

Đak Đoa, ngày 15 tháng 5 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **59** /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH MTV XĂNG DẦU VŨ LINH

- Người đại diện: Ông Thân Văn Tuấn - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ thường trú: 35A Ngô Thị Nhậm, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Cửa hàng xăng dầu

- Theo thiết kế: Thiết kế kỹ thuật thi công do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Tấn Phong lập.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của Công an tỉnh Gia Lai số 23/TD-PCCC ngày 09/01/2020.

- Đơn vị thẩm định: Sở Công thương tỉnh Gia Lai, thông báo kết quả thẩm định số 03/TB-SCT ngày 16/01/2020.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 152, 154, 161, 162, tờ bản đồ số 13, Làng Đê Gôh, xã Đak Somei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

+ Chỉ giới đường đỏ: 15m (mười lăm mét) tính từ tim đường Quốc lộ 19D.

+ Khoảng lùi: $\geq 7m$;

+ Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp công trình: cấp III

+ Tổng diện tích xây dựng: $220,85 m^2$, trong đó:

Diện tích mái che: $120 m^2$; chiều cao trần 5,8m, cốt trần 4,8m.

Diện tích nhà bán hàng: $63,45 m^2$;

Diện tích khu chôn bể ngầm: $37,4 m^2$;

Tổng số cột bơm xăng dầu: 04 cột;

Hệ thống công nghệ; Hệ thống điện; bãi đỗ xe xuất, nhập xăng dầu và sân; Hệ thống chống sét; tường rào và các hạng mục phục khác đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định hiện hành.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 722358 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 08 tháng 5 năm 2019;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 970855 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21 tháng 10 năm 2019;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 487511 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 26 tháng 12 năm 2019;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 487888 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 30 tháng 3 năm 2020;

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Yêu cầu chủ hộ (chủ đầu tư) phải nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

5.1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

5.2. Nghiêm cấm việc xả chất thải từ nhà vệ sinh vào mương thoát nước chung và khu vực lân cận của xã và việc tập kết vật liệu xây dựng nơi công cộng gây cản trở giao thông.

5.3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu và Giấy phép xây dựng này.

5.4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

5.5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5.6. Liên hệ với Chi cục thuế huyện, nơi phát sinh công trình, nhà ở xây dựng để cung cấp thông tin liên quan phục vụ quản lý thuế: Hợp đồng xây dựng, tư vấn thiết kế,... và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định của pháp luật về thuế.

5.7. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./.

Nơi nhận:

- Ông Thân Văn Tuấn (sdt: 0987913545);
 - Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
 - Chi cục thuế;
 - UBND xã Đak Somei;
 - Phòng VHTT (Đăng Webside);
 - VPĐKKĐ huyện (để biết);
 - Lưu VT - KT. *gm*
- (thực hiện)



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng