

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên (Quốc lộ 19) trên địa bàn huyện Đak Đoa

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên – Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-TTg ngày 25/5/2017 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên, vay vốn WB; Quyết định số 473/QĐ-TTg ngày 29/4/2019 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên, vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-BGTVT ngày 22/5/2019 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt đầu tư dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đak Đoa;

Căn cứ Thông báo số 46/TB-VP ngày 21/4/2020 của Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai về kết luận đồng chí Đỗ Tiến Đông - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp trực tuyến về công tác giải phóng mặt bằng phục vụ thi công dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên (quốc lộ 19) và dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 25 đoạn qua địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo kế hoạch thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên (Quốc lộ 19) trên địa bàn huyện Đak Đoa.

2. Vị trí, diện tích đất thu hồi:

Vị trí thu hồi đất: Tại các xã: ADok, Ia Băng huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Thời gian thu hồi đất: Năm 2021.

Diện tích đất thu hồi dự kiến: 127.899,1 m². Trong đó: xã Ia Băng 97.935,0 m² đất trồng cây lâu năm; 9.624,5 m² đất trồng lúa 02 vụ; 701,9 m² đất ở nông thôn và xã ADok 19.637,7 m² đất trồng lúa 02 vụ.

3. Kế hoạch đo đạc kiểm đếm:

3.1. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Hội đồng đền bù và giải phóng mặt bằng huyện tiến hành điều tra, khảo sát, kiểm đếm, thu thập hồ sơ pháp lý của các hộ gia đình, cá nhân, trong vùng dự án; kết quả của việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm làm cơ sở phục vụ cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ đúng quy định. Thời gian: 60 ngày kể từ ngày kế hoạch này có hiệu lực.

3.2. Dự kiến kế hoạch di chuyển bàn giao mặt bằng:

- Công tác di chuyển tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên đất thu hồi và bàn giao mặt bằng được tiến hành sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Thời gian di chuyển: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thỏa thuận với người sử dụng đất để nhận mặt bằng trước khi phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt thì thực hiện theo thỏa thuận đó.

3.3. Kế hoạch bố trí tái định cư: Không.

4. Giao nhiệm vụ lập thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

Hội đồng đền bù và giải phóng mặt bằng huyện và UBND các xã ADok, Ia Băng làm tốt công tác tuyên truyền, vận động để nhân dân trong vùng dự án chấp hành nghiêm chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

Hội đồng đền bù và giải phóng mặt bằng huyện tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất thu hồi (nếu có), lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên (Quốc lộ 19) trên địa bàn huyện Đak Đoa theo quy định của pháp luật.

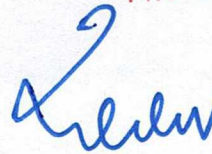
Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thành viên HĐ ĐB&GPMB huyện;
- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện (đăng lên trang thông tin điện tử huyện);
- Trung tâm VH-TTTT huyện (đưa tin);
- UBND ADok;
- UBND Ia Băng;
- Lưu VT-KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Giang H'Dan