

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

Số: 654 /UBND-NC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đak Đoa, ngày 23 tháng 6 năm 2015.

Về việc trả lời Công văn số 26/CV  
ngày 02/6/2015 của Tạp chí Doanh  
nghiệp – Doanh nhân và Thương hiệu.

**Kính gửi:** Tạp chí Doanh nghiệp – Doanh nhân và Thương hiệu.

Ngày 09/6/2015, UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có nhận được Công văn số 26/CV ngày 02/6/2015 của Tạp chí Doanh nghiệp – Doanh nhân và Thương hiệu về việc hàng loạt sai phạm của ông Phan Tấn Lâm, cán bộ địa chính xã Tân Bình. Nội dung Công văn nêu lên những vi phạm của ông Phan Tấn Lâm, công chức địa chính – xây dựng xã Tân Bình, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (theo đơn tố cáo của ông Lê Xuân).

UBND huyện Đak Đoa trả lời như sau:

**1. Vấn đề 1:** Ông Phan Tấn Lâm có hành vi tham mưu cho cấp trên xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 3.213m<sup>2</sup> trái quy định của pháp luật.

**Trả lời:**

Vào năm 2009, 2010 ông Nguyễn Hữu Trí có mua lại của 03 hộ dân một mảnh đất nông nghiệp tại thôn 2, xã Tân Bình, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, diện tích 3.213m<sup>2</sup>. Vào năm 2011 ông Nguyễn Hữu Trí tiến hành làm hồ sơ để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSD đất). Cùng thời gian đó ông Lê Xuân cũng có mua đất ruộng của 11 hộ dân thôn 2, xã Tân Bình gần khu vực đất của ông Nguyễn Hữu Trí. Ngày 02/5/2013, vợ ông Lê Xuân là bà Hoàng Thị Xuân Thu mang giấy sang nhượng đất ruộng đến gặp ông Phan Tấn Lâm, công chức địa chính xã Tân Bình để làm hồ sơ cấp GCN QSD đất, 11 giấy sang nhượng đất đều viết tay, thời điểm sang nhượng là 2011 - 2012, trong đó có 6 giấy sang nhượng có thể hiện diện tích đất, 5 giấy sang nhượng còn lại không thể hiện diện tích mua bán là bao nhiêu, toàn bộ 11 hộ bán đất đều chưa được cấp GCN QSD đất. Căn cứ Điều 66 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp GCN QSD đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai, thì kể từ ngày 01/01/2008, người sử dụng đất phải có GCN QSD đất mới được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho quyền sử dụng đất. Ông Phan Tấn Lâm đã hướng dẫn, giải thích và trả hồ sơ lại cho bà Thu vợ ông Lê Xuân. Ngày 4/5/2013 ông Lê Xuân gửi đơn đề nghị đến Đảng ủy, HĐND, UBND xã Tân Bình đề nghị cấp GCN QSD đất. Ngày 9/5/2013 UBND xã Tân Bình mời hộ ông Lê Xuân lên làm việc, tham dự buổi làm việc có đại diện Đảng ủy, HĐND, UBND và các ngành đoàn thể xã Tân Bình, tại buổi làm việc các thành viên đã giải thích cho ông Lê Xuân rõ là hồ sơ sang nhượng của ông không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất theo quy định hiện hành.

Vào tháng 12/2013, UBND huyện Đak Đoa nhận được phản ánh của ông Lê Xuân là ông Phan Tấn Lâm - công chức địa chính xã Tân Bình có sai phạm trong việc

làm hồ sơ tham mưu đề nghị cấp GCN QSD đất cho hộ ông Nguyễn Hữu Trí. Sau khi nhận được thông tin, UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra, xác minh lại hồ sơ xin cấp đất của ông Nguyễn Hữu Trí. Qua kiểm tra hồ sơ lưu thì phát hiện có những sai phạm sau: giấy sang nhượng đất viết tay vào năm 2000 có xác nhận của Thôn trưởng thôn 2 là Thiệu Tâm Cần, đồng thời chữ số năm 2000 ở phần xác nhận của thôn trưởng đã được sửa chữa. Qua kiểm tra, xác minh thực tế ông Nguyễn Hữu Trí mua đất vào năm 2009 - 2010, đồng thời ông Thiệu Tâm Cần làm thôn trưởng thôn 2 bắt đầu từ năm 2005.

Từ những sai phạm của ông Phan Tấn Lâm đã nêu trên, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Tân Bình, Phòng Nội vụ huyện, Hội đồng kỷ luật huyện họp kiểm điểm và đề xuất hình thức kỷ luật đối với ông Phan Tấn Lâm theo quy định của pháp luật. Hành vi sai phạm của ông Phan Tấn Lâm là sai sót trong nghiệp vụ chuyên môn, không kiểm tra, xác minh kỹ hồ sơ trước khi tham mưu cho lãnh đạo, không có hành vi vụ lợi cá nhân. Trên cơ sở đề xuất của Hội đồng kỷ luật huyện, ngày 10/4/2014 UBND huyện Đak Đoa đã ban hành Quyết định kỷ luật đối với ông Phan Tấn Lâm với hình thức khiển trách.

**2. Vấn đề 2:** Ông Phan Tấn Lâm gây thất thoát cho nhà nước 642 triệu đồng.

**Trả lời:**

Căn cứ Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành bảng giá đất trên địa bàn huyện Đak Đoa năm 2011.

Diện tích đất 3.213m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Hữu Trí thuộc loại đất trồng cây hàng năm (đất nông nghiệp), nằm ở vị trí 2, đơn giá là 11.500đ/1m<sup>2</sup>.

Căn cứ Điều 33 Luật Đất đai năm 2003, trường hợp cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Hữu Trí thuộc diện nhà nước giao đất không thu tiền (đất nông nghiệp).

Do vậy đơn giá 400.000đ/1m<sup>2</sup> đối với diện tích đất của ông Nguyễn Hữu Trí là không đúng. Bởi vì theo Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 của UBND tỉnh Gia Lai thì giá đất ở mặt đường QL19, khu vực xã Tân Bình là 400.000đ/1m<sup>2</sup>, còn diện tích đất của ông Nguyễn Hữu Trí là đất nông nghiệp và không nằm ở mặt đường.

Do vậy, đơn tố cáo cho rằng ông Phan Tấn Lâm gây thất thoát cho ngân sách nhà nước 642 triệu đồng là không đúng.

**3. Vấn đề 3:** Ông Phan Tấn Lâm đứng sau “trợ giúp” cho anh, em trong gia đình chiếm dụng đất công thuộc khu vực Hồ Ruông.

**Trả lời:**

Vào năm 2007 có 4 hộ dân cư trú tại xã Tân Bình là Phan Tấn Cung, Phan Tấn Bình, Phan Tấn Quốc và Phan Tấn Hùng (anh và em của ông Phan Tấn Lâm) ra lấn chiếm đất công tại khu vực Hồ Ruông, xã Tân Bình để trồng mỳ (sắn) và cây keo, diện tích lấn chiếm là 23.396m<sup>2</sup>. UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Tân Bình vận động các hộ dân này dừng canh tác và trả đất lại cho xã quản lý, nhưng các hộ này không đồng ý và tiếp tục canh tác, đồng thời làm đơn khiếu nại gửi UBND huyện và UBND tỉnh. Qua nhiều lần kiểm tra, xác minh, giải quyết, ngày 12/11/2012 UBND xã Tân Bình đã thành lập Hội đồng cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ dân trên. Hiện diện tích đất do lấn chiếm trái phép tại khu vực Hồ Ruông của 4 hộ trên đã được cưỡng chế thu hồi xong. Ngày 27/10/2014, UBND tỉnh Gia Lai đã ban hành Quyết định số 130/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH MTV Địa Long Gia Lai thuê đất để đầu tư dự án nuôi giun quế

