

Đak Đoa, ngày 30 tháng 6 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: *90* /GPXD

1. Cấp cho: Hộ ông ĐẶNG NGỌC LỢI

- Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế hồ sơ xin phép xây dựng do ông Liên Ngọc Văn thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 82, Thôn 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Là +0,45m so với cao độ mặt đường hiện trạng.

+ Chỉ giới xây dựng: 6,5m (sáu phẩy năm mét) tính từ tim đường hiện trạng đến vị trí chân công trình gần nhất.

+ Diện tích xây dựng: 50m².

+ Chiều cao công trình: 5,3m, số tầng: 01 tầng.

+ Phần diện tích sê nô được phép nhô ra trong không gian đường hiện trạng là 1,2m (một phẩy hai mét).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 342219 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28 tháng 11 năm 2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Hộ ông: Đặng Ngọc Lợi (Sđt: 0345414717);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn;
- Phòng VH TT (Đăng Website);
- VPĐKĐĐ huyện (để biết);
- Lưu VT - KT.

(thực hiện)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Siêm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

2.1 Phần nhô ra trong không gian mặt trước (sê nô) chỉ sử dụng trang trí, nghiêm cấm tận dụng sê nô để xây dựng diện tích ở kiên cố.

2.2 Nghiêm cấm việc xả chất thải từ nhà vệ sinh vào mương thoát nước chung của thị trấn và việc tập kết vật liệu xây dựng nơi công cộng gây cản trở giao thông.

3. Phải thông báo ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng, đơn vị liên quan trước khi khởi công xây dựng công trình để đến kiểm tra định vị công trình, xây móng.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Dak Doa, Ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH