

Số: 32 /TB-UBND

Ia Băng, ngày 31 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Thực hiện văn bản số 1946/UBND-NL ngày 26/8/2022 của UBND huyện Đak Doa về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

Nhằm chuẩn bị cho việc xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn xã. Nay UBND xã Ia Băng thông báo đến các cơ quan, đơn vị, các cá nhân, hộ gia đình đang sử dụng đất trên địa bàn xã, thôn trưởng 11 thôn một số nội dung như sau:

1. Danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2023, danh mục các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thực hiện trong năm 2023

- Đề nghị các cơ quan, đơn vị đứng chân trên địa bàn xã rà soát, đăng ký danh mục các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thực hiện trong năm 2023 trên địa bàn xã.

- Hồ sơ gồm có:

+ Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

+ Cung cấp đầy đủ quyết định phê duyệt dự án, thông báo vốn trong năm 2023 đối với các công trình, dự án sử dụng ngân sách nhà nước.

- Đối với hồ sơ trình đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, cung cấp thêm:

+ Đối với hồ sơ của hộ gia đình cá nhân thì cung cấp: văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện. Văn bản xác nhận sự phù hợp việc xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và rừng đặc dụng của hộ gia đình, cá nhân với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt.

+ Đối với hồ sơ của tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp thì cung cấp: Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải

thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

(có mẫu đơn kèm theo)

- Hồ sơ đăng ký gửi về UBND xã Ia Băng (qua bộ phận Địa chính – Xây dựng) trước ngày **06/9/2022**.

2. Đối với trường hợp đăng ký nhu cầu chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở) hoặc sang đất nông nghiệp khác; từ cây hàng năm sang cây lâu năm hoặc từ cây lâu năm sang cây hàng năm thì làm đơn đăng ký nhu cầu gửi trực tiếp tại UBND xã Ia Băng (qua bộ phận Địa chính – Xây dựng).

Hồ sơ đăng ký gửi về UBND xã Ia Băng (qua bộ phận Địa chính – Xây dựng) trước ngày **06/9/2022**.

Sau thời gian nói trên hộ gia đình, cá nhân không đăng ký xem như hộ gia đình, cá nhân đó không có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023. Mọi thắc mắc về sau UBND xã sẽ không chịu trách nhiệm.

***Hồ sơ gồm:** - Đơn đăng ký theo mẫu 01 bản (cho 01 thửa đất)
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)

Nhận được thông báo này đề nghị các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân, thôn trưởng 11 thôn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (biết);
- TT. Đảng ủy xã (biết);
- Phòng TN&MT huyện(biết) ;
- TT.HĐND xã (biết);
- Mặt trận và các đoàn thể xã (biết);
- Các cơ quan, đơn vị đứng chân địa bàn xã;
- Thôn trưởng 11 thôn (để T/B)
- Công chức VH-XH phụ trách thông tin (thông báo trạm truyền thanh và đăng trên trang thông tin điện tử của xã);
- UBND thị trấn và các xã trên địa bàn huyện Đak Đoa;
- UBND huyện trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Vũ Thị Kim Nhã

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ

*Về nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp
(đất trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (đất ở); chuyển từ đất
nông nghiệp (cây lâu năm, cây hàng năm khác) sang đất kinh doanh không phải là đất ở;
đất trồng cây hàng năm sang đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã năm 2023*

Kính gửi:

- UBND huyện Đak Đoa;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện;
- UBND xã Ia Băng.

Tôi tên:, sinh năm:

CMND số: ngày cấp: Nơi cấp:

Chồng (vợ):, sinh năm:

CMND số: ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ cư trú:

Điện thoại liên hệ:

Nay tôi làm đơn này xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 của gia đình tôi như sau:

Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sang đất..... với diện tích là:.....m² cho thửa đất....., tờ bản đồ....., tổng diện tích đất:m² đất, địa chỉ thửa đất tại thôn:....., xã Ia Băng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:.....do.....cấp ngày/...../....

Vậy tôi làm đơn này kính mong các cấp xem xét cho gia đình tôi được đăng ký kê hoạch chuyển mục đích sử dụng đất như đã trình bày trên để đảm bảo nhu cầu sử dụng đất trong thời gian đến. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Ia Băng, ngày tháng năm 2022

Người làm đơn

** **Ghi chú:** Trường hợp đăng ký chuyển từ đất nông nghiệp được quy định tại điểm a, b, c khoản 1 điều 57 Luật Đất Đai 2013 sang đất nông nghiệp khác chủ sử dụng đất làm đơn tương tự theo mẫu này và thay vào nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân.*