

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

Số: 1588/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đak Đoa, ngày 27 tháng 6 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng  
Chợ đầu mối huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ban hành năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ban hành năm 2014;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 7/1/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Các tiêu chuẩn và quy phạm thiết kế theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 17/4/2017 của Hội đồng nhân dân huyện Đak Đoa về việc thông qua chủ trương lập quy hoạch trên địa bàn huyện từ năm 2017-2020.

Trên cơ sở Công văn số 700/SXD-QLQH ngày 30/5/2017 của Sở Xây dựng và Tờ trình số: 46/TT-KTHT ngày 19/6/2017 của Trưởng Phòng Kinh tế - Hạ tầng,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch với nội dung sau:

**1. Tên quy hoạch:** Quy hoạch chi tiết xây dựng Chợ đầu mối huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai



## **2. Địa điểm, ranh giới:**

\* Địa điểm: Xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

\* Phạm vi ranh giới quy hoạch:

+ Phía Bắc giáp: Đất trồng cao su.

+ Phía Nam giáp: Giáp đường Quốc lộ 19

+ Phía Đông giáp: Đất trồng cây CN.

+ Phía Tây giáp: Đường liên xã đi xã Kon Gang.

## **3. Quy mô diện tích lập quy hoạch:**

Quy mô diện tích lập quy hoạch: 7,0 ha, tỷ lệ: 1/500

## **4. Chức năng khu vực lập quy hoạch:**

### **4.1. Chức năng khu vực lập quy hoạch:**

Thương mại – dịch vụ: Chợ đầu mối của huyện nhằm tạo điều kiện tập trung hàng hóa và trung chuyển hàng hóa giữa địa phương và các vùng khác trong tỉnh cũng như trên khu vực cả nước. Đồng thời là giới thiệu quảng bá sản phẩm để phát triển nền nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao cho huyện nhà...

### **4.2. Những nội dung, vấn đề cần giải quyết của đồ án quy hoạch:**

- Cụ thể hoá mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Gia Lai nói chung và của huyện Đak Đoa nói riêng và cụ thể hóa Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

- Việc lập quy hoạch Chợ đầu mối nhằm đáp ứng những nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của huyện Đak Đoa nói riêng và tỉnh Gia Lai nói chung giai đoạn từ nay đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030. Quy hoạch được duyệt để làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kêu gọi thu hút đầu tư.

- Khai thác và sử dụng quỹ đất một cách hợp lý, tạo ra một môi trường không gian, kiến trúc cảnh quan mới phù hợp với sự phát triển khu vực lân cận.

- Phát huy lợi thế sẵn có về vị trí trung tâm động lực của tỉnh Gia Lai, nhằm tăng thêm nguồn thu cho ngân sách, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, tăng trưởng kinh tế - xã hội cho địa phương, khu vực phía Đông thành phố Pleiku.

## **5. Các chỉ tiêu cơ bản để lập quy hoạch:**

\* Về quy mô diện tích: 7,0ha.

\* Chỉ tiêu sử dụng đất:

- Đất xây dựng công trình: Tỷ lệ chiếm đất 45%-55%

- Đất khu kỹ thuật : Tỷ lệ chiếm đất lớn hơn 1%

- Đất hành chính dịch vụ: Tỷ lệ chiếm đất lớn hơn 1%

- Đất sân bãi: Tỷ lệ chiếm đất lớn hơn 25%

- Đất cây xanh: Tỷ lệ chiếm đất lớn hơn 10%

