

Số: 51 /TB-UBND

Ia Băng, ngày 09 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc gia hạn thời gian đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023  
của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện**

+

Thực hiện văn bản số 768/TNMT-ĐĐ ngày 07/11/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Đoa về việc gia hạn thời gian đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

Để đảm bảo nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện. Nay UBND xã Ia Băng thông báo như sau:

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Ia Băng có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở) hoặc sang đất nông nghiệp khác; từ cây hàng năm sang cây lâu năm hoặc từ cây lâu năm sang cây hàng năm thì làm đơn đăng ký nhu cầu gửi trực tiếp tại UBND xã Ia Băng (qua bộ phận Địa chính – Xây dựng).

Hồ sơ đăng ký gửi về UBND xã Ia Băng (qua bộ phận Địa chính – Xây dựng) **trước ngày 24/11/2022** để Ủy ban nhân dân xã tổng hợp.

Sau thời gian nói trên hộ gia đình, cá nhân không đăng ký xem như hộ gia đình, cá nhân đó không có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023. Mọi thắc mắc về sau UBND xã sẽ không chịu trách nhiệm.

- \* Hồ sơ gồm:** - Đơn đăng ký theo mẫu 01 bản (cho 01 thửa đất)  
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)

Nhận được thông báo này đề nghị thôn trưởng 11 thôn thông báo rộng rãi cho nhân dân được biết thực hiện, công chức Văn hóa – Xã hội phụ trách trạm phát thanh thông tin trên loa đài của xã kể từ ngày có thông báo./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Đak Đoa (biết);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- TT. Đảng ủy xã (biết);
- HĐND xã (biết);
- Thôn trưởng 11 thôn (để T/B);
- Mặt trận và các đoàn thể xã (biết);
- Công chức VH-XH phụ trách thông tin ( thông báo trạm truyền thanh và đăng trên trang thông tin điện tử của xã);
- UBND thị trấn và các xã trên địa bàn huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Hùng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ**

*Về nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp  
(đất trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (đất ở); chuyển từ đất  
nông nghiệp (cây lâu năm, cây hàng năm khác) sang đất kinh doanh không phải là đất ở;  
đất trồng cây hàng năm sang đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã năm 2023*

**Kính gửi:**

- UBND huyện Đak Đoa;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện;
- UBND xã Ia Băng.

Tôi tên: ....., sinh năm: .....  
CMND số: ..... ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....  
Chồng (vợ): ....., sinh năm: .....  
CMND số: ..... ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....  
Địa chỉ cư trú: .....  
Điện thoại liên hệ: .....

Nay tôi làm đơn này xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 của gia đình tôi như sau:

Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ..... sang đất..... với diện tích là:.....m<sup>2</sup> cho thửa đất....., tờ bản đồ....., tổng diện tích đất: .....m<sup>2</sup> đất ....., địa chỉ thửa đất tại thôn:....., xã Ia Băng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:.....do.....cấp ngày ...../...../....

Vậy tôi làm đơn này kính mong các cấp xem xét cho gia đình tôi được đăng ký kê hoạch chuyển mục đích sử dụng đất như đã trình bày trên để đảm bảo nhu cầu sử dụng đất trong thời gian đến. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

*Ia Băng, ngày ..... tháng ..... năm 2022*  
**Người làm đơn**

*\* Ghi chú: Trường hợp đăng ký chuyển từ đất nông nghiệp được quy định tại điểm a, b, c khoản 1 điều 57 Luật Đất đai 2013 sang đất nông nghiệp khác chủ sử dụng đất làm đơn tương tự theo mẫu này và thay vào nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân.*

### **Trích dẫn Nội dung Điều 57 Chương V Luật Đất đai Số: 45/2013/QH13**

#### **Điều 57: Chuyển mục đích sử dụng đất.**

1. Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm:

a) Chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối;

b) Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất nuôi trồng thủy sản nước mặn, đất làm muối, đất nuôi trồng thủy sản dưới hình thức ao, hồ, đầm;

c) Chuyển đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang sử dụng vào mục đích khác trong nhóm đất nông nghiệp;

d) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;

đ) Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

e) Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;

g) Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ; chuyển đất thương mại, dịch vụ, đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều này thì người sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chế độ sử dụng đất, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất được áp dụng theo loại đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng.

**Trích dẫn Khoản 1 Điều 12 [Thông tư 33/2017/TT-BTNMT](#) Quy định chi tiết [nghị định số 01/2017/NĐ-CP](#) ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật Đất đai, có quy định các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng phải đăng ký biến động, bao gồm:**

- Chuyển đất trồng cây hàng năm sang đất nông nghiệp khác gồm: đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm;

- Chuyển đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản sang trồng cây lâu năm;

- Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm;

- Chuyển đất ở sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở;

- Chuyển đất thương mại, dịch vụ sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ; chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông

nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ hoặc đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất xây dựng công trình sự nghiệp.