

Đak Đoa, ngày tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Minh Chiến; Số định danh: 064097008800.

- Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế hồ sơ xin phép xây dựng do Công ty TNHH Cozy Architecture thiết kế .

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Thửa đất số: 223, tờ bản đồ số: 87, Thôn 1, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Là +0,45m so với cao độ mặt đường Trần Phú.

+ Chỉ giới xây dựng: 12,5m (Mười hai phẩy năm mét) tính từ tim đường Trần Phú đến vị trí chân công trình gần nhất

+ Diện tích xây dựng: 155,35m².

+ Tổng diện tích sàn: 235,9m².

+ Chiều cao công trình: +8,65m, số tầng: 02tầng.

+ Phần diện tích sê nô được phép nhô ra trong không gian đường Trần Phú là 1,2m (Một phẩy hai mét).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02958048 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đak Đoa cấp ngày 12 tháng 8 năm 2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông: Nguyễn Minh Chiến (Sđt: 0362728579);
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 7 tỉnh Gia Lai (thực hiện);
- Phòng Văn hoá – Xã hội (ĐăngWebsite);
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ (để biết);
- Thôn trưởng;
- Lưu VT - KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Đức

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 - 2.1 Phải phân lô ra trong không gian mặt trước (sê nô) chỉ sử dụng trang trí, nghiêm cấm tận dụng sê nô để xây dựng diện tích ở kiên cố.
 - 2.2 Nghiêm cấm việc xả chất thải từ nhà vệ sinh vào mương thoát nước chung của xã và việc tập kết vật liệu xây dựng nơi công cộng gây cản trở giao thông.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng, đơn vị liên quan trước khi khởi công xây dựng công trình để đến kiểm tra, định vị công trình, xây móng.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Dak Doa, Ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH