Người ký: Phòng Tài nguyên và Môi trường
Email: tnmt.dakdoa@gialai.gov.vn
Cơ quan: Huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 24.05.2019 09:07:36 +07:00

UBND HUYỆN ĐAK ĐOA
PHÒNG TÀI NGUYÊN - MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 43 /TNMT-ĐĐ

Đak Đoa, ngày 24 tháng 5 năm 2019

V/v tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình số 71-CT/TU ngày 16/11/2018 của Tỉnh ủy Gia Lai về thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 6 (khóa XI) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các xã, thị trấn nghiên cứu tuyên truyền, phổ biến và triển khai Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND tỉnh Gia Lai.

(Sao gửi kèm theo Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND tỉnh Gia Lai).

Nhận được văn bản này, đề nghị UBND các xã phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: P.TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thành Thoại

Người ký: Ủy ban Nhân dân tỉnh Gia Lai
Email: ubndtinh@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 21.03.2019 08:27:28 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 153 /QĐ-UBND	*Gia Lai, ngày 20 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình số 71-CTr/TU ngày 16/11/2018 của Tỉnh ủy Gia Lai về thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 6 (khoá XI) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Kết luận số 36-KL/TW ngày 06 tháng 9 năm 2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 6 (khoá XI) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại;

Căn cứ Chương trình số 71-CTr/TU ngày 16/11/2018 của Tỉnh ủy Gia Lai về thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 6 (khoá XI) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 587/STNMT-QHĐĐ ngày 01/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thực hiện Chương trình số 71-CTr/TU ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Tỉnh ủy Gia Lai về thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06 tháng 9 năm 2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 6 (khoá XI) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên

quan; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận*:**
- Như điều 2;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CNXD,NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Kpă Thuyên

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chương trình số 71-CTr/TU ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Tỉnh ủy Gia Lai

(Ban hành kèm theo Quyết định số 133 /QĐ-UBND ngày 20 /3 /2019 của UBND tỉnh Gia Lai)

Thực hiện Chương trình số 71-CTr/TU ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Tỉnh ủy Gia Lai về thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06 tháng 9 năm 2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 6 (khoá XI) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại (gọi tắt là Chương trình số 71-CTr/TU). UBND tỉnh xây dựng Kế hoạch thực hiện Chương trình số 71-CTr/TU, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Tiếp tục tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai; phát hiện những tồn tại yếu kém và đề ra các biện pháp khắc phục nhằm quản lý, sử dụng đất đai có hiệu quả, phù hợp chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới tạo nền tảng để đến năm 2020 tỉnh ta cơ bản trở thành tỉnh công nghiệp theo hướng hiện đại.

- Nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương các cấp; các sở, ban, ngành; tổ chức và hộ gia đình, cá nhân trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

2. Yêu cầu:

- Việc triển khai phải thực hiện đồng bộ từ tỉnh đến huyện, xã.

- Kế hoạch hành động phải thường xuyên, liên tục bảo đảm hiệu lực, hiệu quả trong quản lý, sử dụng đất đai.

II. NỘI DUNG TRỌNG TÂM:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt pháp luật về đất đai.

Các cấp ủy đảng chỉ đạo chính quyền, Mặt trận, đoàn thể các cấp tăng cường công tác phổ biến tuyên truyền pháp luật đất đai và các Luật có liên quan đến lĩnh vực đất đai đến toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân trong tỉnh. Vận động, phổ biến pháp luật về đất đai đến từng hộ dân để người dân nhận thức được quyền lợi và nghĩa vụ, thực hiện tốt chính sách của Nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai.

Sở Tư pháp, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Báo Gia Lai, ... có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức tuyên

truyền, phổ biến sâu rộng các chủ trương, chính sách, pháp luật về Luật Đất đai để người sử dụng đất biết, thực hiện; kịp thời biểu dương những địa phương, cá nhân làm tốt và phản ánh những địa phương, tổ chức, cá nhân còn buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm về đất đai.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải đi trước một bước đồng thời nâng cao chất lượng công tác quy hoạch. Quy hoạch, kế hoạch ngành, lĩnh vực phải đồng bộ với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tránh đan xen, chồng lấn, ...

Tổ chức công khai rộng rãi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh đã được Chính phủ xét duyệt tại Nghị quyết số 47/NQ-CP ngày 09/5/2018, tạo điều kiện để tổ chức, cá nhân thực hiện và giám sát thực hiện quy hoạch của nhân dân.

UBND cấp huyện thực hiện nghiêm việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, đảm bảo sự phù hợp giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch đô thị, quy hoạch ngành, lĩnh vực đã được phê duyệt. Đảm bảo thực hiện thống nhất, đồng bộ ở 3 cấp trong kỳ quy hoạch đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh.

Phân bổ đất đai hợp lý, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm và có hiệu quả; bảo đảm lợi ích trước mắt và lâu dài, bảo vệ môi trường sinh thái, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội một cách bền vững.

Tăng cường kiểm tra, giám sát từ cấp tỉnh đến cấp xã trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Quản lý chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất có rừng phòng hộ, rừng đặc dụng. Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch sử dụng đất.

Xây dựng cơ chế, chính sách để thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng, phát triển công nghiệp, dịch vụ, du lịch đồng bộ với cơ sở hạ tầng kinh tế, xã hội để khai thác tiềm năng đất đai tại các thị trấn, thị xã và thành phố Pleiku. Từng bước thực hiện di dời các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm môi trường ra khỏi trung tâm đô thị gắn với chỉnh trang đô thị nhằm khai thác, sử dụng đất theo quy hoạch đã được xét duyệt.

3. Công tác giao đất, thuê đất phải gắn với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai. Khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch ngành, lĩnh vực, ... được thực hiện thông qua giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, hạn chế việc cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; giá đất để giao, cho thuê đất phải sát với giá thị trường, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. Từng bước thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Có chính sách phù hợp khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư và phát triển kinh tế trên địa bàn tỉnh. Quy định về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư, quy trình và thủ tục thực hiện về ưu đãi và hỗ trợ đầu tư áp dụng trên địa bàn tỉnh.

Phát huy thế mạnh và tận dụng điều kiện tự nhiên, khí hậu, thổ nhưỡng thuận lợi cho sản xuất nông nghiệp, kinh tế trang trại. Tạo điều kiện thuận lợi trong việc giao đất, cho thuê đất đối với các thành phần kinh tế, khuyến khích phát triển kinh tế hợp tác và hộ gia đình hình thành trang trại trồng trọt và chăn nuôi, tạo nên một sự thay đổi lớn trong nông nghiệp và nông thôn tỉnh nhà. Thúc đẩy quá trình hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn, tạo công ăn việc làm, tăng thu nhập, tăng hiệu quả sử dụng đất, tạo ra nhiều sản phẩm hàng hóa đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của xã hội, góp phần ổn định an ninh nông thôn.

Tiếp tục cải cách hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư và phát triển kinh tế trên địa bàn. Thông qua Đề án một cửa liên thông trong việc giải quyết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức trong nước; tổ chức và cá nhân nước ngoài trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Tăng cường công tác quản lý đất đai phát triển kinh tế nông nghiệp, nông thôn, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng đặc biệt khó khăn.

Tập trung rà soát, xử lý dứt điểm các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích, đầu cơ đất, chậm đưa đất vào sử dụng. Không thực hiện bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, giá trị đã đầu tư vào đất đối với các trường hợp bị thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai.

4. Đảm bảo dân chủ công khai, khách quan, công bằng và đúng quy định của pháp luật trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Việc thu hồi đất phải tuân theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch ngành, lĩnh vực, ... đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt.

Các trường hợp nhà nước thực hiện việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và các dự án phát triển kinh tế - xã hội phải thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Đối với các dự án sản xuất, kinh doanh phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng được chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất với nhà đầu tư để thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đúng thẩm quyền và có sự tham gia của cả hệ thống chính trị.

Kiện toàn, nâng cao năng lực; bố trí kinh phí cho tổ chức phát triển quỹ đất để bảo đảm thực thi nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, công khai, khách quan, công bằng và đúng quy định của pháp luật. Người sử dụng đất được bồi thường theo mục đích đất đang sử dụng hợp pháp. Tổ chức thực

hiện có hiệu quả phương án đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất và bảo đảm đời sống của nhân dân ở khu vực có đất bị thu hồi. Xây dựng phương thức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ để bảo đảm ổn định đời sống lâu dài cho người có đất bị thu hồi.

Thực hiện xây dựng các khu dân cư có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ phù hợp với điều kiện, phong tục, tập quán thông qua huy động các nguồn vốn để bố trí chỗ ở mới cho người có đất bị thu hồi trước khi bồi thường, giải phóng mặt bằng.

5. Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tập trung chỉ đạo đẩy mạnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn.

Thực hiện rà soát để sửa đổi hoặc bãi bỏ các quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các huyện, thị xã, thành phố không còn phù hợp với pháp luật hiện hành; tăng cường cải cách thủ tục cấp Giấy chứng nhận nhằm rút ngắn thời gian thực hiện.

Kiện toàn Văn phòng đăng ký đất đai bảo đảm có đủ bộ máy, nhân lực, kinh phí và các điều kiện làm việc cần thiết để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật đất đai.

Bố trí kinh phí, bảo đảm dành tối thiểu 10% tổng số thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để đầu tư cho công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên nhằm thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai cũng như đáp ứng nhu cầu của người sử dụng đất.

6. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai và công tác hậu kiểm phải thường xuyên.

Tập trung giải quyết kịp thời, dứt điểm các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo đúng quy định của pháp luật khiếu nại, tố cáo, tố tụng hành chính, tố tụng dân sự; công bố công khai kết quả giải quyết.

Trong thời gian tới, cùng với sự phát triển kinh tế xã hội, giá trị đất đai ngày càng cao tạo nên sức ép càng lớn trong công tác quản lý, phát sinh nhiều vụ việc tiêu cực, lấn chiếm, tranh chấp đất đai giữa các tổ chức với cộng đồng dân cư, giữa cá nhân với cá nhân đã và đang diễn ra hết sức phức tạp. Do đó, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai và công tác hậu kiểm phải thường xuyên. Việc giải quyết tranh chấp đất đai trước hết tiến hành hòa giải ở cơ sở, phát huy đầy đủ quyền làm chủ của nhân dân, tổ chức đối thoại lấy ý kiến trực tiếp các bên tranh chấp. Các cấp ủy đảng cần nâng cao vai trò lãnh đạo, chỉ đạo, không đùn đẩy khoán trắng cho cơ quan chuyên môn, kịp thời chủ động giải quyết ngay tại cơ sở không để xảy ra các điểm nóng.

Thanh tra, kiểm tra, rà soát tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất của các công ty nông, lâm nghiệp, các cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đã giao đất, thuê đất

thực hiện dự án trên địa bàn, kịp thời xử lý nghiêm những hành vi vi phạm các quy định của Luật Đất đai, kiên quyết thu hồi những diện tích đất không sử dụng; sử dụng sai mục đích, sử dụng đất kém hiệu quả hoặc chậm triển khai thực hiện dự án.

7. Nâng cao năng lực quản lý đất đai, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính.

Đẩy mạnh cải cách hành chính, phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm chống lãng phí trong công tác quản lí đất đai.

Tiếp tục hoàn thiện tổ chức bộ máy, tăng cường đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn cho đội ngũ cán bộ hiện có. Nhất là đội ngũ cán bộ địa chính cấp xã có đủ năng lực, phẩm chất chính trị, trình độ chuyên môn nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai.

Tập trung đầu tư xây dựng cơ sở dữ liệu, hạ tầng thông tin về đất đai và tài sản gắn liền với đất theo hướng hiện đại, công khai, minh bạch, phục vụ đa mục tiêu; từng bước chuyển sang giao dịch điện tử trong lĩnh vực đất đai. Phấn đấu đến năm 2020 cơ bản hoàn thành việc xây dựng hệ thống thông tin đất đai.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Tăng cường công tác quản lý đất đai, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ngành liên quan; UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố.

a) Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nhằm làm chuyển biến nhận thức của các cơ quan, tổ chức, cá nhân; trong đó tập trung vào những nội dung:

- Tuyên truyền phổ biến pháp luật đất đai; các Nghị định của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013; chú ý các nội dung về trình tự thủ tục hành chính liên quan đến quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, thủ tục trình tự về thu hồi đất; điều kiện được chuyển nhượng đất nông nghiệp theo đúng quy định của Luật Đất đai; chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng của từng địa phương theo quy định của tỉnh.

- Tăng cường kỷ cương trong quản lý, sử dụng đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và xử lý tình trạng vi phạm pháp luật đất đai, lấn chiếm đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn chịu trách nhiệm nếu buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật; xử lý nghiêm người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương để xảy ra các trường hợp vi phạm. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra các vi phạm trên địa bàn mà không chỉ đạo xử lý kịp thời.

- Triển khai lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020 trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện. Hoàn thành công tác lập, thẩm định, phê duyệt trong năm 2019.

Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện xây dựng phải xác định rõ diện tích đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch theo quy định tại Điều 118, 119 của Luật Đất đai năm 2013.

- Rà soát, điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện mà đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện theo quy định của pháp luật để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

- Phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát các công trình, dự án đã có quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng còn tồn đọng chưa triển khai thực hiện được. Báo cáo UBND tỉnh *(thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường)* trước ngày 01/10 hàng năm.

- Đẩy nhanh công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản, nhà ở gắn liền với đất *(lần đầu)* đối với những xã, phường, thị trấn đã được đo đạc, lập bản đồ địa chính chính quy. Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên cơ sở hệ thống dữ liệu hiện có, thực hiện nghiêm công tác đăng ký đất đai trên địa bàn.

- Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, chưa cấp Giấy chứng nhận, các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết, các trường hợp đã ký Giấy chứng nhận nhưng chưa trao trả người dân; làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, giải pháp cụ thể để hoàn thành dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 01 tháng 11 hàng năm.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành, tổ chức rà soát các văn bản quy định của UBND tỉnh về quản lý đất đai trên địa bàn để kiến nghị bãi bỏ, sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung các quy định đã ban hành nhưng không phù hợp hoặc đã hết hiệu lực.

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND cấp huyện thực hiện việc lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đảm bảo sự phù hợp giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch ngành, lĩnh vực, quy hoạch nông thôn mới, ... đã được phê duyệt. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Công khai rộng rãi Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 47/NQ-CP ngày 09/5/2018; tạo điều kiện để tổ chức, cá nhân thực hiện và giám sát thực hiện quy hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND cấp huyện tổ chức rà soát, kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh nhằm phát hiện những hành vi vi phạm pháp luật trong quá trình quản lý, sử dụng đất đai.

Kiên quyết thu hồi diện tích đất không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích được giao hoặc cho thuê để giao cho các đối tượng khác có nhu cầu sử dụng.

- Tăng cường chỉ đạo công tác đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai, cập nhật các thông tin về đất đai phục vụ các nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

- Tập trung triển khai thực hiện, hoàn thành việc cắm mốc giới đất của các tổ chức sử dụng đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp; cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản, nhà ở gắn liền với đất đối với các tổ chức sử dụng đất nông nghiệp, lâm nghiệp theo Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12 tháng 3 năm 2014 của Bộ Chính trị; Nghị quyết số 112/2015/NQ-QH13 ngày 27/11/2015 của Quốc hội về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ, về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12 tháng 3 năm 2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Nghị quyết số 112/2015/NQ-QH13 ngày 27/11/2015 của Quốc hội; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ, về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp. Hướng dẫn các biện pháp quản lý, sử dụng đất đai khi sắp xếp, đổi mới và phát triển các công ty nông, lâm nghiệp nhằm phân định rõ ranh giới, diện tích đất giao cho công ty nông, lâm nghiệp sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt. Diện tích đất không có nhu cầu sử dụng bàn giao lại cho địa phương quản lý.

- Triển khai thực hiện kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Kế hoạch số 4617/KH-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành liên quan, UBND cấp huyện đề xuất UBND tỉnh phê duyệt danh mục các dự án sử dụng đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

- Công bố công khai danh mục các dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh trên các phương tiện thông tin đại chúng theo đúng quy định hiện hành.

5. Sở Tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND cấp huyện có trách nhiệm rà soát, tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương bảo đảm dành tối thiểu 10% tổng số thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để đầu tư cho công

tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 và Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Chủ trì cùng với các sở, ngành liên quan và UBND cấp huyện tăng cường phối hợp và làm rõ trách nhiệm giữa các cơ quan định giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất để thực hiện tốt việc quản lý, xác định giá đất cụ thể đảm bảo chất lượng, kịp thời; thực hiện đúng quy định các trường hợp phải đấu giá đất, nhất là các khu đất "vàng" sau khi rà soát, sắp xếp lại cơ sở nhà đất của nhà nước để chống thất thu ngân sách và phòng chống tiêu cực, tham nhũng.

6. Sở Nội vụ.

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, nhân lực quản lý nhà nước về đất đai, có tính đến điều kiện đặc thù của địa phương để kiện toàn bộ máy đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai hiện đại.

7. Sở Thông tin và Truyền thông.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND cấp huyện có kế hoạch đảm bảo an toàn thông tin mạng trong việc đầu tư hạ tầng thông tin. Hỗ trợ Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu xây dựng hạ tầng thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện giao dịch điện tử trong lĩnh vực đất đai.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các cơ quan thông tin đại chúng trên địa bàn tỉnh đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến các chính sách pháp luật về đất đai.

8. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện các biện pháp tăng cường quản lý đất đai theo quy định của pháp luật và chỉ đạo thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này.

9. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các Đoàn thể phối hợp với Ủy ban nhân dân các cấp, các cơ quan chuyên môn tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Kpă Thuyên