

KẾ HOẠCH

**Kê khai, đăng ký đất đai bắt buộc đối với người sử dụng đất
và người được giao đất để quản lý trên địa bàn huyện**

Thực hiện văn bản số 1346/UBND-NL ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh, về việc triển khai các giải pháp, tăng cường công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh trong tình hình hiện nay; văn bản số 2072/STNMT-KHTC&TK ngày 15/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh trong tình hình hiện nay.

UBND huyện ban hành Kế hoạch kê khai, đăng ký đất đai bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn huyện, với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Đẩy mạnh công tác đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp đủ điều kiện nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư. Phấn đấu đến hết năm 2023 hoàn thành công tác đăng ký đất đai trên địa bàn đạt tỷ lệ 100%. Cập nhập hoàn chỉnh hồ sơ địa chính kịp thời để thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

2. Yêu cầu:

Tuyên truyền sâu rộng đến người sử dụng đất, người được giao quản lý thực hiện đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ với nhà nước, thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định. Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao quản lý.

Trường hợp không đăng ký sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Tổ chức triển khai đăng ký đất đai trên địa bàn huyện, quá trình triển khai phải thực hiện đúng, đầy đủ các trình tự thủ tục theo quy định, hồ sơ sau đăng ký đất phải được thiết lập đầy đủ và quản lý chặt chẽ để phục công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Đối với các trường hợp đăng ký đất đai nếu có yêu cầu về việc chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì được phân loại riêng và được xem xét giải quyết theo thủ tục hành chính quy định hiện hành.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN:

Tất cả người sử dụng đất và người được giao quản lý đất trên địa bàn huyện phải thực hiện kê khai đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại khoản 3 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013, nếu chưa đăng ký và đăng ký biến động, nếu đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đã đăng ký mà có biến động theo quy định tại khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013. Cụ thể như sau:

- Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao quản lý; đăng ký quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thực hiện theo yêu cầu của chủ sở hữu.

- Đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại khoản 3 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 được thực hiện trong các trường hợp sau đây:

- + Thừa đất được giao, cho thuê để sử dụng;
- + Thừa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký;
- + Thừa đất được giao để quản lý mà chưa đăng ký;
- + Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa đăng ký;
- + Trường hợp đăng ký lần đầu mà không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người đang sử dụng đất được tạm thời sử dụng đất cho đến khi nhà nước có quyết định xử lý.

- Đăng ký biến động nếu đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đã đăng ký mà có biến động theo quy định tại khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013.

- Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 5 Luật đất đai 2013 khi kê khai, đăng ký đất đai được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu chưa được cấp.

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm hướng dẫn công dân thực hiện việc đăng ký đất đai.

III. NỘI DUNG VÀ TRÌNH TỰ THỰC HIỆN:

1. Tổ chức triển khai đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn:

- Thống kê, rà soát các trường hợp chưa kê khai đăng ký đất đai.
- Phân loại, tổng hợp rà soát hồ sơ pháp lý danh sách các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.
- Thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Cập nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trình tự thực hiện:

- UBND cấp xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thống kê, rà soát các trường hợp chưa kê khai đăng ký đất đai.

- UBND cấp xã thông báo cho Nhân dân thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

- Bộ phận tiếp nhận và giao trả hồ sơ tiếp nhận hồ sơ theo đúng quy định của bộ Thủ tục hành chính.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp với UBND cấp xã để tiếp nhận và thẩm định hồ sơ đảm bảo cho người sử dụng đất được kê khai đăng ký thuận lợi nhất theo quy định tại Điều 70, 71 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định và sao gửi thông tin về UBND cấp xã để cập nhật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. UBND các xã, thị trấn:

- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền sâu rộng trong Nhân dân việc kê khai đăng ký bắt buộc đối với người sử dụng đất, cao điểm trong tháng 7 năm 2023 và tiếp tục về sau. Thông báo đến các đối tượng sử dụng đất theo Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn xã, thị trấn phải thực hiện đăng ký đất đai trước 31/11/2023. Tiếp tục thông báo đến Nhân dân việc kê khai đăng ký đất đai đối với các trường hợp đăng ký biến động quyền sử dụng đất

- Rà soát lại toàn bộ quỹ đất do UBND cấp xã quản lý, sử dụng đặc biệt là quỹ đất công ích (đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm...) và các loại đất phi nông nghiệp đang sử dụng (đất trụ sở, đất chợ, đất nhà văn hóa....) và thực hiện việc kê khai đăng ký theo quy định theo quy định tại Điều 8 Luật Đất đai năm 2013.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện xác nhận thông tin có liên quan để giải quyết hồ sơ đăng ký lần đầu và đăng ký lại thông tin đúng theo trình tự, thủ tục quy định; rà soát và hoàn thiện hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm về kết quả việc tuyên truyền việc kê khai đăng ký bắt buộc trên địa bàn với UBND huyện.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Chuẩn bị các điều kiện để phục vụ công tác đăng ký đất đai lần đầu; tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu của cá nhân, phối hợp với UBND các xã, thị trấn để tiếp nhận và thẩm định hồ sơ đảm bảo cho người sử dụng đất được kê khai đăng ký thuận lợi nhất theo quy định tại Điều 70, 71 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định và sao gửi thông tin về UBND các xã, thị trấn để cập nhật.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu, thẩm định hồ sơ và tổ chức và thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định từ **tháng 6 năm 2023** và hoàn thành **trước 30/11/2023**.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc UBND các xã, thị trấn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện trong việc tổ chức thực hiện kế hoạch này.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, thị trấn Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện trong quá trình triển khai tuyên truyền, thực hiện việc đăng ký đất đai đảm bảo thời gian theo Kế hoạch này và quy định của pháp luật.

V. THỜI GIAN THỰC HIỆN: Thời gian thực hiện từ tháng 6 năm 2023 đến hết ngày 30/11/2023.

VI. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN BÁO CÁO:

1. Định kỳ ngày 25 hàng tháng, UBND các xã, thị trấn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm tổng hợp kết quả kê khai, đăng ký đất đai trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức theo dõi, đôn đốc việc triển khai Kế hoạch này.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời báo cáo về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam huyện;
- Các cơ quan, ban ngành thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Phòng VH TT (đăng tải trên trang thông tin điện tử huyện);
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng