

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

Số: 1589/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đak Đoa, ngày 27 tháng 6 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng  
Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ban hành năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ban hành năm 2014;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 7/1/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Quyết định 105/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 29/7/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai Ban hành kế hoạch phát triển và quản lý cụm công nghiệp giai đoạn 2010-2015 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 17/4/2017 của Hội đồng nhân dân huyện Đak Đoa về việc thông qua chủ trương lập quy hoạch trên địa bàn huyện từ năm 2017-2020.

Trên cơ sở Công văn số 700/SXD-QLQH ngày 30/5/2017 của Sở Xây dựng và Tờ trình số: 117/TT-KTHT ngày 19/6/2017 của Trưởng Phòng Kinh tế - Hạ tầng,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch với nội dung sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp - TTCN huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Địa điểm, ranh giới, phạm vi nghiên cứu:

\* Địa điểm: Xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

\* Phạm vi ranh giới quy hoạch:

+ Phía Bắc giáp: Giáp đường Quốc lộ 19.

+ Phía Nam giáp: Đất trồng cao su.

+ Phía Đông giáp: Khu dân cư và đất trồng cây CN.

+ Phía Tây giáp: Đường liên xã đi xã H'Nol.

3. Quy mô diện tích lập quy hoạch: 30 ha, tỷ lệ: 1/500.

4. Chức năng khu vực lập quy hoạch: Quy hoạch xây dựng Cụm công nghiệp – tiêu thụ công nghiệp.

Hình thành Cụm công nghiệp đáp ứng nhu cầu tiếp nhận các cơ sở sản xuất công nghiệp, xí nghiệp, nhà máy và dịch vụ công nghiệp có mức độ ô nhiễm môi trường thấp nhất (loại V). Đồng thời làm cơ sở để di dời các cơ sở sản xuất tại khu vực thị trấn Đak Đoa và các khu vực lân cận về Cụm công nghiệp tập trung nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường trên địa bàn huyện.

Lĩnh vực ngành nghề, cơ sở sản xuất dự kiến bố trí trong Cụm CN:

- Chế biến nông lâm sản; Sản phẩm mới, sản phẩm thay thế hàng nhập khẩu; Sản xuất sử dụng nguyên liệu tại chỗ, công nghiệp gia công sử dụng nhiều lao động; Sản xuất sản phẩm, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc, thiết bị phục vụ nông nghiệp nông thôn.

- Các ngành CN phụ trợ; Cơ sở sản xuất áp dụng công nghệ tiên tiến, triển khai ứng dụng kết quả nghiên cứu khoa học, thân thiện môi trường.

- Cơ sở sản xuất công nghiệp, TTCN gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm cần di dời ra khỏi làng nghề, khu dân cư; Cơ sở dịch vụ phục vụ sản xuất của các ngành CN-TTCN.

5. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

\* Chỉ tiêu sử dụng đất:

- Đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp: Tỷ lệ chiếm đất 55%-70%

- Đất khu kỹ thuật: Tỷ lệ chiếm đất lớn hơn 1%

- Đất hành chính dịch vụ: Tỷ lệ chiếm đất lớn hơn 1%

- Đất giao thông: Tỷ lệ chiếm đất lớn hơn 8%

- Đất cây xanh: Tỷ lệ chiếm đất lớn hơn 10%

\* Mật độ xây dựng:

- Diện tích lô đất nhỏ hơn 5.000m<sup>2</sup>, Mật độ xây dựng: 70%. Chiều cao công trình: nhỏ hơn 22m.

