

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOA
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

QUY TRÌNH 02 - ĐĐ

**Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất để giao đất
cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng
đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư**

Lần BH/SĐ:01/00

*(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~20.90~~ /QĐ-UBND
ngày 20 / 8 /2020 của Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa)*

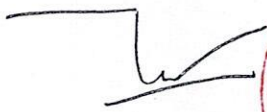
Đak Đoa, tháng 8 năm 2020

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-02
	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 1/6

1. Những người có liên quan phải đọc, hiểu và thực hiện theo đúng nội dung của tài liệu này
2. Nội dung trong tài liệu này có hiệu lực như sự chỉ đạo của Chủ tịch.
3. Tài liệu được sử dụng phải được phê duyệt, các bản sao phải có dấu hiệu kiểm soát.

PHÂN PHỐI:

NOI NHẬN	SỐ BẢN	NOI NHẬN	SỐ BẢN
Chủ tịch UBND huyện		Thư ký ISO	
Phó Chủ tịch UBND huyện		Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND huyện	
Lãnh đạo Văn phòng HĐND- UBND		Cán bộ Một cửa UBND huyện	
Lãnh đạo Phòng TN&MT		Chuyên viên Phòng TN&MT	
Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện		Cán bộ Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện	
Lãnh đạo Chi cục thuế huyện		Cán bộ Chi cục thuế huyện	

Trách nhiệm	Soạn thảo	Kiểm tra	Phê duyệt
Chức vụ	Chuyên viên	Trưởng phòng TN&MT	Chủ tịch UBND
Chữ ký		 	 
Họ và tên	Trần Hoàng Vũ	Nguyễn Thành Thoại	Phạm Minh Trung
Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-02
	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 2/6

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOA	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-02
	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 3/6

1. MỤC ĐÍCH

Quy trình này quy định trình tự và cách thức giải quyết hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn huyện Đak Đoa nhằm nâng cao hiệu quả cải cách hành chính.

2. PHẠM VI

Quy trình này áp dụng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu giải quyết hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn huyện Đak Đoa.

Trách nhiệm áp dụng: Cán bộ, công chức phụ trách lĩnh vực đất đai thuộc UBND cấp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đak Đoa, Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện, các đơn vị có liên quan.

STT	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
1	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

Tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015.

Các văn bản pháp quy đề cập tại mục 5.1 của quy trình này.

4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT

UBND: Ủy ban nhân dân

TTHC: Thủ tục hành chính

TN&MT: Tài nguyên và Môi trường

VP ĐKĐĐ: Văn phòng đăng ký đất đai

QSĐĐ: Quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH	Mã : QT ĐĐ-02
	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	Lần BH : 01
		Ngày hiệu lực: .../.../2020
		Trang : 4/6

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1	Cơ sở pháp lý
	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.
5.2	Thành phần hồ sơ
	1. Đơn xin giao đất, cho thuê đất; 2. Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất (Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện có trách nhiệm cung cấp trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với những nơi đã có bản đồ địa chính hoặc thực hiện trích đo địa chính thửa đất theo yêu cầu của người xin giao đất, thuê đất).
5.3	Số lượng hồ sơ
	01 bộ
5.4	Thời gian xử lý
	30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.
5.5	Nơi tiếp nhận và trả kết quả
	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - UBND huyện Đak Đoa
5.6	Lệ phí
	Theo quy định của UBND tỉnh
5.7	Quy trình xử lý công việc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH		Mã : QT ĐĐ-02
	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư		Lần BH : 01
			Ngày hiệu lực: .../.../2020
			Trang : 5/6

<i>TT</i>	<i>Trình tự</i>	<i>Trách nhiệm</i>	<i>Thời gian</i>	<i>Biểu mẫu/ Kết quả</i>
B1	Chuẩn bị và nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định tại mục 5.2	Công dân	<i>Giờ hành chính</i>	Theo mục 5.2
B2	Tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ: - Nếu chưa hợp lệ thì hướng dẫn bổ sung. - Nếu hợp lệ thì viết giấy biên nhận hồ sơ. - Chuyển hồ sơ cho Phòng TN&MT.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	01 ngày làm việc	Hồ sơ theo mục 5.2 Giấy biên nhận hồ sơ
B3	Xem xét hồ sơ và chuyển đến cho chuyên viên phụ trách.	Lãnh đạo Phòng TN&MT	01 ngày làm việc	
B4	Thẩm định hồ sơ và nội dung pháp lý.	Phòng TN&MT	05 ngày làm việc	
B5	Tổ chức cuộc họp thẩm định hoặc gửi xin ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan hoặc tổ chức kiểm tra thực địa.	Phòng TN&MT	14 ngày làm việc	Biên bản cuộc họp hoặc văn bản phúc đáp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan
B6	Trên cơ sở biên bản cuộc họp hoặc văn bản phúc đáp, soạn thảo văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất trình Lãnh đạo phòng xem xét phê duyệt.	Phòng TN&MT	03 ngày làm việc	Dự thảo văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất
B7	- Nếu đồng ý: Ký vào văn bản thẩm định. Chuyển lại bước 8. - Nếu không đồng ý: cho ý kiến và chuyển lại B6 để xác minh lại	Lãnh đạo Phòng TN&MT	03 ngày làm việc	Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ	QUY TRÌNH		Mã : QT ĐĐ-02
	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư		Lần BH : 01
			Ngày hiệu lực: .../.../2020
			Trang : 6/6

B8	- Tiến hành thủ tục ban hành văn bản. - Chuyển kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Phòng TN&MT	01 ngày làm việc	Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất
B9	- Nhận kết quả từ cơ quan chuyên môn - Nhập vào Sổ theo dõi hồ sơ và chuẩn bị trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện	01 ngày làm việc	
B10	Trả kết quả cho tổ chức, công dân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện	01 ngày làm việc	Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

6. BIỂU MẪU VÀ PHỤ LỤC

TT	Mã hiệu	Tên biểu mẫu
1.	Mẫu số 01 (ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT)	- Đơn xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

*Lưu ý: Hồ sơ được lưu tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh VP đăng ký
đất đai huyện theo quy định lưu trữ của cơ quan và theo quy định lưu trữ hiện hành*

7. HỒ SƠ LƯU TRỮ

TT	Tên hồ sơ
1	Hồ sơ theo mục 5.2
2.	Giấy biên nhận hồ sơ .
3.	Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất .

*Lưu ý: Hồ sơ được lưu tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng ĐKDD –
CN huyện theo quy định lưu trữ của cơ quan và theo quy định lưu trữ hiện hành*