

Số: /QĐ-UBND

Đak Doa, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAK ĐOA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản Quy phạm pháp luật; Khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản Quy phạm Pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc công nhận thị trấn Đak Doa, huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai đạt tiêu chuẩn đô thị loại V;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông cấp tỉnh và cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai Quy định tiêu chí vị trí đối với từng loại đất và Bảng giá các loại đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà) Phan Thị Thu Sương và đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 154/TTr-PKT ngày 29/01/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ông (bà) Phan Thị Thu Sương - địa chỉ thường trú tại Thôn 10, xã Đak Đoa được chuyển mục đích sử dụng đất 50m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 38, tờ bản đồ số 26, phi tỷ lệ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Đak Đoa lập 08/01/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 9.950.000 đồng/m², hệ số 0,7.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xã lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai;

2. Cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo đúng quy định. Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có). Gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã.

3. Phòng Giao dịch số 9 – Kho bạc Nhà nước khu vực XV; các Ngân hàng thương mại có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông (bà) Phan Thị Thu Sương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Kinh tế xã Đak Đoa xác định mốc giới và bàn giao thực địa.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đak Đoa trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Đak Đoa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Đoa, Cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Gia Lai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Đak Đoa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã;
- Lưu VT, NL.

Huehs

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Đức