

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 3: Đoạn tuyến từ Km90+000-Km125+000 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAK ĐOA

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH115 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 219/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 2927/QĐ-UBND ngày 4/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án thành phần 3: Đoạn tuyến từ Km90+00-Km125+00 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-UBND ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đak Đoa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku đoạn qua địa bàn xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Đak Đoa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

để thực hiện dự án thành phần 3: Đoạn tuyến từ Km90+000-Km125+000 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku (Đợt 1);

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 03/TTr-HĐBT ngày 20/01/2026 và Tờ trình số 109./TTr-PKT ngày 22/01/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.860,4 m² đất đất trồng cây lâu năm của ông(bà): Ruk thuộc một phần thửa đất số 67+82 (13 cũ), thuộc tờ bản đồ số TĐ 26 (157 (33 cũ)) tại xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 3: Đoạn tuyến từ Km90+000-Km125+000 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.

(Vị trí, ranh giới diện tích và các thông tin liên quan đến diện tích đất thu hồi được xác định theo trích lục thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Phát Thành Lộc Gia Lai lập kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Ruk; trường hợp ông (bà) Ruk không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Dur.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trưởng thôn thôn Dur phối hợp với các hộ gia đình, cá nhân có liên quan có trách nhiệm bàn giao toàn bộ giấy tờ đất đai có liên quan đến các thửa đất nói trên cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Đoa để thực hiện việc chỉnh lý biên động hoặc đưa vào lưu trữ theo quy định.

4. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi và giao lại cho Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai bảo vệ chặt chẽ và lập đầy đủ các thủ tục có liên quan về đất đai, xây dựng trước khi thi công dự án theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Đoa, Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai, trưởng thôn thôn Dur, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Đức