

Đak Đoa, ngày 20 tháng 5 năm 2020

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 61 /GPXD

**1. Cấp cho: Ông NGUYỄN ĐỨC LỢI.**

- Địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế hồ sơ xin phép xây dựng do Nguyễn Đức Lợi thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 236, Tờ bản đồ số 78, Thôn 3, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

+ Cao độ nền xây dựng công trình: Là +0,45m so với cao độ mặt đường hiện trạng.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 15m (Mười lăm mét) tính từ tim đường Trần Hưng Đạo đến vị trí chân công trình gần nhất.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 58m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 58m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: +5,0m; số tầng: 01 tầng.

+ Phần diện tích sânô được phép nhô ra trong không gian đường hiện trạng là 1,2m (Một phẩy hai mét).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 987174 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 27 tháng 11 năm 2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**5. Yêu cầu chủ hộ (chủ đầu tư) phải nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:**

5.1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

5.2. Phần nhô ra trong không gian mặt trước (sê nô) chỉ sử dụng trang trí, nghiêm cấm tận dụng sê nô để xây dựng diện tích ở kiên cố.

5.3. Nghiêm cấm việc xả chất thải từ nhà vệ sinh vào mương thoát nước chung của thị trấn và việc tập kết vật liệu xây dựng nơi công cộng gây cản trở giao thông.

5.4. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

5.5. Phải thông báo ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng, đơn vị liên quan trước khi khởi công xây dựng công trình để đến kiểm tra định vị công trình, xây móng.

5.6. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5.7. Liên hệ với Chi cục thuế huyện, nơi phát sinh công trình, nhà ở xây dựng để cung cấp thông tin liên quan phục vụ quản lý thuế: Hợp đồng xây dựng, tư vấn thiết kế và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định của pháp luật về thuế.

5.8. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Đức Lợi (Sdt:0923813256);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Đak Đoa;
- Phòng VH TT (Đăng Webside);
- VPĐKĐĐ huyện (để biết);
- Lưu VT - KT.

(thực hiện)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng