

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
Xã GLAR**

Số: 47/UBND - DCXD.

V/v ngăn chặn tình trạng sang  
nhượng giấy chứng nhận QSD đất  
cho người khác, để vay vốn ngân hàng.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận và các đoàn thể xã;
- Trưởng công an xã;
- Thủ trưởng 9 thôn.

Tại buổi giao ban Thường kỳ của Đảng ủy xã tháng 03/2020, Ủy ban nhân dân xã nhận được thông tin phản ánh trên địa bàn thôn Tuch Ktu xảy ra tình trạng người dân sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình mình cho người kinh đứng tên với mục đích nhờ vay vốn ngân hàng.

Ủy ban nhân dân xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu trưởng 9 thôn tuyên truyền cho tất cả các hộ dân trên địa bàn không nên sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người khác để nhờ vay vốn ngân hàng, các đối tượng này lợi dụng sự nhẹ dạ cả tin của người dân, dù đã sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để vay vốn, trên thực tế số tiền vay được không đưa hết cho người dân và người dân không biết mình vay bao nhiêu tiền. Người dân có nguy cơ mất nhà, mất đất vì đã sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người khác.

2. Giao cho xã Công an chủ trì, phối hợp các thôn kiểm tra, xác minh thông tin, tăng cường nắm tình hình việc người dân sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người khác để nhờ vay vốn ngân hàng, tránh tình trạng các đối tượng lợi dụng sự thiếu hiểu biết của người dân, tiếp tục dụ dỗ người dân sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của người dân để vay vốn ngân hàng. Hàng tuần báo cáo kết quả thực hiện để Ủy ban nhân dân xã biết, chỉ đạo.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận và các đoàn thể xã tăng cường công tác tuyên truyền trong đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân biết, cảnh giác và không bị một số đối tượng lợi dụng để sanh nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để vay vốn ngân hàng.

Nhận được văn bản này đề nghị Ủy ban Mặt trận và các đoàn thể xã, yêu cầu Trưởng công an xã, thủ trưởng 9 thôn triển khai thực hiện /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lưu VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



Thái Văn Hưng

## KẾ HOẠCH

**Tuyên truyền về việc ngăn chặn tình trạng sang nhượng giấy chứng nhận QSD đất cho người khác để vay vốn ngân hàng và đảm bảo công tác quản lý bảo vệ rừng trên địa bàn xã Glar**

Thực hiện Công văn số 48/UBND-ĐCXD ngày 26/3/2020 của Ủy ban nhân dân xã Glar về việc ngăn chặn tình trạng sang nhượng giấy chứng nhận QSD đất cho người khác để vay vốn ngân hàng;

Nhằm ngăn chặn tình trạng chuyển nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người khác để vay vốn ngân hàng của người đồng bào dân tộc thiểu số và đảm bảo công tác quản lý bảo vệ rừng trên địa bàn xã Glar. Ủy ban nhân dân xã xây dựng kế hoạch tuyên truyền như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

#### 1. Mục đích:

- Tuyên truyền sâu rộng đến toàn thể nhân dân trên địa bàn xã nêu cao cảnh giác đối với việc sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người khác để vay vốn ngân hàng dễ có nguy cơ mất nhà, mất đất sản xuất vì đã sang nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền cho người khác.

- Kịp thời ngăn chặn các hành vi lợi dụng sự thiếu hiểu biết của người dân chiếm đoạt tài sản.

- Đảm bảo người dân hiểu rõ công tác bảo vệ rừng không xâm phạm đất rừng, bảo vệ nguồn tài nguyên rừng trên địa bàn xã.

#### 2. Yêu cầu:

- Công tác thông tin, tuyên truyền phải có trọng tâm, trọng điểm phù hợp với từng nhóm đối tượng, địa bàn, thời gian cụ thể, đảm bảo hiệu quả, thiết thực, phù hợp với phong tục địa phương;

- Tổ chức thường xuyên, liên tục để cao tính hiệu quả, thiết thực. Phát huy ưu thế của truyền thông trên internet, mạng xã hội để góp phần tuyên truyền hiệu quả. Xây dựng nội dung các tin, bài cần được biên dịch sang tiếng Bahnar phù hợp với địa phương để nâng cao hiệu quả của công tác tuyên truyền.

### II. NỘI DUNG:

1. Tuyên truyền nội dung Kế hoạch số 09-KH/ĐU ngày 29/2/2016 của Đảng ủy xã Glar về việc thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/HU của Ban chấp hành Đảng bộ huyện về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng bộ trong việc ngăn chặn chuyển nhượng và cho thuê đất trái sản xuất trái phép trên địa bàn huyện.

2. Tuyên truyền cho nhân dân trên địa bàn không nên sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người khác để nhờ vay vốn ngân hàng, các đối tượng này lợi dụng sự nhẹ dạ cả tin của người dân, dụ dỗ sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để vay vốn, trên thực tế số tiền vay được không đưa hết cho người dân và người dân không biết mình vay bao nhiêu tiền. Người dân có nguy cơ mất nhà, mất đất vì đã sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người khác.

3. Đẩy mạnh thực hiện công tác tuyên truyền phối hợp với các thôn kiêm tra, xác minh thông tin, tăng cường nắm bắt hỗ trợ tình hình việc người dân sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người khác nhờ vay vốn ngân hàng, tránh tình trạng các đối tượng lợi dụng sự thiếu hiểu biết của người dân, tiếp tục dụ dỗ người dân sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của người dân trên địa bàn để vay vốn ngân hàng.

4. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật (*Luật Bảo vệ và Phát triển rừng*, *Luật Đất đai*) cho nhân dân, nhất là đồng bào dân tộc thiểu số, cộng đồng dân cư sống gần rừng nhằm nâng cao nhận thức chấp hành pháp luật về bảo vệ, phát triển rừng. Nâng cao ý thức đấu tranh chống các hành vi phá rừng, lấn chiếm, mua bán, sang nhượng đất lâm nghiệp trái phép; phổ biến rộng rãi, thường xuyên trong nhân dân việc phải thu hồi đất, xử lý các loại cây trồng, công trình trên diện tích rừng, đất rừng lấn chiếm trái phép để nhân dân biết, chấp hành.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

#### **1. Công chức Văn hóa- Xã hội:**

- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền về việc ngăn chặn tình trạng sang nhượng giấy chứng nhận QSD đất cho người khác để vay vốn ngân hàng và đảm bảo công tác quản lý bảo vệ rừng trên địa bàn xã Glar.

- Đảm bảo công tác thông tin, tuyên truyền bằng loa phát thanh, trang thông tin điện tử và các trang thông tin chính thống của địa phương, xây dựng các nội dung tuyên truyền phù hợp với địa phương, đặc biệt biên tập sang tiếng Bahnar để nhân dân tiện theo dõi. Đồng thời thông tin chính xác và phê phán kịp thời các vụ việc, hành vi phá rừng trái pháp luật.

#### **2. Công chức Tư pháp – Hộ tịch:**

- Hỗ trợ các văn bản pháp luật liên quan đến các thủ tục cho nhân dân vay vốn ngân hàng gắn trên tài sản quyền sử dụng đất.

- Phối hợp tổ chức tuyên truyền các văn bản pháp luật để hành vi xử lý lừa đảo, chiếm đoạt tài sản, Luật Bảo vệ và Phát triển rừng, Luật Đất đai cho nhân dân hiểu rõ.

### **3. Công chức Địa chính xây dựng:**

- Tuyên truyền hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc sang nhượng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành, không chuyển cho người khác để nhờ vay vốn ngân hàng.

- Tuyên truyền cho nhân dân phối hợp với các cơ quan, đơn vị có chức năng kịp thời ngăn chặn không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái pháp luật. Phối hợp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực bảo vệ và phát triển rừng; tổ chức rà soát, thống kê, phân loại toàn bộ diện tích rừng và đất lâm nghiệp bị phá, lấn chiếm, sử dụng trái phép để tiến hành xử lý, khôi phục lại rừng.

### **4. Công chức Địa chính nông nghiệp:**

Tham mưu đề xuất xây dựng các mô hình quản lý, bảo vệ phát triển rừng hiệu quả để nhân rộng mô hình.

### **5. Công an xã:**

- Cảnh báo các nguy cơ về lừa đảo, chiếm đoạt tài sản của nhân dân. Đặc biệt tình trạng lừa đảo sang nhượng bìa để vay vốn ngân hàng.

- Tuyên truyền, nhắc nhở chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; phòng cháy chữa cháy rừng, ngăn chặn các hành vi xâm hại đến tài nguyên rừng; phối hợp cùng với Ban quản lý bảo vệ rừng xã, chính quyền địa phương tổ chức tuần tra, kiểm tra nhắc nhở, xử lý các hành vi lấn chiếm đất rừng.

Trên đây là kế hoạch tuyên truyền về việc ngăn chặn tình trạng sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người khác để vay vốn ngân hàng và đảm bảo công tác quản lý bảo vệ rừng trên địa bàn xã Glar./.

#### **Noi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Mật trận và các đoàn thể xã;
- Các thôn;
- Lưu: VT, VH<sub>21</sub>.

