

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 165 /UBND-KT
V/v chống thất thu thuế trong
hoạt động kinh doanh, chuyển
nhượng bất động sản

Đak Đoa, ngày 24 tháng 01 năm 2022

Kính gửi:

- Chi cục Thuế khu vực Đak Đoa - Mang Yang;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Đak Đoa;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Công an huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Trạch.

Thực hiện Công văn số 14257/BTC-VP ngày 15/12/2021 của Bộ Tài chính, về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; Công văn số 2169/UBND-KTTH ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh, về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; Công văn số 65/STP-BTTP ngày 13/01/2022 của Sở Tư pháp tỉnh, về việc triển khai thực hiện Công văn số 56/CTGLA-HKDCN ngày 10/01/2022 của Cục Thuế tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chi cục Thuế khu vực Đak Đoa - Mang Yang:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật, đặc biệt là nội dung quy định về hành vi trốn thuế và xử lý vi phạm đối với hành vi trốn thuế trong pháp luật hình sự và chính sách thuế liên quan đến hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản để người dân, doanh nghiệp biết, chấp hành.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản của người dân, doanh nghiệp; xử lý nghiêm hành vi trốn thuế theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Đak Đoa:

- Phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế khu vực Đak Đoa - Mang Yang (Chi cục Thuế) trong công tác quản lý thuế đối với các hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản nhằm chống thất thu thuế.

- Sau khi có đầy đủ hồ sơ, thông tin liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, ... của doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Đak Đoa chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang Chi cục Thuế theo quy định tại Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 11/4/2018

của Ủy ban nhân dân tỉnh, để thực hiện đối chiếu, kiểm tra và xác định nghĩa vụ tài chính về lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Công an huyện: Phối hợp điều tra, xác minh các trường hợp trốn thuế để xử lý theo quy định pháp luật (nếu có).

4. UBND các xã, thị trấn:

- Tăng cường phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin cho Chi cục Thuế để quản lý chặt chẽ thuế đối với các hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản của người dân, doanh nghiệp.

- Tuyên truyền, hướng dẫn người dân, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng chứng thực theo giá thực tế mua bán, để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật. Các trường hợp chuyển nhượng bất động sản giá kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật về thuế, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Cung cấp cho Chi cục Thuế danh sách tổ chức, cá nhân có hợp đồng mua bán bất động sản, cho thuê nhà, cho thuê mặt bằng (khi Chi cục Thuế yêu cầu),... để tiến hành đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện khai thuế và nộp thuế.

5. Đề nghị Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Trạch:

- Hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán, để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật. Các trường hợp chuyển nhượng bất động sản giá kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật về thuế, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Cung cấp cho Chi cục Thuế danh sách tổ chức, cá nhân có hợp đồng mua bán bất động sản, cho thuê nhà, cho thuê mặt bằng (khi Chi cục Thuế yêu cầu),... để tiến hành đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện khai thuế và nộp thuế.

Nhận được công văn này, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Trang TTĐT UBND huyện;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Siêm