

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Số: 65/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Nguyễn Thị Lệ Thu.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Đak Doa, huyện Đak Doa, Tỉnh Gia Lai.

2. Hiện trạng công trình: Nhà ở hộ gia đình.

Lô đất số: 180, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Đak Doa, huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai.

Loại công trình: Nhà ở liên kế; cấp công trình: cấp 3.

Diện tích xây dựng tầng 1: 126 m².

Diện tích sàn: 126 m².

Chiều cao công trình: 8,5m

Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép cải tạo, sửa chữa với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở liên kế; cấp công trình: cấp 3.

- Theo thiết kế do chủ hộ tự thiết kế.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 126 m².

- Diện tích sàn: 252 m².

- Chiều cao công trình: 10,3m

- Số tầng: 02 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN225777 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/12/2018.

5. Yêu cầu chủ hộ (chủ đầu tư) phải nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

5.1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.

5.2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

5.3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

5.4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày trước khi giấy phép xây dựng này hết hạn mà chủ đầu tư chưa đủ điều kiện khởi công thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Nguyễn Thị Lệ Thu;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (thực hiện);
- UBND thị trấn (thực hiện);
- Lưu VT - KT. *ym*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng