

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOA
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

QUY TRÌNH 03 - ĐĐ

**Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng
dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua
hình thức đấu giá quyền sử dụng đất**

Lần BH/SĐ:01/00

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2090/QĐ-UBND
ngày 20/.../2020 của Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa)*

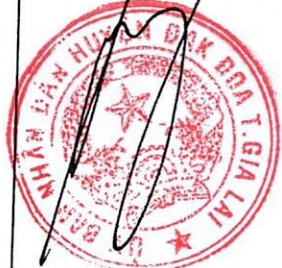
Đak Đoa, tháng 8 năm 2020

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOA	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-03
	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 1/7

1. Những người có liên quan phải đọc, hiểu và thực hiện theo đúng nội dung của tài liệu này
2. Nội dung trong tài liệu này có hiệu lực như sự chỉ đạo của Chủ tịch.
3. Tài liệu được sử dụng phải được phê duyệt, các bản sao phải có dấu hiệu kiểm soát.

PHÂN PHỐI:

NƠI NHẬN	SỐ BẢN	NƠI NHẬN	SỐ BẢN
Chủ tịch UBND huyện		Thư ký ISO	
Phó Chủ tịch UBND huyện		Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND huyện	
Lãnh đạo Văn phòng HĐND-UBND		Cán bộ Một cửa UBND huyện	
Lãnh đạo Phòng TN&MT		Chuyên viên Phòng TN&MT	
Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện		Cán bộ Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện	
Lãnh đạo Chi cục thuế khu vực Đak Đoa – Mang Yang		Cán bộ Chi cục thuế khu vực Đak Đoa – Mang Yang	

Trách nhiệm	Soạn thảo	Kiểm tra	Phê duyệt
Chức vụ	Chuyên viên	Trưởng phòng TN&MT	Chủ tịch UBND
Chữ ký		 	 
Họ và tên	Trần Hoàng Vũ	Nguyễn Thành Thoại	Phạm Minh Trung
Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-03
	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 2/7

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-03
	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 3/7

1. MỤC ĐÍCH

Quy trình này quy định trình tự và cách thức giải quyết hồ sơ giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất nhằm nâng cao hiệu quả cải cách hành chính.

2. PHẠM VI

Quy trình này áp dụng đối với các cá nhân có nhu cầu giải quyết hồ sơ giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Đak Đoa.

Trách nhiệm áp dụng: Cán bộ, công chức phụ trách lĩnh vực đất đai thuộc UBND cấp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Đoa , Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện, Chi cục thuế khu vực Đak Đoa – Mang Yang.

STT	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
1	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

Tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015.

Các văn bản pháp quy đề cập tại mục 5.1 của quy trình này.

4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT

UBND: Ủy ban nhân dân
TTHC: Thủ tục hành chính
TN&MT: Tài nguyên và Môi trường
QSDĐ: Quyền sử dụng đất
VPĐKĐĐ: Văn phòng Đăng ký đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-03
	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 4/7

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1	Cơ sở pháp lý
	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.
5.2	Thành phần hồ sơ
	1. Đơn xin giao đất, cho thuê đất; 2. Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất (Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện có trách nhiệm cung cấp trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với những nơi đã có bản đồ địa chính hoặc thực hiện trích đo địa chính thửa đất theo yêu cầu của người xin giao đất, thuê đất); 3. Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất.
5.3	Số lượng hồ sơ
	01 bộ
5.4	Thời gian xử lý
	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (không kể thời gian giải phóng mặt bằng; không kể thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất).
5.5	Nơi tiếp nhận và trả kết quả
	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - UBND huyện Đak Đoa
5.6	Lệ phí
	Theo quy định của UBND tỉnh
	<u>+ Lưu ý:</u> Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả có trách nhiệm thu lệ phí theo quy định, hướng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH		Mã : QT ĐĐ-03
	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất		Lần BH : 01
			Ngày hiệu lực: .../.../2020
			Trang : 5/7

	dẫn người dân liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.			
5.7	Quy trình xử lý công việc			
TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/Kết quả
B1	Chuẩn bị và nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định tại mục 5.2	Công dân	Giờ hành chính	Theo mục 5.2
B2	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ: - Nếu chưa hợp lệ thì hướng dẫn bổ sung. - Nếu hợp lệ thì viết giấy biên nhận hồ sơ Chuyển hồ sơ cho phòng TN&MT	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1 ngày làm việc	Hồ sơ theo mục 5.2 Giấy biên nhận hồ sơ
B3	Xem xét, thẩm định hồ sơ: + Nếu đạt yêu cầu: chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện + Nếu không đạt yêu cầu: chuyên viên thụ lý ra công văn trả lời người sử dụng đất biết và bổ sung hồ sơ.	Phòng TN&MT	01 ngày làm việc	Văn bản trả lời đối với trường hợp không đạt hồ sơ.
B4	Lập trích lục thửa đất	Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai	03 ngày	
B5	Lập Tờ trình, dự thảo Quyết định	Phòng TN & MT	03 ngày	Dự thảo quyết định (theo mẫu số 02 đối với trường hợp xin giao đất, mẫu 03 đối với trường hợp xin thuê đất)
B6	UBND huyện xem xét Quyết định	UBND huyện	03 ngày	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH		Mã : QT ĐĐ-03
	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất		Lần BH : 01
			Ngày hiệu lực: .../.../2020
			Trang : 6/7

B7	Chuyển hồ sơ được phê duyệt đến Chi nhánh VPĐK đất đai	Phòng TNMT	01 ngày	
B8	- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính	Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện	02 ngày làm việc	Phiếu chuyển thông tin địa chính
B9	Cơ quan thuế có trách nhiệm kiểm tra, thông báo về nghĩa vụ tài chính và chuyển thông báo đến phòng Tài nguyên và Môi trường	Chi cục thuế khu vực Đak Đoa – Mang Yang	03 ngày làm việc	- Thông báo về nghĩa vụ tài chính (đối với trường hợp giao đất) - Thông báo về đơn giá tính tiền thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)
B10	Ký hợp đồng thuê đất, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐK đất đai	Phòng TN & MT	02 ngày	
B11	Thực hiện nghĩa vụ tài chính	Công dân	Không tính thời gian	
B12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tiếp nhận biên lai thuế và chuyển tra hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ in giấy chứng nhận QSDĐ, Thuê đất	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	01 ngày	
B13	Trả kết quả (Quyết định, hợp đồng thuê đất (trường hợp thuê đất))	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Giờ hành chính	

6. BIỂU MẪU VÀ PHỤ LỤC

TT	Mã hiệu	Tên biểu mẫu
1.	Mẫu số 01 (ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)	- Đơn xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOA	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-03
	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 7/7

7. HỒ SƠ LƯU TRỮ

TT	Tên hồ sơ
1	Hồ sơ theo mục 5.2
2.	Giấy biên nhận hồ sơ .
3.	Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất .
4.	Quyết định giao đất/ Quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất.
<i>Hồ sơ được lưu tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện, thời gian lưu theo quy định. Sau khi hết hạn, chuyển hồ sơ sang bộ phận lưu trữ của cơ quan.</i>	