

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

Số: 1942 /UBND-NL

V/v phối hợp giải quyết hồ  
sơ cấp giấy CNQSD đất trên  
địa bàn huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Đoa, ngày 26 tháng 8 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất đai huyện Đak Đoa.

Thời gian gần đây trên địa bàn huyện còn nhiều vướng mắc liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo hiện trạng có tiếp giáp với đường đi, tuy nhiên trên bản đồ địa chính không thể hiện đường đi; và hệ thống bản đồ địa chính đo đạc những năm trước đây không thể hiện đường đi, nay trên hệ thống bản đồ địa chính mới được đo đạc lại có thể hiện đường đi. Để giải quyết những khó khăn trên, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai một số nội dung sau:

**1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đak Đoa:**

Sau khi tiếp nhận hồ sơ hợp lệ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc đo đạc, lập trích lục thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất.

- Khi thẩm định hồ sơ đối với trường hợp hiện trạng sử dụng đất của thửa đất có giáp ranh với đường mà trên bản đồ địa chính không thể hiện thửa đất có tiếp giáp với đường đi thì phải cung cấp bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất cho UBND cấp xã để thực hiện việc xác minh về thời điểm hình thành con đường, nguồn gốc, mục đích sử dụng con đường. Trên cơ sở nội dung xác nhận của UBND xã về thời điểm hình thành con đường, nguồn gốc, mục đích sử dụng con đường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định hồ sơ đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đồng thời thực hiện việc chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định (sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Đối với các trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà vị trí thửa đất theo bản đồ địa chính đo đạc những năm trước đây không thể hiện tiếp

giáp với đường đi nhưng theo bản đồ địa chính mới được đo đạc lại thửa đất được thể hiện có tiếp giáp với đường thì thực hiện việc trích lục theo bản đồ địa chính đo đạc mới.

## 2. UBND các xã, thị trấn:

Trên cơ sở bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện cung cấp, phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện, chủ sử dụng đất và các hộ dân liền kề liên quan đến việc hình thành đường đi chung thực hiện kiểm tra, xác minh về thời điểm hình thành con đường, nguồn gốc hình thành con đường, mục đích sử dụng con đường sử dụng vào mục đích công cộng, đo địa phương quản lý, tình trạng tranh chấp liên quan đến việc hình thành con đường. Đồng thời xác nhận vào phần xác nhận của UBND cấp xã trong đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

## 3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

Trên cơ sở hồ sơ được xác định đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đak Đoa trình và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, mục đích sử dụng đất do UBND cấp xã xác nhận, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất UBND huyện xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân đảm bảo đúng theo quy định.

Nhận được văn bản này, yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT UBND huyện;
- Lưu VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng