ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ TRẤN ĐAK ĐOA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 40 /UBND- NL	*Thị trấn Đak Đoa, ngày 06 tháng 3 năm 2023*

V/v đề nghị thông báo ngày khởi công xây dựng công trình trên địa bàn thị trấn Đak Đoa.

Kính gửi:
- 13 thôn, tổ dân phố;
- Toàn thể nhân dân trên địa bàn thị trấn Đak Đoa.

Trong thời gian qua việc đầu tư xây dựng công trình của người dân trên địa bàn thị trấn đã có nhiều chuyển biến tích cực, đa số người dân đã ý thực được việc hoàn thiện các giấy tờ và hồ sơ xin phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Tuy nhiên, còn một số hộ dân được cấp phép xây dựng nhưng khi tiến hành xây dựng công trình không thông báo ngày khởi công xây dựng đến UBND thị trấn theo quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 106 - Luật xây dựng năm 2014 (*được sửa đổi bởi Khoản 38, Điều 1 - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020*); Khoản 1, Điều 15 - Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, cụ thể:

" Điều 15. Vi phạm quy định về khởi công xây dựng công trình

1. Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau đây:

a) Không gửi văn bản thông báo ngày khởi công (kèm theo bản sao giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng) cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương nơi xây dựng công trình và cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định;

b) Không thông báo, thông báo chậm cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương về thời điểm khởi công xây dựng hoặc có thông báo nhưng không gửi kèm hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đối với trường hợp được miễn giấy phép xây dựng;

c) Không gửi báo cáo cho cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc gửi báo cáo không đầy đủ một trong các nội dung: tên, địa chỉ liên lạc, tên công trình, địa điểm xây dựng, quy mô xây dựng, tiến độ thi công dự kiến sau khi khởi công xây dựng hoặc gửi thông báo khởi công không theo mẫu quy định."

Để công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được đảm bảo theo đúng quy định, UBND thị trấn triển khai như sau:

1/ Đối với các cá nhân, tổ chức và các hộ dân trên địa bàn thị trấn: Khi tiến hành xây dựng công trình trên trên địa bàn phải thông báo ngày khởi công tới các thôn trưởng, tổ trưởng nơi có công trình xây dựng, hoặc báo cáo UBND thị trấn (qua

công chức Địa chính xây dựng) trước thời điểm khởi công xây dựng 03 ngày làm việc để thực hiện kiểm tra, giám sát theo quy định (*có mẫu thông báo ngày khởi công kèm theo*).

2/ Đối với các thôn, tổ dân phố: Các thôn trưởng, tổ trưởng TDP bằng các hình thức phù hợp phổ biến, tuyên truyền rộng rãi tới người dân trên địa bàn thôn, tổ dân phố mình quản lý biết thực hiện nghiêm việc thông báo ngày khởi công xây dựng công trình, đồng thời phối hợp với công chức Địa chính – Xây dựng của UBND thị trấn kiểm tra, giám sát công tác trật tự xây dựng theo đúng quy định.

3/ Công chức Địa chính – Xây dựng UBND thị trấn: Có trách nhiệm thông báo cho các thôn trưởng, tổ trưởng TDP biết về các trường hợp được cấp phép xây dựng trên địa bàn để kịp thời phối hợp theo dõi, giám sát; thường xuyên phối hợp với các thôn, tổ dân phố tuyên truyền, phổ biến cho người dân biết thực hiện các quy định về trật tự xây dựng và phối hợp kiểm tra đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm (nếu có) theo quy định.

Nhận được công văn này, yêu cầu các công chức chuyên môn, các thôn, tổ dân phố và toàn thể nhân dân nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đảng ủy thị trấn (b/c);
- CT, PCT. UBND thị trấn;
- MT&Các đoàn thể (p/h);
- Công chức ĐC-XD (t/h);
- Trang Thông tin điện tử thị trấn;
- Lưu VP, ĐC-XD.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D THỊ TRẤN ĐAK ĐOA H. ĐAK ĐOA T. GIA LAI

Nguyễn Trọng Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: - UBND xã (phường/thị trấn) .....
- (Cơ quan cấp giấy phép) .....

.....báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:..... thuộc dự án.....

2. Địa điểm xây dựng:.....

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: .....

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:.....

.....

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng).

.....

.....

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).....

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến)

.....

.....

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu .....;
- Hồ sơ gửi kèm;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân)

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

CHÍNH PHỦ

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng

(Tiếp theo Công báo số 291 + 292)

Phụ lục V

(Ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ)

……(1)……..	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:.....	*....., ngày..... tháng..... năm.....*

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: …… (2) .....…..

…… (3) .....…..

..... (1)..... báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:..... thuộc dự án.....

2. Địa điểm xây dựng:.....

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: .....

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:.....

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng).

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu ...; - Hồ sơ gửi kèm (4)	**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân)*

Ghi chú:

(1) Tên của chủ đầu tư.

(2) Tên cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương nơi xây dựng công trình.

(3) Tên cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định này trong trường hợp công trình thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định này.

(4) Các trường hợp quy định tại các điểm b, e, h và i khoản 2 Điều 89 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 gửi kèm hồ sơ thiết kế xây dựng; trường hợp quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 thì hồ sơ gửi kèm bao gồm: hồ sơ thiết kế xây dựng và các hồ sơ, giấy tờ chứng minh việc đáp ứng điều kiện về cấp phép xây dựng.