

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 25/10/2019

Ngày 25/10/2019, Ủy ban nhân dân huyện tổ chức tiếp công dân định kỳ.

Đồng chí: Phạm Minh Trung – Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi tiếp công dân; tham dự có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Ban tiếp công dân huyện, Văn phòng đăng ký đất đai – CN Đak Doa, Đại biểu HĐND huyện.

Tại buổi tiếp công dân UBND huyện đã tiếp được 2 lượt công dân. Ủy ban nhân dân huyện thông báo kết quả như sau:

1. Tiếp bà Phan Thị Khánh – cư trú tại thôn Piom, thị trấn Đak Doa, huyện Đak Doa:

Nội dung: Kiến nghị về việc năm 2003 ông Nguyễn Văn Trung và bà Phan Thị Khánh được UBND huyện Đak Doa cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 27, diện tích 6.588 m² (trong đó đất ở 400m²) thuộc xã Hneng cũ (nay là thôn 2, thị trấn Đak Doa). Đến năm 2009 ly hôn và tự thỏa thuận chia đôi tài sản trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này. Nhưng đến năm 2017 khi bà Phan Thị Khánh đến Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đak Doa để nhận hồ sơ cấp đổi tập trung thì không có diện tích đất ở trên bìa, bà không đồng ý và đề nghị UBND huyện thu hồi để cấp lại có 200 m² đất ở. Đến ngày 31/7/2018 UBND huyện đã có quyết định thu hồi giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Trung để cấp lại theo đúng mục đích sử dụng đất. Ngày 25/9/2018 bà Phan Thị Khánh nộp hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hẹn ngày 8/10/2019 thực hiện nghĩa vụ tài chính nhưng đến nay vẫn chưa có do Văn phòng đăng ký đất đai chưa thực hiện hồ sơ (gửi đơn kèm theo).

Ý kiến UBND huyện: Do thỏa thuận phân chia giữa bà Phan Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Trung chưa rõ ràng, do đó Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đak Doa chưa thực hiện được. UBND huyện giao Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đak Doa kiểm tra, trả lời cụ thể bằng văn bản để công dân biết, thực hiện việc thỏa thuận phân chia cụ thể để có cơ sở giải quyết.

2. Tiếp ông Đinh Quang Vinh (con ông Đinh Chí Đệ) – cư trú tại tổ dân phố 7, thị trấn Đak Doa, huyện Đak Doa:

Nội dung thứ nhất: Liên quan đến hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hồ sơ số 1430CG-H, UBND huyện đã có Công văn số 1677/UBND-NC ngày 14/10/2019 giao Chi cục thuế huyện kiểm tra hồ sơ, hướng dẫn và trả lời bằng văn bản nội dung kiến nghị của ông Đinh Chí Đệ.

Ý kiến UBND huyện: giao Chi cục thuế huyện sớm kiểm tra hồ sơ và trả lời cho công dân theo đúng quy định.

Nội dung thứ hai: Liên quan đến hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hồ sơ số 5279CG-H, UBND huyện đã có Công văn số 1677/UBND-NC ngày 14/10/2019 giao Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đak Đoa kiểm tra, hướng dẫn và trả lời nội dung kiến nghị của ông Đinh Chí Đệ nhưng chưa có kết quả.

Ý kiến UBND huyện: nội dung này Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đak Đoa trả lời đã chuyển hồ sơ đến Chi cục thuế. Do đó, đề nghị ông liên hệ đến Chi cục thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và thực hiện các bước tiếp theo.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để công dân biết, các cơ quan, đơn vị, có liên quan triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện biết, theo dõi./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chánh Văn phòng;
- Các đơn vị: Thanh tra huyện, Phòng TN và MT, Chi cục thuế; Ban Tiếp công dân huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Đak Đoa;
- UBND thị trấn Đak Đoa;
- Công dân liên quan;
- Trang TTĐT UBND huyện;
- Lưu: VT-NC.01.tdt10.19

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Mai Tấn Lợi

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Đắk Đoa.

Họ tên: Phan Thị Khánh, sinh năm 1978.
Cư trú: Thôn Piôm Thị bản Đắk Đoa - huyện Đắk Đoa - Gia Lai

Nay tôi làm đơn này đồng ý đến quý cấp xem xét giải quyết cho tôi một việc như sau:

Nguyên trước đây tôi và ông Nguyễn Văn Trung cư trú tại thôn Piôm Thị bản Đắk Đoa - Đắk Đoa - Gia Lai là vợ chồng. Chúng tôi có mảnh đất là tài sản chung được cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 4/7/2003. Số thửa đất 23, tờ bản đồ số 27. Thuộc xã H'Neng (cũ) nay là thôn 2 thị trấn Đắk Đoa. với diện tích 6588m² (trong đó có 400m² đất ở và 6188m² đất vườn).

Ngày 21/01/2009 tôi với ông Trung đã ly hôn và từ thỏa thuận phân chia tài sản có chứng nhận của UBND thị trấn Đắk Đoa xác nhận. Lô đất này được chia đôi mỗi người một nửa diện tích đất và tài sản trên đất (có văn bản thỏa thuận phân chia tài sản kèm theo) thuộc tài sản riêng nhất của tôi sẽ chung phải chia

Chúng tôi đã làm thủ tục tách giấy chứng nhận làm hai chia cho tôi và ông Trung theo văn bản thỏa

QUANG HUY

QUANG HUY

thuận phân chia tài sản, thu chứng trình to đặc tách cấp tập trung của phong tài nguyên môi trường huyện,

Cuối năm 2017 tôi được thông báo đến chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai nhận đồ sớ. Khi đến bị nhận sớ thì chỉ có sớ của ông Trung có ghi 400m² đất ở còn giấy chứng nhận của tôi là Phan Thị Khánh thì không có, (tôi nghĩ nếu có giấy chứng nhận của tôi thì sớ không có đất ở được chia cho tôi, như đã thỏa thuận vì chỉ có 400m² đất ở trong giấy chứng nhận cũ của tôi và ông Trung trước đây).

Ngày 21/11/2017 tôi đã làm đơn đề nghị UBND huyện Phong tài nguyên, môi trường và chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai huyện Đak Đoa xem xét cấp lại giấy chứng nhận cho tôi và ông Trung theo đúng quyền lợi của chúng tôi theo văn bản thỏa thuận phân chia tài sản khi ly hôn.

Ngày 31/7/2018. UBND huyện Đak Đoa đã ra quyết định thu hồi giấy chứng nhận của ông Trung để cấp lại theo đúng mục đích sử dụng đất.

Ngày 25/09/2018. Tôi đã nộp hồ sơ vào bộ phận một cửa để xin cấp lại giấy chứng nhận cho tôi và ông Trung. Giấy tiếp nhận hồ sơ ghi ngày 8/10/2018 hẹn tôi tới để thực hiện nghĩa vụ tài chính. Khi tôi đến thì hồ sơ chưa xong.

Đến nay hơn một năm, nhiều lần đi lại nhưng vẫn chưa được giải quyết, để nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho mình.

Vì vậy nay tôi viết đơn này trình lên quý cấp kính mong quý cấp xem xét giúp tôi để tôi

QUANG HUY

được biết hồ sơ của tôi có gì khúc mắc tại sao không cấp giấy chứng nhận cho tôi.

Đôi xin chân thành cảm ơn quý cấp.

Đak Đoa ngày 19/10/2019

Người làm đơn

Phan Thị Khánh

Phan Thị Khánh

QUANG HUY