

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

Số: 19 /KH-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Đoa, ngày 15 tháng 02 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Đak Đoa**

Căn cứ Quyết định số 22/2011/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh, về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 08/02/2023 của HĐND tỉnh về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND huyện, về việc kiện toàn Hội đồng phát triển quỹ đất và giám sát việc bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện;

Thực hiện Kết luận số 935/KL-HU ngày 22/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Hội nghị thường kỳ tháng 6 năm 2021;

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Đak Đoa, cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách huyện và tỉnh, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn huyện; góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của Nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hoàn chỉnh các khu đô thị mới hiện đại theo quy hoạch xây dựng chung của huyện.

Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá.

Các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì, phối hợp về đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, hoàn trả đúng, đủ, kịp thời vốn đã ứng để thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất; kịp thời cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

#### **II. NỘI DUNG:**

Tổng số vị trí dự kiến đấu giá năm 2023 là 03 vị trí với tổng diện tích 3.068m<sup>2</sup> đất để đấu giá, cụ thể như sau:

**1. Vị trí thứ 1:** 03 lô đất ở tại tổ dân phố 2, thị trấn Đak Đoa (Công ty 25 tại vòng xoay Quốc lộ 19 và đường Phan Đình Phùng) trên địa bàn huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (theo Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 23/10/2020).

- Danh mục loại đất: Đất ở đô thị.
- Số lô (thửa) đất đấu giá: 03 lô đất.
- Tổng diện tích 03 lô: 495m<sup>2</sup>.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường nhựa Quốc lộ 19.
- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: không.

**2. Vị trí thứ 2:** Khu dân cư xã Glar, tại ngã 3 xã Glar, thuộc thôn Ktu, xã Glar, huyện Đak Đoa (theo Quyết định số 3747/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện).

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- Số lô (thửa) đất đấu giá: 08 lô đất.
- Tổng diện tích 8 lô: 776 m<sup>2</sup>
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường nhựa tiếp giáp đường liên xã.
- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: Không.

**3. Vị trí thứ 3:** Khu dân cư Nam Yang (khu tập thể giáo viên) tại xã Nam Yang, huyện Đak Đoa (theo Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện).

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- Số lô (thửa) đất đấu giá: 10 lô đất.
- Tổng diện tích 10 lô: 1.797m<sup>2</sup>
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường hiện trạng theo quy hoạch.
- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: Không.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

#### **1. Hội đồng phát triển quỹ đất và giám sát việc bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện.**

- Phân công nhiệm vụ cho thành viên Hội đồng phát triển quỹ đất và giám sát việc bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại 03 vị trí dự kiến đấu giá năm 2023 khu trung tâm hành chính xã Glar; 03 lô đất ở tại tổ dân phố 2, thị trấn Đak Đoa (Công ty 25 tại vòng xoay Quốc lộ 19 và đường Phan Đình Phùng); Khu dân cư Nam Yang (khu tập thể giáo viên) tại xã Nam Yang, trên địa bàn huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả.

- Đảm bảo nguồn thu theo kế hoạch giao và đáp ứng các nguồn chi.

- Rà soát các vị trí trên địa bàn huyện và tham mưu hoàn chỉnh các hồ sơ đảm bảo các điều kiện theo quy định để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất vào cuối năm 2023 hoặc đầu năm 2024.

## 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Tham mưu hoàn thiện các thủ tục về đất đai từng vị trí để tổ chức đấu giá đất đảm bảo theo quy định pháp luật.
- Phối hợp với các xã, thị trấn nơi có đất đấu giá quản lý chặt chẽ quỹ đất không để xảy ra tình trạng lấn chiếm sử dụng trái quy định.

## 3. Phòng Tài chính - kế hoạch.

- Sau khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tham mưu cho UBND huyện việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Sử dụng để bố trí vốn cho các công trình theo danh sách đầu tư công năm 2023 của huyện; đo đạc, đăng ký thông tin kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (10%); duy tu bảo dưỡng các hạng mục công trình xây dựng cơ bản; lập, điều chỉnh các quy hoạch, kế hoạch;...
- Tham mưu UBND huyện xác định giá khởi điểm tại 03 khu đất dự kiến đấu quyền sử dụng đất giá năm 2023.

**4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:** Kiểm tra lại các mốc quy hoạch tại 03 vị trí đấu giá để đảm bảo đúng diện tích, kích thước trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

**5. Hội đồng phát triển quỹ đất và giám sát việc bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện** triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND huyện để giải quyết. /

### Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Thành viên HĐPTQĐ huyện;
- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện (đăng lên Trang thông tin điện tử huyện);
- Trung tâm VH-TTTT huyện (đưa tin);
- Lưu VT, NL *VT, NL*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng