

Số: /QĐ-UBND

Đak Doa, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 116275
do UBND huyện Đak Doa cấp ngày 27/12/2014 đã cấp
cho ông Trương Khắc Đoàn và bà Nguyễn Thị Hà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAK ĐOA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Doa tại công văn số 339/CNVPĐKKĐĐ ngày 21/4/2025 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của ông Trương Khắc Đoàn và bà Nguyễn Thị Hà - cư trú tại: thôn 4, thị trấn Đak Doa, huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 1057/TTr-PKT ngày 11/11/2025 Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 116275 do UBND huyện Đak Doa cấp ngày 27/12/2014 đã cấp cho ông Trương Khắc Đoàn và bà Nguyễn Thị Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 116275 do UBND huyện Đak Doa cấp ngày 27/12/2014 đã cấp cho ông Trương Khắc Đoàn và bà Nguyễn Thị Hà tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 80, diện tích 198,6m² (Trong đó: đất ở 50m²; đất trồng cây lâu năm: 148,6m²) thuộc thôn 4, thị trấn Đak Doa, huyện Đak Doa (nay là xã Đak Doa), tỉnh Gia Lai;

Lý do thu hồi: Thửa đất số 197, tờ bản đồ số 80, diện tích 198,6m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 116275 do UBND huyện Đak Doa cấp cho ông Trương Khắc Đoàn và bà Nguyễn Thị Hà cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điểm d, khoản 2, Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024 (cấp không đúng đối tượng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Đoa có trách nhiệm:

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

- Quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi của ông Trương Khắc Đoàn và bà Nguyễn Thị Hà theo quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phòng Văn hóa – Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Đoa, Cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Gia Lai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, KT. 

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Đức