

Đak Đoa, ngày 11 tháng 8 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 82 /GPXD

1. Cấp cho: Hộ ông NGUYỄN NGỌC ĐÔNG

- Địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà làm việc, nhà ăn và nhà xưởng.

- Theo thiết kế hồ sơ xin phép xây dựng do Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Hoàng Thiên Hà thiết kế; Công ty cổ phần Viet Art thẩm tra.

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 73,72,78; Tờ bản đồ số 68, Thôn Hàm Rồng, xã Ia Băng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

+ Cao độ nền xây dựng công trình: Là +0,45m so với cao độ mặt đường hiện trạng.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 5m (Năm mét) tính từ tim đường hiện trạng và 15m (Mười lăm mét) tính từ tim đường liên xã đến vị trí chân công trình gần nhất.

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong phạm vi đất ở tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 68 và phạm vi đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 68 thuộc thôn Hàm Rồng, xã Ia Băng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

+ Quy mô công trình:

* Công trình nhà làm việc:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,24m².

+ Tổng diện tích sàn: 84,24m².

+ Chiều cao công trình: +7,05m; số tầng: 01 tầng.

+ Phần diện tích sânô được phép nhô ra trong không gian đường hiện trạng là 0m (Không mét).

* Công trình nhà ăn:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 157,42m².

+ Tổng diện tích sàn: 157,42m².

+ Chiều cao công trình: +6,50m; số tầng: 01 tầng.

+ Phần diện tích sânô được phép nhô ra trong không gian đường hiện trạng là 0m (Không mét).

* Công trình nhà vệ sinh:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 37,33m².

+ Tổng diện tích sàn: 37,33m².

- + Chiều cao công trình: +4,40m; số tầng: 01 tầng.
- + Phần diện tích sânô được phép nhô ra trong không gian đường hiện trạng là 0m (Không mét).

** Công trình nhà xưởng 1:*

- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.050m².
- + Tổng diện tích sàn: 1.050m².
- + Chiều cao công trình: +8,20m; số tầng: 01 tầng.
- + Phần diện tích sânô được phép nhô ra trong không gian đường hiện trạng là 0m (Không mét).

** Công trình nhà xưởng 2:*

- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 900m².
- + Tổng diện tích sàn: 900m².
- + Chiều cao công trình: +9,20m; số tầng: 01 tầng.
- + Phần diện tích sânô được phép nhô ra trong không gian đường hiện trạng là 0m (Không mét).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 670299 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 6 năm 2020.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 670298 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 6 năm 2020.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 880280 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19 tháng 6 năm 2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Yêu cầu chủ hộ (chủ đầu tư) phải nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

5.1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

5.2. Phần nhô ra trong không gian mặt trước (sânô) chỉ sử dụng trang trí, nghiêm cấm tận dụng sânô để xây dựng diện tích ở kiên cố.

5.3. Nghiêm cấm việc xả chất thải từ nhà vệ sinh vào mương thoát nước chung của xã và việc tập kết vật liệu xây dựng nơi công cộng gây cản trở giao thông.

5.4. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

5.5. Phải thông báo ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng, đơn vị liên quan trước khi khởi công xây dựng công trình để đến kiểm tra định vị công trình, xây móng.

5.6. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5.7. Liên hệ với Chi cục thuế huyện, nơi phát sinh công trình, nhà ở xây dựng để cung cấp thông tin liên quan phục vụ quản lý thuế: Hợp đồng xây dựng, tư vấn thiết kế và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định của pháp luật về thuế.

5.8. Hệ thống điện, chống sét, phòng cháy chữa cháy, khẩu độ vì kèo chủ hộ phải kiểm định tính an toàn và chịu trách nhiệm trước khi triển khai các công đoạn tiếp theo.

5.9. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Ngọc Đông (SĐT: 0905111991);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế;
- UBND xã Ia Băng;
- Phòng VHTT (Đăng Website);
- VPĐKĐĐ huyện (để biết);
- Lưu VT - KT.

(thực hiện)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng