UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ IA BĂNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do -Hạnh phúc**
Số: 66 /UBND-KT Về việc quản lý đất đai trên địa bàn xã.	*Ia Băng, ngày 13 tháng 4 năm 2022*

Kính gửi: Thôn trưởng 11 thôn

Thực hiện văn bản: số 1156/UBND-NL ngày 23/6/2021, số 1339/UBND-KT ngày 15/7/2021, số 2085/UBND-NL ngày 08/10/2021, số 467/UBND-NL ngày 14/3/2022, số 600/UBND-NL ngày 30/3/2022 về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

Trong thời gian qua, thông qua việc kiểm tra và nắm bắt thông tin, Uỷ ban nhân dân xã được biết hiện nay một số đối tượng sử dụng bản Dự thảo quy hoạch sử dụng đất cấp huyện 2030 để loan tin các dự án đầu tư, thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh, thổi giá đất để trục lợi; gây nhiễu loạn giá đất và thị trường bất động sản.

Khi các thửa đất được tách thửa, chuyển nhượng thành công thì cây cối, hoa màu đều bị chặt bỏ, không được chăm sóc đất để hoang hoá, không sử dụng, không có chủ quản lý làm mất cảnh quan môi trường, lãng phí đất. Điều này dẫn đến công tác quản lý đất đai gặp nhiều khó khăn như: thống kê, kiểm kê đất đai, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, tình trạng tranh chấp, khiếu kiện,...

Nhằm khắc phục những tồn tại nêu trên, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã. Nay Uỷ ban nhân dân xã chỉ đạo như sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức, ý thức của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về ý thức chấp hành pháp luật về đất đai.

2. Yêu cầu công chức Địa chính – Xây dựng xã phối hợp thôn trưởng 11 thôn tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và đề xuất xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với những trường hợp: Trường hợp cho thuê lại đất; rao bán, sang nhượng đất trái phép; tự ý san lấp mặt bằng; mở đường trái phép; xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp; phân lô, tách thửa trái quy định,...

3. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên Trang thông tin điện tử của xã để người dân được tiếp cận; tổ chức thực hiện chặt chẽ, tuân thủ nghiêm ngặt sau khi các quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt.

4. Công an xã chủ động kiểm tra, nắm bắt thông tin để xử lý đối với các cá nhâ, tổ chức có dấu hiệu lừa đảo, xúi dục, kích động gây bất ổn thị trường bất động sản trên địa bàn xã.

Uỷ ban nhân dân xã yêu cầu công chức Địa chính – xây dựng xã, Công an xã, thôn trưởng 11 thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: - Như kính gửi; - Đảng ủy xã (thay b/c); - HĐND xã (thay b/c); - Mặt trận và các đoàn thể xã; - Công chức ĐC- XD xã; - Công an xã; - VHTT (đưa tin); - Lưu: VP.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **Lê Văn Hùng**