

Đak Đoa, ngày 25 tháng 7 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 104 /GPXD

1. Cấp cho: Ông LÊ THANH.

- Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Tân Bình, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế hồ sơ xin phép xây dựng do chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 9, Thôn 2, xã Tân Bình, huyện Đak Đoa.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Là +0,45m so với cao độ mặt đường Quốc lộ 19.

+ Chỉ giới xây dựng: 25m (hai mươi lăm mét) tính từ tim đường Quốc lộ 19 đến vị trí chân công trình gần nhất.

+ Diện tích xây dựng: 50m².

+ Chiều cao công trình: 4,9m, số tầng: 01 tầng.

+ Phần diện tích sê nô được phép nhô ra trong không gian đường Quốc lộ 19 là 1,2m (một phẩy hai mét).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 561419 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 29 tháng 6 năm 2001 và sơ đồ thống nhất vị trí đất ở do UBND xã Tân Bình xác nhận ngày 19/7/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông: Lê Thanh (Sdt: 0935625754);
 - Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
 - Chi cục thuế;
 - UBND xã Tân Bình;
 - Phòng VH TT (Đăng Website);
 - VPĐKĐĐ huyện (để biết);
 - Lưu VT - KT.
- (thực hiện)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Siêm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 - 2.1 Phải phân nhô ra trong không gian mặt trước (sê nô) chỉ sử dụng trang trí, nghiêm cấm tận dụng sê nô để xây dựng diện tích ở kiên cố.
 - 2.2 Nghiêm cấm việc xả chất thải từ nhà vệ sinh vào mương thoát nước chung của xã và việc tập kết vật liệu xây dựng nơi công cộng gây cản trở giao thông.
3. Phải thông báo ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng, đơn vị liên quan trước khi khởi công xây dựng công trình để đến kiểm tra định vị công trình, xây móng.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Dak Doa, Ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH