

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

Số: 736 /UBND-NL

V/v tiếp tục tăng cường công
tác quản lý đất đai, hoạt động
xây dựng trên địa bàn huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Đoa, ngày 15 tháng 4 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện công văn số 720/UBND-KTTH ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh, về ý kiến về phiên đấu giá đất tại khu quy hoạch xây dựng khu dân cư phường Chi Lăng, thành phố Pleiku.

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND huyện tại công văn số 638/UBND-NL ngày 04/4/2022. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất đai, hoạt động xây dựng trên địa bàn; ngăn chặn việc chuyển nhượng, xây dựng trái phép; không để xảy ra tình trạng phân lô, tách thửa, bán nền trái quy định của pháp luật; khẩn trương hoàn tất các hồ sơ, thủ tục và chuẩn bị tốt các điều kiện để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các vị trí đã phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá đất năm 2021 trên địa bàn huyện đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

2. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã Hà Bầu, Ia Băng, ADok, thị trấn Đak Đoa khẩn trương tổ chức kiểm tra, xác minh những thông tin báo chí phản ánh theo nội dung UBND huyện đã chỉ đạo tại công văn số 638/UBND-NL ngày 04/4/2022. Báo cáo UBND huyện trước **ngày 20/4/2022**.

Nhận được công văn này, yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên (gửi kèm theo cv 720);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Đảng ủy các xã, thị trấn;
- Trang TTĐT UBND huyện;
- Lưu: VT, NL

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh
Gia Lai
Email: ubndtinh@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Ngày ký: 14-04-2022 09:43:58
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia lai, ngày 14 tháng 4 năm 2022

Số ~~720~~ /UBND-KTTH
V/v ý kiến UBND tỉnh về
phiên đấu giá đất tại Khu
quy hoạch xây dựng khu dân
cư P. Chi Lăng, TP. Pleiku.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi xem xét công văn số 931/STC-QLGCS ngày 01/4/2024 của Sở Tài chính báo cáo kết quả kiểm tra tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 104 lô đất ở tại Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phường Chi Lăng, thành phố Pleiku; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát tình hình biến động giá đất trên địa bàn tỉnh để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh cho phù hợp.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác quản lý đất đai; thanh tra, kiểm tra các vụ việc thu gom đất nông nghiệp, phân lô bán nền trái quy định; kiểm tra hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, kịp thời phát hiện, ngăn chặn những biểu hiện bất thường, xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm quy định của pháp luật, không để lợi dụng đấu giá gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; nghiên cứu, đánh giá các tác động của kết quả đấu giá quyền sử dụng đất vừa qua, nhất là các trường hợp có kết quả đấu giá cao gấp nhiều lần so với giá khởi điểm đến mặt bằng giá đất, thị trường nhà ở, bất động sản; đề xuất các giải pháp để hạn chế các tác động tiêu cực, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo.

4. Sở Tư pháp tăng cường vai trò giám sát hoạt động đấu giá tài sản đúng theo quy định của pháp luật; chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Công an tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát các bất cập về đấu giá quyền sử dụng đất, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung cho phù hợp; triển khai thường xuyên công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

5. Cục Thuế tỉnh quản lý chặt chẽ giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giá trúng đấu giá đất, kiểm soát giá giao dịch bất động sản để xác định nghĩa vụ tài chính trong giao dịch bất động sản đúng theo quy định của pháp luật.

6. Công an tỉnh chỉ đạo, tăng cường nắm tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong việc đấu giá quyền sử dụng đất; điều tra làm rõ các hành vi đẩy giá, thổi giá đất để thu lợi bất chính, gây nhiễu loạn thị trường bất động sản (nếu có); đề xuất giải pháp xử lý.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác quản lý đất đai và hoạt động xây dựng trên địa bàn; ngăn chặn việc chuyển nhượng, xây dựng trái phép; không để xảy ra tình trạng phân lô, tách thửa, bán nền trái quy định của pháp luật; quản lý chặt chẽ các phiên đấu giá quyền sử dụng đất thuộc địa bàn quản lý.

Nhận được công văn này, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc và khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (bc);
- TT HĐND tỉnh (bc);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP;
- Lưu VT, NL, CNXD, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Phước Thành