

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa thuộc Dự án Đường liên huyện Mang Yang – Ia Pa, đường tỉnh 669 và đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa (nay là xã Đak Đoa) đoạn qua địa bàn xã Đak Đoa (Đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAK ĐOA

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH115 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 17/06/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về chủ trương đầu tư dự án Đường liên huyện Mang Yang - Ia Pa, đường Tỉnh 669 và Đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án Đường liên huyện Mang Yang - Ia Pa, đường tỉnh 669 và Đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường liên huyện Mang Yang - Ia Pa, Đường tỉnh 669 và Đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-BQLDA ngày 16/12/2024 của Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục công trình: Đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa thuộc dự án Đường liên huyện Mang Yang – Ia Pa, đường tỉnh 669 và đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-UBND ngày 11/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đak Đoa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ thành

phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa thuộc Dự án Đường liên huyện Mang Yang – Ia Pa, đường tỉnh 669 và đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa (nay là xã Đak Đoa);

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đak Đoa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường liên huyện Mang Yang- Ia Pa, Đường tỉnh 669 và Đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa - đợt 03.

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 03/TTr-HĐBT ngày 12/01/2026 và Tờ trình số 64/TTr-PKT ngày 14/01/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 190,1 m² đất của ông(bà): **Ten và Pyer** thuộc một phần thửa đất số 104, thuộc tờ bản đồ số 65 tại xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BY 399526 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 27/12/2014**).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường liên huyện Mang Yang - Ia Pa, đường tỉnh 669 và Đường từ thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa.
(Vị trí, ranh giới diện tích và các thông tin liên quan đến diện tích đất thu hồi được xác định theo trích lục thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Phát Thành Lộc Gia Lai lập kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án có trách nhiệm giao quyết định này cho UBND xã Đak Đoa và Thôn trưởng **thôn Ngol** và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Thôn trưởng **thôn Ngol** phối hợp với các hộ gia đình, cá nhân có liên quan có trách nhiệm bàn giao toàn bộ giấy tờ đất đai có liên quan đến các thửa đất nói trên cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đak Đoa để thực hiện việc chỉnh lý biến động hoặc đưa vào lưu trữ theo quy định.

4. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi và giao lại cho Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai bảo vệ chặt chẽ và lập đầy đủ các thủ tục có liên quan về đất đai, xây dựng trước khi thi công dự án theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đak Đoa, Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai, thôn trưởng **thôn Ngol**, Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các PVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Đức