

Dak Đoa, ngày 22 tháng 02 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

1. Cấp cho: Hộ ông ĐỖ THẾ TRẠCH.

- Địa chỉ thường trú: 155 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế hồ sơ xin phép xây dựng do chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 32, thôn Piom, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Là +0,45m so với cao độ mặt đường Nguyễn Huệ.

+ Chỉ chỉ giới xây dựng: 17,5m (Mười bảy phẩy năm mét) tính từ tim đường Nguyễn Huệ đến vị trí chân công trình gần nhất.

+ Diện tích xây dựng: 127,5m², tổng diện tích sàn: 197,5m².

+ Chiều cao công trình: +7.9m.

+ Phần diện tích sê nô được phép nhô ra trong không gian đường Nguyễn Huệ là 1,2m (Một phẩy hai mét).

+ Xây dựng đúng theo diện tích xin phép được cấp.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 887645 do Ủy ban nhân dân huyện cấp ngày 13 tháng 8 năm 2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Hộ ông: Đỗ Thế Trạch (Sdt:0975098633);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn;
- Phòng VH TT (Đăng Webside);
- VPĐKĐĐ huyện (để biết);
- Lưu VT - KT.

(thực hiện)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Huỳnh Siêm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Chủ đầu tư và đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra chịu toàn bộ trách nhiệm về kết cấu công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 - 2.1 Phải phân nhô ra trong không gian mặt trước (sê nô) chỉ sử dụng trang trí, nghiêm cấm tận dụng sê nô để xây dựng diện tích ở kiên cố.
 - 2.2 Nghiêm cấm việc xả chất thải từ nhà vệ sinh vào mương thoát nước chung của thị trấn và việc tập kết vật liệu xây dựng nơi công cộng gây cản trở giao thông.
3. Phải thông báo ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng, đơn vị liên quan trước khi khởi công xây dựng công trình để đến kiểm tra định vị công trình, xây móng.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 theo đúng quy định tại Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Dak Doa, Ngày tháng năm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**