

## KẾ HOẠCH

**Triển khai Nghị quyết số 04-NQ/HU của Ban chấp hành Đảng bộ huyện, về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng bộ trong việc ngăn chặn chuyển nhượng và cho thuê đất sản xuất trái pháp luật trên địa bàn huyện**

Thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/HU ngày 12/01/2016 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Dak Đoa, về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng bộ trong việc ngăn chặn chuyển nhượng và cho thuê đất sản xuất trái pháp luật trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch triển khai Nghị quyết về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng bộ trong việc ngăn chặn chuyển nhượng và cho thuê đất sản xuất trái pháp luật trên địa bàn huyện như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

Ngăn chặn tình trạng chuyển nhượng, cho thuê đất sản xuất trái pháp luật, giúp người dân, nhất là người đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn huyện ổn định sản xuất, ổn định cuộc sống. Không để xảy ra tình trạng người dân thiếu đất ở và đất sản xuất; triển khai các biện pháp hỗ trợ để người dân có thể gắn bó và làm giàu trên chính mảnh đất của mình. Không để phát sinh những vấn đề bức xúc trong xã hội và hậu quả do việc chuyển nhượng, cho thuê đất sản xuất trái pháp luật xảy ra trên địa bàn huyện.

### II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

#### 1. Tuyên truyền, vận động người dân:

Tập trung chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động người đồng bào dân tộc thiểu số nhận thức được đầy đủ về Luật Đất đai và vai trò của việc giữ đất, giữ tư liệu sản xuất; thay đổi tập quán canh tác, áp dụng các biện pháp khoa học kỹ thuật vào sản xuất, nâng cao giá trị sản phẩm.

Công tác tuyên truyền, vận động cần hướng tới cả người chuyển nhượng và người nhận chuyển nhượng, người thuê và người cho thuê để mọi người hiểu và thấy được những hậu quả của việc chuyển nhượng, cho thuê đất sản xuất trái pháp luật sẽ dẫn tới hậu quả tranh chấp, khiếu kiện phức tạp, khó lường và khó giải quyết về sau này.

#### 2. Hỗ trợ sản xuất:

Tập trung nghiên cứu, đề xuất các mô hình liên kết, hợp tác; mô hình kinh tế hộ phù hợp với khả năng canh tác của người dân, nhất là hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số còn nhiều khó khăn.

Triển khai nhân rộng các mô hình khuyến nông có hiệu quả, mở các lớp tập huấn chuyển giao các tiến bộ khoa học kỹ thuật, hỗ trợ về giống cây trồng, vật nuôi để người dân áp dụng vào sản xuất, nâng cao giá trị sản phẩm trên một đơn vị diện tích.

Triển khai lồng ghép các nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, xây dựng Nông thôn mới và các chương trình, dự án khuyến nông,... đầu tư, hỗ trợ các loại giống cây trồng, vật nuôi chất lượng, phù hợp với điều kiện sản xuất của địa phương, nhằm nâng cao thu nhập cho người dân.

### **3. Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai:**

Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, nắm bắt thông tin về chuyển nhượng, cho thuê đất sản xuất trái pháp luật trong dân để có biện pháp ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm những trường hợp chuyển nhượng đất trái pháp luật theo quy định. Tiếp tục tổ chức đo đạc và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tất cả các hộ dân và những vùng đất sản xuất thuộc thẩm quyền quản lý theo quy định của pháp luật.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

### **1. Phòng Dân tộc:**

Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tư pháp huyện và UBND các xã, thị trấn tập trung chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động người đồng bào dân tộc thiểu số nhận thức được đầy đủ về Luật Đất đai và vai trò của việc giữ đất, để người dân áp dụng các biện pháp khoa học kỹ thuật vào sản xuất, tăng năng suất và nâng cao giá trị sản phẩm.

Đẩy nhanh tiến độ triển khai đề án thực hiện chính sách hỗ trợ đất ở, đất sản xuất, nước sinh hoạt cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo và hộ nghèo ở xã, thôn, làng đặc biệt khó khăn. Triển khai tích cực các chương trình mục tiêu quốc gia về xóa đói, giảm nghèo, hỗ trợ phát triển sản xuất trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số, thực hiện các chương trình mục tiêu có hiệu quả đối với các xã, làng đặc biệt khó khăn.

### **2. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:**

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn nghiên cứu xây dựng các mô hình kinh tế bền vững cho người dân, đề xuất mô hình liên kết, hợp tác; triển khai, nhân rộng các mô hình khuyến nông có hiệu quả, các mô hình kinh tế hộ phù hợp với khả năng canh tác của người dân, nhất là hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số còn nhiều khó khăn; thành lập các Tổ hợp tác sản xuất và tiêu thụ sản phẩm ổn định nhằm hạn chế bị ép giá, nâng cao hiệu quả kinh tế; mở các lớp tập huấn chuyển giao tiến bộ khoa học kỹ thuật, hướng dẫn người nghèo tổ chức sản xuất và tiêu thụ sản phẩm bền vững; thường xuyên theo dõi, hướng dẫn người dân kỹ thuật trồng và chăm sóc cây trồng, vật nuôi, có biện pháp phòng trừ sâu bệnh hại kịp thời, tăng cường công tác phòng chống dịch bệnh trên đàn gia súc gia cầm.

Triển khai Chương trình mục tiêu quốc gia Xây dựng nông thôn mới gắn với triển khai lồng ghép các nguồn vốn các chương trình, dự án khuyến nông,... hỗ trợ các loại giống cây trồng, vật nuôi chất lượng, phù hợp với điều kiện sản xuất của địa phương, góp phần xóa đói giảm nghèo, nâng cao thu nhập cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn huyện.

### **3. Phòng Tài Nguyên và Môi trường:**

Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, nắm bắt thông tin về chuyển nhượng, cho thuê đất sản xuất trái pháp luật trong dân để có biện pháp ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm những trường hợp chuyển nhượng đất trái pháp luật theo

quy định. Tiếp tục tổ chức đo đạc và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tất cả các hộ dân và những vùng đất sản xuất thuộc thẩm quyền quản lý theo quy định của pháp luật.

#### 4. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội:

Tổ chức điều tra, khảo sát và đăng ký nhu cầu đào tạo nghề cho người đồng bào dân tộc thiểu số; tham mưu Ủy ban nhân dân huyện giao chỉ tiêu đào tạo nghề nông thôn theo Đề án “Đào tạo nghề cho lao động nông thôn đến năm 2020” theo Quyết định số 1956/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ. Phối hợp với các cơ quan, doanh nghiệp, các cơ sở sản xuất kinh doanh và các cơ sở dạy nghề tổ chức đào tạo nghề cho lao động nông thôn nhằm tạo cơ hội cho lao động có việc làm ổn định và tăng giá trị ngày công lao động.

#### 5. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

Căn cứ Kế hoạch này và Nghị quyết số 04-NQ/HU ngày 12/01/2016 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Đak Đoa để xây dựng kế hoạch cho phù hợp với thực tế của địa phương. Thường xuyên kiểm tra, giám sát để phát hiện và ngăn chặn kịp thời tình hình bán, cho thuê đất sản xuất trái pháp luật trên địa bàn và tổng hợp báo cáo quý, 6 tháng và năm gửi về UBND huyện (*qua phòng Dân tộc*).

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với tất cả các trường hợp vi phạm pháp luật trên địa bàn; yêu cầu các trưởng thôn, già làng cam kết không xác nhận vào giấy viết tay mua bán, cho thuê đất trái phép.

Rà soát, tổng hợp danh sách các hộ đồng bào dân tộc thiểu số vốn đầu tư sản xuất có nhu cầu vay vốn đề xuất UBND huyện làm việc với các Ngân hàng trên địa bàn huyện tạo điều kiện cho người dân tiếp cận các nguồn vay phát triển sản xuất và thu lợi trên chính mảnh đất của mình tránh nguy cơ mất đất.

Trên đây là kế hoạch triển khai Nghị quyết về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng bộ trong việc ngăn chặn chuyển nhượng và cho thuê đất sản xuất trái pháp luật trên địa bàn huyện, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban Mặt trận và các đoàn thể huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT-NL, VX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Viết Phẩm