Người ký: Mai Tấn Lợi
Email: loimt.dakdoa@gialai.gov.vn
Cơ quan: Huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 16.06.2017 09:06:49 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK ĐOA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 95 /TB-UBND	*Đak Đoa, ngày 16 tháng 6 năm 2017*

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân Thứ 7, ngày 10/6/2017

Ngày 10/6/2017, Ủy ban nhân dân huyện tổ chức tiếp công dân định kỳ. Đồng chí: Lê Viết Phẩm - Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi tiếp công dân; tham dự có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Thanh tra huyện, phòng Tư pháp huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đak Đoa và Ban tiếp công dân huyện.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo kết quả tiếp công dân như sau:

1. Tiếp bà Trương Thị An, địa chỉ: Thôn 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

Nội dung kiến nghị: Đề nghị UBND huyện cấp giấy CNQSD đất cho con trai bà là ông Lê Văn Năm đối với 02 lô đất số 7 và 34, tờ bản đồ số 13 tại thôn 4, thị trấn Đak Đoa…

Ý kiến UBND huyện: Đối với thửa đất số 7, tờ bản đồ số 13: Bà Trương Thị An đề nghị UBND huyện cấp giấy CNQSD đất là không có cơ sở. Vì thửa đất số 7, tờ bản đồ số 13 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đoàn Thị Hòa – cư trú tại TDP 7, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa. Căn cứ Khoản 1, Điều 203, Luật đất đai 2013 quy định "Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết". Vì vậy UBND huyện hướng dẫn gia đình bà thu thập toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến thửa đất trên và nộp đơn tại Tòa án nhân dân để được giải quyết đúng thẩm quyền.

Đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 13: Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thì chưa có tổ chức, cá nhân nào kê khai cấp giấy CNQSD đất. Nếu gia đình bà đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất đề nghị bà liên hệ UBND thị trấn Đak Đoa để được hướng dẫn thủ tục cấp giấy CNQSD đất.

Nội dung này, UBND huyện đã nhiều lần trả lời và hướng dẫn cho bà Trương Thị An. UBND huyện sẽ không tiếp nhận, giải quyết đơn của bà nếu bà không cung cấp thêm chứng cứ mới và nội dung đơn trùng với nội dung đơn mà bà đã kiến nghị trước đây.

2. Tiếp bà Nguyễn Thị Chi, địa chỉ: Thôn 2, xã Đak Krong, huyện Đak Đoa.

Nội dung kiến nghị: Bà Nguyễn Thị Chi đề nghị UBND huyện giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà và ông Tăng Văn Sùng.

Ý kiến UBND huyện: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với UBND xã Đak Krong kiểm tra, tổ chức hòa giải lần cuối và tham mưu UBND huyện văn bản trả lời cho bà Nguyễn Thị Chi. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện trước ngày **22/6/2017.**

3. Tiếp ông Võ Văn Ngọc, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, Thôn 3, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa. Số điện thoại: 0166 309 0089.

Nội dung kiến nghị: Trong quá trình thi công làm đường Trần Hưng Đạo, đơn vị thi công đã gây nứt tường nhà, đe dọa đến đời sống sinh hoạt của gia đình bà, bà đã có đơn kiến nghị đến UBND thị trấn nhưng đến nay chưa được giải quyết.

Ý kiến UBND huyện: Giao UBND thị trấn Đak Đoa phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xác minh, mời hộ gia đình và đơn vị thi công đến làm việc. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện trước ngày **20/6/2017.**

4. Tiếp ông Huỳnh Công Nghĩa, địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

Nội dung kiến nghị: Ông trúng đấu giá lô đất số 01, khu dân cư Hà Lòng 1, theo Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 26/12/2016. Sau khi có Quyết định 30 ngày ông đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và làm hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất theo quy định gửi UBND xã K'Dang nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

Ý kiến UBND huyện: Đề nghị UBND xã K'Dang kiểm tra hồ sơ, hoàn thiện thủ tục cấp Giấy CNQSD đất cho ông Huỳnh Công Nghĩa theo quy định. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện trước ngày **20/6/2017.**

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để công dân biết, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Chánh Văn phòng;
- Phòng TN và MT huyện;
- Thanh tra huyện (đôn đốc, theo dõi);
- Phòng Tư pháp;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- CN VPĐK đất đai huyện Đak Đoa;
- Công dân liên quan;
- UBND xã Đak Krong, xã K'Dang;
- Trang Thông tin điện tử UBND huyện;
- Lưu: VT-NC.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Tấn Lợi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đak Đoa, ngày 10 tháng 6 năm 2017

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Tôi tên: Huỳnh Công Nghĩa, sinh năm 1986, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa. Nay tôi viết đơn này kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lô số 01, khu dân cư Hà Lòng 1, huyện Đak Đoa.

Căn cứ vào Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại một số vị trí trên địa bàn huyện năm 2017 (lần 3). Sau khi có Quyết định 30 ngày tôi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng theo nội quy đấu giá. Khi tôi trúng đấu giá đã làm thủ tục kê khai gửi cho Ủy ban nhân dân xã K'Dang xác nhận và hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi. Nhưng đến nay đã quá thời gian cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội quy bán đấu giá đất;

Nay tôi làm đơn này kính mong Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho tôi thời gian nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để tôi tiến hành xây dựng cơ sở hạ tầng thuận lợi cho việc kinh doanh của tôi. Tôi xin chân thành cảm ơn và mong quý cơ quan trả lời sớm và nhanh nhất./.

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Huỳnh Công Nghĩa