

Số: 35.12/QĐ-UBND

Đak Đoa, ngày 20 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 412505 của ông Nguyễn Duy Hào và bà Nguyễn Thị Đào tại xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Điều 105; Điều 106, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Hào lập ngày 21/02/2022 và đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1205./TTr-TNMT ngày 16.../11/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN 412505** của ông Nguyễn Duy Hào và bà Nguyễn Thị Đào do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 23/4/2013 tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 37, diện tích 7160m², tại xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, diện tích đất theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

- Giao Chủ tịch UBND xã Kon Gang có trách nhiệm giao Quyết định này cho Nguyễn Duy Hào và bà Nguyễn Thị Đào; Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kon Gang và tại nơi sinh hoạt cộng đồng dân cư thôn KTư, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Đoa thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao UBND xã Kon Gang và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Đoa hướng dẫn công dân kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Đak Đoa, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đak Đoa – Mang Yang, Chủ tịch UBND xã Kon Gang, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Văn hóa và TT huyện (đăng tải trên trang TTĐT UBND huyện);
- Lưu VT-NL, NC. leut

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng