

Đak Đoa, ngày 04 tháng 11 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 124 /GPXD

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN BÌNH.

- Địa chỉ thường trú: Thôn 3, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế hồ sơ xin phép xây dựng do Liên Ngọc Văn thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 87, Thôn 3, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

+ Cao độ nền xây dựng công trình: Là +0,45m so với cao độ mặt đường hiện trạng.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 9,25m (Chín phẩy hai lăm mét) tính từ tim đường hiện trạng đến vị trí chân công trình gần nhất.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 56m².

+ Tổng diện tích sàn: 56m².

+ Chiều cao công trình: +6,4m; số tầng: 01 tầng.

+ Phần diện tích sân được phép nhô ra trong không gian đường hiện trạng là 1,2m (Một phẩy hai mét).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 714732 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18 tháng 9 năm 2019 và Sơ đồ xác định vị trí đất ở do UBND thị trấn Đak Đoa lập ngày 16 tháng 10 năm 2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Yêu cầu chủ hộ (chủ đầu tư) phải nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

5.1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

5.2. Phần nhô ra trong không gian mặt trước (sân) chỉ sử dụng trang trí, nghiêm cấm tận dụng sân để xây dựng diện tích ở kiên cố.

5.3. Nghiêm cấm việc xả chất thải từ nhà vệ sinh vào mương thoát nước chung của thị trấn và việc tập kết vật liệu xây dựng nơi công cộng gây cản trở giao thông.

5.4. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

5.5. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

5.6. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5.7. Liên hệ với Chi cục thuế huyện, nơi phát sinh công trình, nhà ở xây dựng để cung cấp thông tin liên quan phục vụ quản lý thuế: Hợp đồng xây dựng, tư vấn thiết kế và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định của pháp luật về thuế.

5.8. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Bình (SĐT: 0822006522);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Đak Đoa;
- Phòng VH TT (Đăng Webside);
- VPĐKĐĐ huyện (để biết);
- Lưu VT - KT.

(thực hiện)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng