49/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.
5.2	Thành phần hồ sơ
	Bản chính Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK.
5.3	Số lượng hồ sơ
	01 bộ
5.4	Thời gian xử lý
	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (không tính thời gian niêm yết công khai theo quy định và thời gian công dân thực hiện nghĩa vụ tài chính).
5.5	Nơi tiếp nhận và trả kết quả
	Người sử dụng đất chuẩn bị hồ sơ đầy đủ theo quy định và nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH		Mã : QT ĐĐ-07
	Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu		Lần BH : 01
			Ngày hiệu lực: .../.../2020
			Trang : 5/7

	quả của UBND cấp xã.			
5.6	Lệ phí			
	Theo quy định của UBND tỉnh			
5.7	Quy trình xử lý công việc			
TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/Kết quả
B1	Cá nhân tới nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND xã hoặc bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND huyện.	Cá nhân/tổ chức	Giờ hành chính	Theo mục 5.2
B2	Công chức tiếp nhận hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả chuyển hồ sơ đến CNVPĐK đất đai	Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả	01 ngày làm việc	BM 01-QĐ09 BM 02-QĐ09 BM 03-QĐ09 BM 04-QĐ09
B3	Văn phòng Đăng ký đất đai - CN huyện thực hiện trích đo địa chính thửa đất hoặc kiểm tra bản trích đo địa chính thửa đất do người sử dụng đất nộp (nếu có) đối với nơi chưa có bản đồ địa chính. Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã để lấy ý kiến xác nhận nội dung.	Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện	7 ngày làm việc	BM 02.01-TNMT
B4	Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, thời điểm sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời hạn 15 ngày; xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn	Ủy ban nhân dân cấp xã	04 ngày làm việc (không bao gồm 15 ngày niêm yết công khai)	Công văn phúc đáp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH		Mã : QT ĐĐ-07
	Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu		Lần BH : 01
			Ngày hiệu lực: .../.../2020
			Trang : 6/7

	gốc và xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.			
B5	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính	Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện	06 ngày làm việc	- Thông báo thuế
B6	Xác định nghĩa vụ tài chính, ra thông báo và gửi thông báo nộp nghĩa vụ tài chính đến công dân	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc	
B7	Công dân thực hiện nghĩa vụ tài chính	Công dân	Không tính	
B8	In giấy chứng nhận QSD đất và chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện	01 ngày làm việc	
B9	Phòng Tài nguyên và Môi trường lập tờ trình, trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận.	Phòng TN&MT	02 ngày làm việc	
B10	UBND huyện ký giấy chứng nhận, chuyển trả Phòng Tài nguyên và Môi trường.	UBND huyện	03 ngày làm việc	
B11	Phòng Tài nguyên và môi trường chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, thực hiện.	Phòng TN&MT	01 ngày làm việc	
B12	Cập nhật bổ sung việc cấp Giấy chứng nhận vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện	01 ngày làm việc	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-07
	Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 7/7

B13	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trao Giấy chứng nhận cho người được cấp.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả		
-----	---	----------------------------------	--	--

6. BIỂU MẪU

TT	Mã hiệu	Tên Biểu mẫu
1.	Mẫu số 03	Mẫu giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả
2.	Mẫu số 04	Mẫu phiếu theo dõi quá trình giải quyết hồ sơ
3.	Mẫu số 02	Mẫu sổ theo dõi hồ sơ
4.	BM 51.01	Mẫu tờ thẩm định
5.	Mẫu số 04a/ĐK	- Mẫu số 04a/ĐK: Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
6.	Mẫu số 04b/ĐK	- Mẫu số 04b/ĐK: Danh sách người sử dụng chung thửa đất, chủ sở hữu chung tài sản gắn liền với đất.
7.	Mẫu số 04d/ĐK	- Mẫu số 04d/ĐK: Danh sách tài sản gắn liền với đất trên cùng một thửa đất.

7. HỒ SƠ LƯU

Bộ hồ sơ giải quyết các nội dung thuộc quy trình này được lưu theo quy định, gồm:

TT	Hồ sơ lưu
1.	Mục lục hồ sơ
2.	Hồ sơ theo mục 5.2
3.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản sao