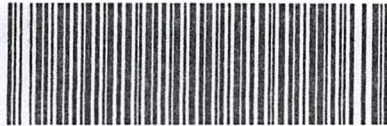


HỒ SƠ MẪU

- 1: HỒ SƠ GIA HẠN SỬ DỤNG ĐẤT**
- 2: HỒ SƠ CHUYỂN MỤC ĐÍCH KHÔNG CẦN XIN PHÉP CÓ QUAN CÓ THẨM QUYỀN**
- 3: HỒ SƠ CHUYỂN HỘ GIA ĐÌNH**
- 4: HỒ SƠ TÁCH THỪA**
- 5: HỒ SƠ CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN**
- 6: HỒ SƠ ĐÍNH CHÍNH SAI SÓT**
- 7: HỒ SƠ CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN**
- 8: HỒ SƠ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG (THAY ĐỔI CMND- HỘ KHẨU THƯỜNG TRÚ...)**

UBND HUYỆN ĐAK ĐOA
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

Số: 4637/TNHS



00332031902148

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đak Đoa, ngày 22 tháng 07 năm 2019



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: 00332031902148

(Liên: giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND HUYỆN ĐAK ĐOA. Số điện thoại: 02693 831029

Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN VĂN A 4637GH

Địa chỉ: A' ĐOK, Phường:

Số điện thoại: 0905345099, . Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 592_11.Thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu - NGUYỄN VĂN A 4637GH

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK

Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp

2. Số lượng hồ sơ: 1(bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 5 ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: 13h21 ngày 22 tháng 07 năm 2019.

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: giờ phút, ngày 29 tháng 07 năm 2019

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND HUYỆN ĐAK ĐOA

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN A 4637GH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Mạnh Cường

Ghi chú:

- Giấy tiếp nhận và hẹn trả kết quả được lập thành 2 liên; một liên chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ và được lưu tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả; một liên giao cho cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ;
- Cá nhân, tổ chức có thể đăng ký nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hoặc tại nhà (trụ sở tổ chức) qua dịch vụ bưu chính.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

1315/2019

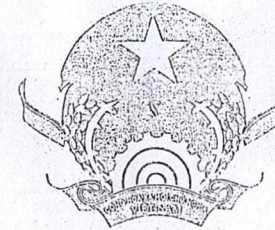
Tiếp tục sử dụng đất tại thửa đất số 42 và thửa đất số 43, tờ
BĐ số 16. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 9/2069 theo hồ
sơ số 2669.GH.49/19



GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

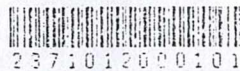
I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **LÊ TRỌNG VƯƠNG**

Năm sinh: 1985, CMND số: 173 010 474;

Địa chỉ thường trú: Xã Đông Khố, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2371012000101

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Tổng số thừa đất: 2; tổng diện tích: 2608,0 m²

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích(m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
16	42	Thôn Broch 02, xã A Dok, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai	1392		Đất trồng cây hàng năm khác	Đến hết tháng 9/2019	Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
16	43	Thôn Broch 02, xã A Dok, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai	1216		Đất trồng cây hàng năm khác	Đến hết tháng 9/2019	Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

312 m² đất trồng cây hàng năm khác nằm trong chỉ giới xây dựng đường liên xã

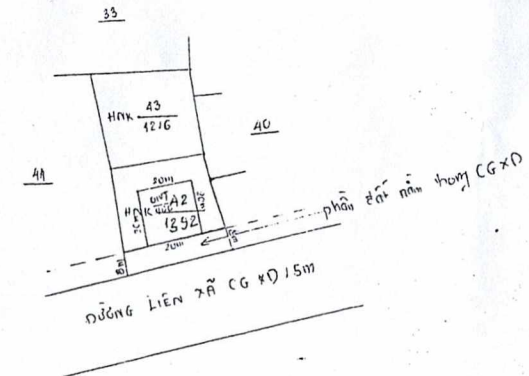
Đak Đoa, ngày 06 tháng 07 năm 2012
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK ĐOA



Lê Việt Phẩm

Số vào sổ cấp GCN: CH 00101

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25/10/2012 Chuyển mục đích sử dụng đất từ loại đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại một phần thửa đất số 42 (tổng 16) theo Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Diện tích đất ở tại nông thôn sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: 400 m²; □ vì tại đất chuyển mục đích: 20m x 20m = 400 m²;	GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT Nguyễn Thành Tài

0905345099

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi:VPĐKQSD đất – CN Đak Doa.....

(49)

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI
NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn này
đủ, rõ ràng, thống nhất với
giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ
số:.....Quyển.....

Ngày...../...../.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Mạnh Cường

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ (Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)	
1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất Ông: <u>LE. TRUONG. MINH</u> Sinh năm: <u>1985</u> CMND: <u>173.010.474</u> do <u>CA. Thanh Hoa</u> cấp ngày: Bà: Sinh năm: CMND số: do cấp ngày: Cư trú tại: <u>Đông Khê</u> <u>Đông Sơn</u> <u>Thanh Hóa</u>	
2. Giấy chứng nhận đã cấp 2.1. Số vào sổ cấp GCN: <u>CH.00101</u> ; 2.2. Số phát hành GCN: <u>BK.795.298</u> 2.3. Ngày cấp GCN : <u>06.17.2012</u>	
3. Nội dung biến động về: Thời hạn sử dụng đất	
3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động: <u>Thời hạn sử dụng đất đến hết tháng 9.1.2019</u>	3.2. Nội dung sau khi biến động: <u>Thời hạn sử dụng đất đến hết tháng 9.1.2069</u>
4. Lý do biến động <u>Đáp ứng gia hạn thời hạn sử dụng đất</u>	
5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động	

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:
- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

, ngày 19 tháng 4 năm 2019
Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Vương
Lê Trọng Vương

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng)

Ông Lê Trọng Vương là hộ gia đình sản xuất đất nông nghiệp

Ngày 19 tháng 4 năm 2019
Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thanh Nguyên

Ngày 19 tháng 4 năm 2019
TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)



Lê Trọng Đoàn

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đã được đăng ký đất đai

Ngày 13 tháng 5 năm 2019
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Nguyễn Thị Bình Minh

Ngày 13 tháng 5 năm 2019
Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)



Phạm Ngọc Kiên

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày tháng năm
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm
Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

(1) Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

Chú ý: Mẫu đơn này sử dụng trong các trường hợp: chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất; từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; gia hạn sử dụng đất; đổi tên người sử dụng đất; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thông tin về giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân; thay đổi địa chỉ; giảm diện tích thửa đất do sụt lún tự nhiên; thay đổi hạn chế quyền; thay đổi về nghĩa vụ tài chính về đất đai; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp giấy chứng nhận, đính chính giấy chứng nhận.



UBND HUYỆN ĐAK ĐOA
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

Số: 4636/TNHS



00332041900377

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đak Đoa, ngày 22 tháng 07 năm 2019



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: 00332041900377

(Liên: giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND HUYỆN ĐAK ĐOA. Số điện thoại: 02693 831029

Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN VĂN A 4636CM

Địa chỉ: Trang, Phường:

Số điện thoại: 0987654321, . Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 592 27 Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền - NGUYỄN VĂN A 4636CM

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK ban hành kèm Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

2. Số lượng hồ sơ: 1(bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: 13h18 ngày 22 tháng 07 năm 2019.

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: giờ phút, ngày 05 tháng 08 năm 2019

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND HUYỆN ĐAK ĐOA

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN A 4636CM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Mạnh Cường

Ghi chú:

- Giấy tiếp nhận và hẹn trả kết quả được lập thành 2 liên; một liên chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ và được lưu tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả; một liên giao cho cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ;

- Cá nhân, tổ chức có thể đăng ký nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hoặc tại nhà (trụ sở tổ chức) qua dịch vụ bưu chính.

5008

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐI

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã H.Nel
Kính phòng đăng ký đất đai Gia Lai
Chi nhánh ĐakĐoa

PHẦN CHỈ CỦA NGƯỜI
NHẬN HỒ SƠ

2078 CM

Vào số tiếp nhận hồ sơ số:
.....
Quyển.....
Ngày 21/5/2013
Người nhận hồ sơ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Mạnh Cường

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (Viết chữ in hoa) VÂN THỊ THUY LINH Năm sinh: 12/9/1982

CMND số 234.132.779 Ngày cấp 5/3/2013 Nơi cấp CA tỉnh Gia Lai

NGUYỄN VĂN CỐ NG Năm sinh 8/5/1983

CMND số 230.900.979 Ngày cấp 16/6/2010 CA tỉnh Gia Lai

1.2. Địa chỉ (1): Tổ 05, thị trấn ĐakĐoa, huyện ĐakĐoa, tỉnh Gia Lai

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: H.03.238; 2.2. Số phát hành GCN: A.0.034.193

2.3. Ngày cấp GCN: 21/6/2005

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

Đất trồng cây hàng năm

3.2. Nội dung sau khi biến động

Đất trồng cây lâu năm

4. Lý do biến động

.....

.....

.....

- Giấy chứng nhận đã cấp:

Van der Linde

ABND Xã HNGL xác nhận đơn hàng và kiểm tra
Ea Khe Thị Thủy báo cáo việc mua chiếc xe
trên. Công việc này là xong.

Nguyễn Thái Công

PHO CHỦ TỊCH



Dr. J. J. ...

Hoàng Trường Giang

PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁI VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐÁI
CHÍNH HẠNH
HUYỆN ĐAK ĐOÀ
KỶ

.....

.....

.....

.....

.....

Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý: Mẫu đơn này sử dụng trong các trường hợp: chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất; từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất; đổi tên người sử dụng đất; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thông tin về giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, thay đổi địa chỉ; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi hạn chế quyền; thay đổi về nghĩa vụ tài chính về đất đai; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp giấy chứng nhận, đính chính giấy chứng nhận.

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25/01/2016	Nội dung năm định của ông Groch có hai hộ nay chỉnh chỉnh ông : Groch, SN: 1960. Theo biên bản kiểm tra xác minh ngày 31/12/2015 của Ban phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai chi nhánh huyện Đăk Đoa	TRƯỞNG PHÒNG PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐĂK ĐOA Nguyễn Thành Thái
23/4/2019	Đổi tên xã Trang thành xã Hnol. Đề thừa kế cho ông Groch, sinh năm 1960, CMND số 230377852, địa chỉ tại làng Grek, xã Hnol, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai; theo hồ sơ số 002135.TK.061.1/1	GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH HUYỆN ĐĂK ĐOA Nguyễn Thành Thái
13/5/2019	Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Công, sinh năm 1983, CMND số 230960979 và bà Văn Thị Thủy Linh, sinh năm 1982, CMND số 231132779, địa chỉ tại TDP 5, thị trấn Đăk Đoa, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia lai; theo hồ sơ số 002540.CN.078.1/1	GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH HUYỆN ĐĂK ĐOA Nguyễn Thành Thái
03/6/2019	Chuyển mục đích sử dụng đất toàn bộ diện tích 1913m2 tại thửa đất số 99 tờ BĐ 67 từ loại đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm; theo hồ sơ số 003078.CM.091.1/1	GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH HUYỆN ĐĂK ĐOA Nguyễn Thành Thái

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ 004193

K 20/4 15/12/2018 25/12/18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN ĐAK DOA- TỈNH GIA LAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

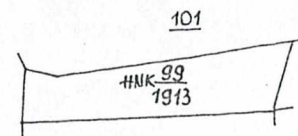
HỌ ÔNG: GRÖCH

Sinh năm: 1940, CMND số: 230377852, cấp năm 1985, Tại tỉnh Gia Lai

BÀ: HOENHI

Sinh năm: 1950, CMND số:

Địa chỉ thường trú: Làng Grek- Xã Trang Huyện Đak Doa- Tỉnh Gia Lai



II- Thửa đất được quyền sử dụng

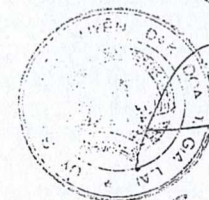
1. Thửa đất số: 99 2. Tờ bản đồ số: 67
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Trang Huyện Đak Doa- Tỉnh Gia lai
4. Diện tích: 1913 m²
Bằng chữ: Một nghìn chín trăm mười ba mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 1913 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
7. Thời hạn sử dụng đất: Tháng 12/2024
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Tỷ lệ: 1/2000

Ngày 20 tháng 4 năm 2005
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Đường Phước Sinh

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất :1103238



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ:

(Liên: giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND HUYỆN ĐAK ĐOA. Số điện thoại: 02693 831029

Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN VĂN A 4630TN

Địa chỉ: Thị Trấn , Phường:

Số điện thoại: 0987654321 , . Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 592_12 Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất - NGUYỄN VĂN A 4630TN

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK

Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp

2. Số lượng hồ sơ: 1(bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 5 ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: 11h10 ngày 22 tháng 07 năm 2019.

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: giờ phút, ngày 29 tháng 07 năm 2019

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND HUYỆN ĐAK ĐOA

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự

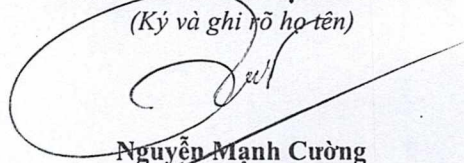
NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN A 4630TN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Mạnh Cường

Ghi chú:

- Giấy tiếp nhận và hẹn trả kết quả được lập thành 2 liên; một liên chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ và được lưu tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả; một liên giao cho cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ;
- Cá nhân, tổ chức có thể đăng ký nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hoặc tại nhà (trụ sở tổ chức) qua dịch vụ bưu chính.

[illegible]

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

-

....., ngày 10 tháng 6 năm 2019
 Người viết đơn
 (Ký và ghi họ tên, đóng dấu nếu có)

ĐỒ THI VĂN

HỒ SƠ ĐIỀU KIỆN CẤP TỜ GIẤY	
Ngày...<u>14</u>...tháng...<u>6</u>...năm...<u>2019</u> Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ) Phạm Thị Kim Anh	Ngày...<u>14</u>...tháng...<u>7</u>...năm...<u>2019</u> Giám đốc (Ký tên, đóng dấu) Phạm Ngọc Hoàng

- Đơn này dùng trong trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách một thửa đất thành nhiều thửa đất mới hoặc đề nghị hợp nhiều thửa đất thành một thửa đất;

- Để gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì để gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì để gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất.

- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;

- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất;

- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối "Phân khai của người sử dụng đất trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.

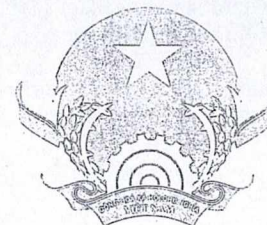
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2367719005223

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Trâm

Năm sinh: 1953, CMND số: 230005429

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 8, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Bà: Đỗ Thị Yến

Năm sinh: 1957, CMND số: 230005248

Địa chỉ thường trú: Thôn Pleiku Roh, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

CQ 741066

Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 386, tờ bản đồ số: 30
b) Địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai
c) Diện tích: 1976,3m², (bằng chữ: một nghìn chín trăm bảy mươi sáu phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 130,0m², đất trồng cây lâu năm 1846,3m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 02/2043
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 130,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1846,3m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

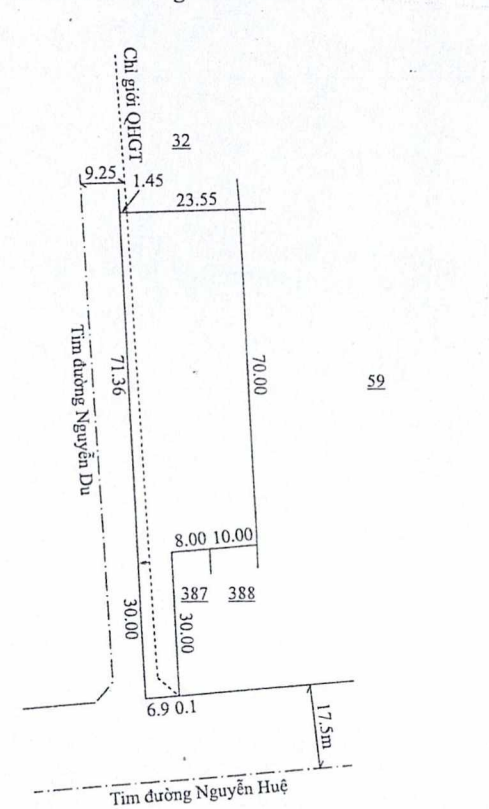
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 220.7m² đất thuộc chỉ giới QH đường giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Gia Lai, ngày 31 tháng 5 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH GIA LAI

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



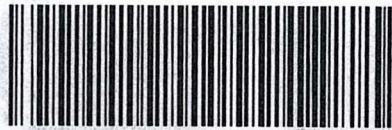
Huỳnh Minh Sở

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

UBND HUYỆN ĐAK ĐOA
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

Số: 4646/TNHS



00332041900378

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đak Đoa, ngày 22 tháng 07 năm 2019



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: 00332041900378

(Liên: giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND HUYỆN ĐAK ĐOA. Số điện thoại: 02693 831029

Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN VĂN A 4646HGD

Địa chỉ: K'DANG, Phường:

Số điện thoại: 0987654321, Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 592 24 Thủ tục ĐKBĐ QSDĐ, QSH TSGLVĐ trong các TH giải quyết tranh chấp, KN, TC về đất đai; xử lý nợ HĐTC, GV; KB, ĐG QSDĐ, TSGLVĐ đề thi hành án - NGUYỄN VĂN A 4646HGD

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK

Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp

2. Số lượng hồ sơ: 1(bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: 14h18 ngày 22 tháng 07 năm 2019.

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: giờ phút, ngày 05 tháng 08 năm 2019

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND HUYỆN ĐAK ĐOA

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN A 4646HGD

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Mạnh Cường

Ghi chú:

- Giấy tiếp nhận và hẹn trả kết quả được lập thành 2 liên; một liên chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ và được lưu tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả; một liên giao cho cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ;

- Cá nhân, tổ chức có thể đăng ký nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hoặc tại nhà (trụ sở tổ chức) qua dịch vụ bưu chính.

261

0405-250 489

2220 1100 1819
27

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN
TÀI SẢN CHUNG HỘ GIA ĐÌNH**

Chúng tôi gồm:

* Ông: **Đỗ Văn Năm**

Sinh năm: **1962**

- CMND số: **230 416 617**; Ngày cấp: **31/10/2008**;

Nơi cấp: **CA Gia Lai**

* Bà: **Lê Thị Hà**

Sinh năm: **1966**

- CMND số: **231 015 799**; Ngày cấp: **19/06/2013**;

Nơi cấp: **CA Gia Lai**

* Ông: **Đỗ Quang Hùng**

Sinh năm: **1990**

- CMND số: **230 809 660**; Ngày cấp: **19/06/2006**;

Nơi cấp: **CA Gia Lai**

- Cùng cư trú tại: thôn Piom, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

1. Tài sản thỏa thuận: Tài sản thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình chúng tôi là:

* **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AP 205657** được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày **24/6/2009** (đăng ký thay đổi ngày 31/10/2012), có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: **27, 33, 7, 19, 40, 56, 52, 36, 44**;

- Tờ bản đồ số: **05**;

- Địa chỉ thửa đất: làng Tleo, xã KDang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích: **46025m²** (Bằng chữ: bốn mươi sáu nghìn không trăm hai mươi lăm mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: đến hết tháng 12/2048;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (cấp đổi GCNQSD đất)

* **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AP 205513** được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày **1/4/2009** (đăng ký thay đổi ngày 31/10/2012), có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: **144**;

- Tờ bản đồ số: **57**;

- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích: **97m²** (Bằng chữ: chín mươi bảy mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất:

2. Nội dung thỏa thuận phân chia tài sản chung:

Bằng văn bản này chúng tôi tự nguyện thỏa thuận tài sản chung của hộ gia đình nêu tại mục 1 của Hợp đồng này như sau: ông **Đỗ Văn Năm** và bà **Lê Thị Hà** nhận toàn bộ tài sản nêu tại phần 1 của văn bản này.

3. Cam đoan của các bên:

- Các bên cam đoan những thông tin về nhân thân và về tài sản nêu trên là đúng sự thật; cam đoan việc thỏa thuận chia tài sản nêu trên không nhằm mục đích tẩu tán tài sản, trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ của mình đối với tài sản hoặc đối với bên thứ ba;

- Quyền sử dụng đất nêu trên chỉ được cấp 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tại thời điểm giao kết văn bản này, tài sản nêu trên không có tranh chấp, không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

- Việc giao kết văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

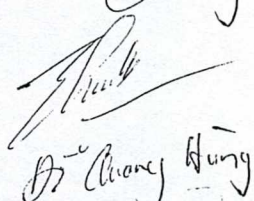
- Thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định rằng thỏa thuận về tài sản nêu trên nhằm trốn tránh nghĩa vụ về tài sản của các ông (bà) đối với tài sản hoặc đối với tổ chức, cá nhân khác;

- Các bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết văn bản thỏa thuận này.

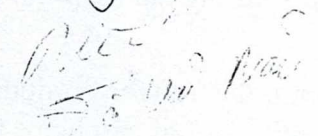
Những người thỏa thuận

(ký và ghi rõ họ tên)

Chúng tôi đã đọc và đồng ý


Đỗ Quang Hùng


Lê Thị Hà


Đỗ Văn Năm

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, Ngày 17 tháng 04 năm 2019 (*Bằng chữ: Ngày mười bảy, tháng bốn, năm hai nghìn không trăm mười chín*), tại Văn phòng Công chứng Đak Đoa- số 152 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Tôi: - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Đak Đoa

CHỨNG NHẬN:

- Văn bản *Nguyễn Minh Tuấn* thỏa thuận tại sản chung hộ gia đình được giao kết giữa:

* Ông: **Đỗ Văn Năm**

Sinh năm: **1962**

- CMND số: **230 416 617**; Ngày cấp: **31/10/2008**;

Nơi cấp: **CA Gia Lai**

* Bà: **Lê Thị Hà**

Sinh năm: **1966**

- CMND số: **231 015 799**; Ngày cấp: **19/06/2013**;

Nơi cấp: **CA Gia Lai**

* Ông: **Đỗ Quang Hùng**

Sinh năm: **1990**

- CMND số: **230 809 660**; Ngày cấp: **19/06/2006**;

Nơi cấp: **CA Gia Lai**

- Cùng cư trú tại: thôn Piom, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết văn bản này;

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết văn bản có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã đọc lại văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản đã ký vào văn bản này trước mặt tôi.

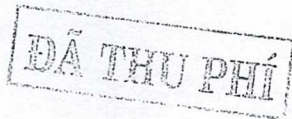
- Văn bản này được làm thành 04 bản chính (mỗi bản gồm 02 tờ, 03 trang) có giá trị pháp lý như nhau, giao cho:

+ Hộ gia đình 03 bản chính

+ Lưu tại Văn phòng Công chứng Đak Đoa 01 bản chính.

Số..... *873* quyền số 06 VP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Minh Tuấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP- TỰ DO- HẠNH PHÚC

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LÝ LỊCH TRONG HỘ GIA ĐÌNH

(Quan hệ nhân thân trong giải quyết giao dịch dân sự)

Phần I

NGƯỜI KHAI LÝ LỊCH

1. Họ và tên: Lê Thị Hà
2. Ngày, tháng, năm sinh: 24/04/1966 Giới tính: Nữ
3. CMND (Hộ chiếu) số: 231015799 Do CA Gia Lai cấp. Ngày cấp 19/06/2013
4. Nơi cư trú: Thôn Píom - Thị trấn Đak Đoa - Huyện Đak Đoa - Gia Lai

Phần 2

THÂN NHÂN CỦA NGƯỜI KHAI

- * Họ và tên: Đỗ Văn Năm Năm sinh: 1962
- CMND (Hộ chiếu) số: 230416617 Do CA Gia Lai cấp. Ngày cấp 31/10/2008
- Nơi cư trú: Thôn Píom - Thị trấn Đak Đoa - Huyện Đak Đoa - Gia Lai
- Quan hệ với người khai: Chồng (Chủ hộ)
- * Họ và tên: Đỗ Quang Hùng Năm sinh: 1990
- CMND (Hộ chiếu) số: 230809660 Do CA Gia Lai cấp. Ngày cấp 19/6/2006
- Nơi cư trú: Thôn Píom - Thị trấn Đak Đoa - Huyện Đak Đoa - Gia Lai
- Quan hệ với người khai: Con đẻ
- * Họ và tên: Đỗ Thị Tuyết Ngân Năm sinh: 2005
- CMND (Hộ chiếu) số: Do Ngày cấp
- Nơi cư trú: Thôn Píom - Thị trấn Đak Đoa - Huyện Đak Đoa - Gia Lai
- Quan hệ với người khai: Con đẻ
- * Họ và tên: Năm sinh:
- CMND (Hộ chiếu) số: Do Ngày cấp

- Nơi cư trú:.....

- Quan hệ với người khai:

* Họ và tên: Năm sinh:.....

-CMND (Hộ chiếu) số:.....Do.....Ngày cấp.....

- Nơi cư trú:.....

- Quan hệ với người khai:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

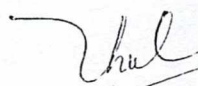
.....

.....

Tôi xin cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về cam đoan của mình./.

NGƯỜI KHAI HOẶC NGƯỜI VIẾT HỘ

(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Thị Hà

XÁC NHẬN CỦA CÔNG AN:.....Đơn
xác nhận của ông (bà):về số nhân khẩu trong hộ gia đình ghi
trên là đúng sự thật .

Ngày.....tháng.....năm.....

TM. CA xã, phường, thị trấn

Ngày 17 tháng 4 năm 2019 (bằng chữ: Ngày mười bảy tháng tư năm hai nghìn không trăm mười chín)

Tại trụ sở UBND thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai,

Tôi, ..Trần Tiến Dũng.. – là Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

CHỨNG THỰC

- Bà Lê Thị Hà Giấy chứng minh nhân dân số: 231015799, cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Văn Tuấn Anh, là công chức tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: ~~347~~.. quyền số 01/2019-SCT/CK, ĐC

Ngày 17 tháng 4 năm 2019



PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Tiến Dũng



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
31/10/2012	Đổi thay đổi chứng minh thư của chủ sử dụng đất nên nay định chính lại là: bà Lê Thị Hà; SN: 1966; CMND số: 231015799 do CA tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/10/2010.	 GIAM ĐỐC <i>Hoàng</i>
06/5/2019	Chuyển quyền cho ông Đỗ Văn Năm, sinh năm 1962, cmnd số 230 416 617 và bà Lê Thị Hà, sinh năm 1966, cmnd số 231 015 799 cùng cư trú tại thôn Piom, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai theo hồ sơ số 2330.CQ.0261.	 GIAM ĐỐC <i>Nguyễn Xuân Thọ</i> <i>Phạm Ngọc Tuấn</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOA- TỈNH GIA LAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông: **ĐỖ VĂN NĂM** Sinh năm : 1962
CMND số: 230 416 617; cấp ngày: 31/10/2008; nơi cấp: CA tỉnh Gia Lai.

Bà: **LÊ THỊ HÀ** Sinh năm : 1966
CMND số: 171 418 840; cấp ngày: 12/6/1985; nơi cấp: CA tỉnh Thanh Hoá.
Địa chỉ thường trú: Tổ Dân phố 8, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

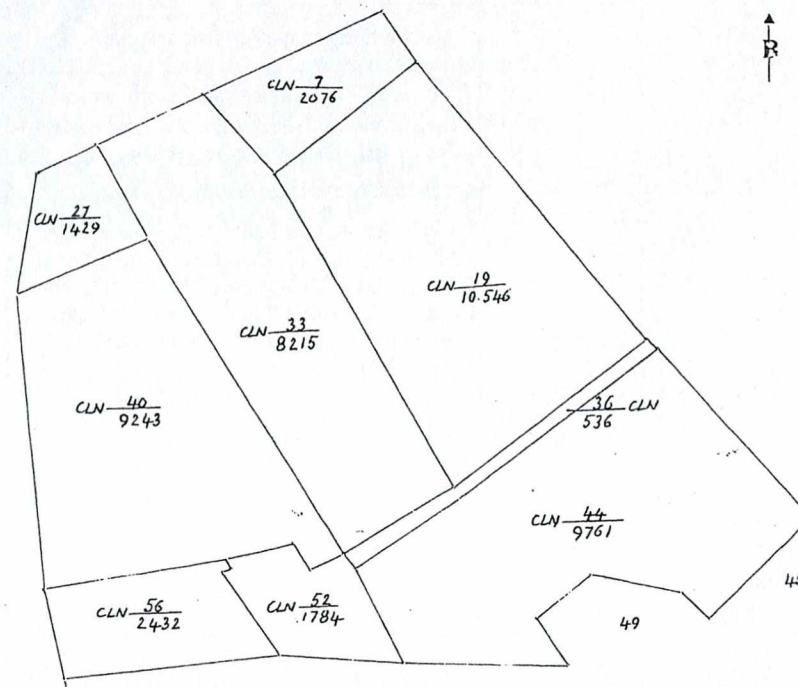
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 27, 33, 7, 19, 40, 56, 52, 36, 44
- Tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ thửa đất: Làng TLeo, xã KĐang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích: **46.025m²**
Bằng chữ: Bốn sáu ngàn không trăm hai lăm mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
Sử dụng riêng: 46.025m²
Sử dụng chung: m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 46.025m².
- Thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 12/2048.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất(cấp đổi GCNQSD (ất).

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



TỶ LỆ: 1/2.000

Ngày 24 tháng 6 năm 2009
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.23128

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
31/10/2012	Do thay đổi chứng minh nhân dân của chủ sử dụng đất nên nay đúng chính xác là bà: Lê Thị Hà; SN: 1966, CMND số: 231 015 799 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/10/2010.	GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> NGUYỄN VĂN CHOI
06/5/2019	Chuyển quyền cho ông Đỗ Văn Năm, sinh năm 1962, cmnd số 230 416 617 và bà Lê Thị Hà, sinh năm 1966, cmnd số 231 015 799 cùng cư trú tại thôn Piom, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai theo hồ sơ số 2330.CQ.0261.	GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> NGUYỄN VĂN CHOI CHỦ TỊCH HUYỆN ĐAK ĐOA <i>[Signature]</i> PHẠM NGỌC HƯNG
31/10/2012	Kiểm tra giấy chứng nhận này đã tương ứng với	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Số đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOÀ- TỈNH GIA LAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ bà: **LÊ THỊ HÀ** Sinh năm: 1966
CMND số: 171 418 840; cấp ngày 12/6/1985; nơi cấp: công an tỉnh Thanh Hoá

Và ông: **ĐỖ VĂN NĂM** Sinh năm: 1962
CMND số: 230 416 617; cấp ngày: 31/10/2008; nơi cấp: công an tỉnh Gia Lai
Địa chỉ thường trú: 173 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 144
- Tờ bản đồ số: 57
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích: 97 m²
Bằng chữ: Chín mươi bảy mét vuông
- Hình thức sử dụng:
Sử dụng riêng: 97 m²
Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



TỶ LỆ: 1/500



Ngày 01 tháng 4 năm 2009
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hoàng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02287

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:
Số phát hành GCN: AP205513

Tờ bản đồ số:
Số vào sổ cấp GCN: 02287.

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền xây dựng công trình.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 31.10.2012. - Thẻ' chấp tại NTN 8/TNT huyện Đak Đoa theo hồ sơ số 2351/.	 Nguyễn Đình Thọ GIÁM ĐỐC
Ngày 06/6/2013 - Xóa thẻ' chấp tại ngân hàng NN và PTNT huyện Đak Đoa theo hồ sơ số 2922. - Thẻ' chấp tại Công ty TNHH MTV ngân hàng NN và PTNT huyện Đak Đoa theo hồ sơ số 2923-1.	 Nguyễn Đình Thọ GIÁM ĐỐC
24/11/2016: Xóa nội dung thẻ' chấp đã đăng ký ngày 06/6/2017	 Phạm Ngọc Huân GIÁM ĐỐC
24/11/2016: Xóa nội dung thẻ' chấp, bị quyền sử dụng đất tại ngân hàng NN và PTNT huyện Đak Đoa theo hồ sơ số 2923-1.	 Phạm Ngọc Huân GIÁM ĐỐC
24/11/2017: Xóa nội dung Thẻ' chấp đã đăng ký ngày 24/11/2016 theo hồ sơ số 7410/	 Trần Thị Kim Tuyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp trang bổ sung số:.....)	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:
Số phát hành GCN: AP 205657

Tờ bản đồ số:
Số vào sổ cấp GCN: 03188

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

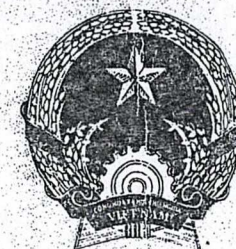
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 31.10.2012 - Thê' chấp' tại NHN.S PTNT huyện ĐakĐa theo hồ sơ số 2351./.	GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> NGUYỄN THÀNH THOẠI
Ngày 06/6/2013 - Xóa thê' chấp' tại ngân hàng NN và PTNT huyện ĐakĐa theo hồ sơ số 2922. - Thê' chấp' tại công ty TNHH MTV ngân hàng NN và PTNT huyện ĐakĐa theo hồ sơ số 29231.	GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> NGUYỄN THÀNH THOẠI
12/4/2019. Đã n/dung thê' chấp' đã đăng ký ngày 6/6/2013 theo hồ sơ số 2372	GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> PHẠM NGỌC HUÂN

Trang bổ sung số:....5....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp trang bổ sung số:.....)	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH GIA LAI



SỔ HỘ KHẨU
GIA ĐÌNH

Số: 62

Họ và tên chủ hộ: Trần Văn Năm

Số nhà, ngõ hẻm:

Đường phố, xóm, ấp: K. Lương 8

Phường, xã, thị trấn: Phường 3

Quận, huyện, thị xã: M. Long

Quyển số: II

Số hồ sơ hộ khẩu:

Trang: 62

NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý

- 1- Sổ hộ khẩu do Bộ Nội vụ ban hành, không cơ quan đơn vị nào được tùy tiện sửa đổi mẫu.
- 2- Khi có sự thay đổi về nhân hộ khẩu trong hộ, thì chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký hộ khẩu làm thủ tục theo quy định. Ngoài cơ quan đăng ký hộ khẩu không ai được tự ý điều chỉnh sổ.
- 3- Nghiêm cấm làm giả, tẩy xóa, sửa chữa, cho mượn, mua bán, thế chấp..... sổ hộ khẩu.
- 4- Khi mất, hỏng sổ hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải báo ngay cho Công an phường, xã, thị trấn nơi thường trú.
- 5- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình sổ hộ khẩu gia đình khi cán bộ có thẩm quyền kiểm tra.

CHỦ HỘ

1

Họ và tên: Đỗ Văn Năm
 Bí danh (tên thường gọi):
 Ngày sinh: 1962 Nam, nữ
 Nơi sinh: Thị trấn Thanh Hóa
 Nguyên quán: Thị trấn Thanh Hóa
 Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không
 Nghề nghiệp: Làm Nông
 Nơi làm việc: Khoán 8 ở Mang Tang
 Giấy CMND số: 230416617
 Ngày cấp: Nơi cấp:
 Chuyển đến ngày: 22-9-1995
 Nơi thường trú trước khi chuyển đến:
Xi' Nghiệp ở ở Châu Khê
 Cán bộ đăng ký Ngày 08 tháng 8 năm 1998
 (Ghi rõ họ tên, ký) Trưởng CA th. Mang Tang
Trần Văn Năm
Năm Văn Năm

Chuyển đi ngày:
 Nơi chuyển đến:
 Cán bộ đăng ký Ngày tháng năm
 (Ghi rõ họ tên, ký) Trưởng CA

Họ và tên: Lê Thị Hà
 Bí danh (tên thường gọi):
 Ngày sinh: 1967 Nam, nữ
 Nơi sinh: Quảng Xương Thanh Hoá
 Nguyên quán: Quảng Xương Thanh Hoá
 Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không
 Nghề nghiệp: Kế Toán
 Nơi làm việc: Trường dân tộc Nội Trú
 Giấy CMND số: 231015799
 Ngày cấp: Nơi cấp:
 Chuyển đến ngày: 22-9-1995
 Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

Phòng Tài Chính Huyện Mường Táng
 Cán bộ đăng ký Ngày 08 tháng 8 năm 1998
 (Ghi rõ họ tên, ký) Trưởng CA H. Mường Táng

Nam
Nơi làm việc

Chuyển đi ngày:
 Nơi chuyển đến:

Cán bộ đăng ký Ngày tháng năm
 (Ghi rõ họ tên, ký) Trưởng CA

Họ và tên: Đỗ Quang Hùng
 Bí danh (tên thường gọi):
 Ngày sinh: 01-9-1990 Nam, nữ
 Nơi sinh: T² Mường Táng
 Nguyên quán: T² Mường Táng Thanh Hoá
 Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không
 Nghề nghiệp:
 Nơi làm việc: Học Sinh
 Giấy CMND số: 230802600
 Ngày cấp: Nơi cấp:
 Chuyển đến ngày: 22-9-1995
 Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

Nhập Sinh
 Cán bộ đăng ký Ngày 08 tháng 8 năm 1998
 (Ghi rõ họ tên, ký) Trưởng CA H. Mường Táng

Nam
Nơi làm việc

Chuyển đi ngày:
 Nơi chuyển đến:

Cán bộ đăng ký Ngày tháng năm
 (Ghi rõ họ tên, ký) Trưởng CA

Họ và tên: Lê Văn Cầm
 Bí danh (tên thường gọi):
 Ngày sinh: 20-10-1975 Nam, nữ
 Nơi sinh: Quảng Xương Thanh Hóa
 Nguyên quán: Quảng Xương Thanh Hóa
 Dân tộc: Khmer Tôn giáo: Không
 Nghề nghiệp: Giáo viên
 Nơi làm việc: Tribung ĐA
 Giấy CMND số: 23.05.6.8.7.4.2
 Ngày cấp: Nơi cấp
 Chuyển đến ngày: 10-3-1997
 Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

Cán bộ đăng ký
 (Ghi rõ họ tên, ký)

7 Nam

Ngày 18 tháng 5 năm 1998
 Trưởng CA Thị trấn Lang



Chuyển đi ngày: 18-7-2001
 Nơi chuyển đến: Đak Yac - Mang Giang

Cán bộ đăng ký
 (Ghi rõ họ tên, ký)

Đen

Ngày 18 tháng 7 năm 2001
 Trưởng CA Hàk Đen

Hàk Đen

Họ và tên: Đỗ Chi Tuyết Ngân
 Bí danh (tên thường gọi):
 Ngày sinh: 21-11-2005 Nam, nữ
 Nơi sinh: Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng
 Nguyên quán: Thị trấn Thanh Hóa
 Dân tộc: Khmer Tôn giáo: không
 Nghề nghiệp: không
 Nơi làm việc:
 Giấy CMND số:
 Ngày cấp: Nơi cấp
 Chuyển đến ngày: 07-12-2005
 Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Nhà cấp

Cán bộ đăng ký
 (Ghi rõ họ tên, ký)

Đen
Son

Ngày 07 tháng 12 năm 2005
 Trưởng CA Hàk Đen

Hàk Đen

Chuyển đi ngày:
 Nơi chuyển đến:

Cán bộ đăng ký
 (Ghi rõ họ tên, ký) Ngày tháng năm
 Trưởng CA

Họ và tên: ĐỖ HOÀNG
 Bí danh (tên thường gọi):
 Ngày sinh: 17/10/2016 Nam, nữ
 Nơi sinh: Bệnh viện đa khoa Gia Lai
 Nguyên quán: Thọ Xuân, Thanh Hóa
 Dân tộc: Kinh Tôn giáo:
 Nghề nghiệp:
 Nơi làm việc: T² Đak Đoa
 Giấy CMND số:
 Ngày cấp: Nơi cấp:
 Chuyển đến ngày: 25/11/2016
 Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Nhập sinh

Cán bộ đăng ký
 (Ghi rõ họ tên, ký)

Ngày 15 tháng 11 năm 2016
 Trưởng CA T²



Chuyển đi ngày: _____
 Nơi chuyển đến: _____

Cán bộ đăng ký
 (Ghi rõ họ tên, ký) Ngày _____ tháng _____ năm _____
 Trưởng CA _____

Nội dung: Điều chỉnh năm sinh cho Lê Thị Hà
BN 1967 ở hồ sơ Văn Nắm T.Đ.Đ. ở TT Đak Đoa
huyện Đak Đoa; số sổ 64, Nay điều chỉnh
thành ngày 24-4-1966 theo giấy Ks gốc.

Cán bộ đăng ký
 (Ghi rõ họ tên, ký)



Ngày 22 tháng 3 năm 2009
 Trưởng CA T.Đ.Đ.

THAY ĐỔI, ĐÍNH CHÍNH KHÁC

Nội dung: _____

Cán bộ đăng ký
 (Ghi rõ họ tên, ký) Ngày _____ tháng _____ năm _____
 Trưởng CA _____

