

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 048144 của hộ ông Phan Thanh Bình tại xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Điều 105; điểm d, Khoản 2 và Khoản 3, Điều 106, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ tiêu mục d, đ, e, g, mục 4, khoản 26, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Thanh Bình và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 140/TTr-TNMT ngày 07/03/2022,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 048144 của hộ ông Phan Thanh Bình do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 27/12/2000 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 32, diện tích 35.965m² loại đất nông nghiệp (trồng cây lâu năm), thuộc thôn Tam Điệp (nay là thôn Ktu), xã Kon Gang, huyện Đak Đoa.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai diện tích, hiện trạng đang sử dụng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Giao Chủ tịch UBND xã Kon Gang có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Thanh Bình; Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kon Gang và tại nơi sinh hoạt cộng đồng dân cư thôn Ktu, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Đoa thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao UBND xã Kon Gang, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Đoa hướng dẫn hộ ông Phan Thanh Bình kê khai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng diện tích, vị trí, mục đích sử dụng đất.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Đak Đoa, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đak Đoa – Mang Yang, Chủ tịch UBND xã Kon Gang, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Văn hóa và TT huyện (đăng tải trên trang TTĐT UBND huyện);
- Lưu VT-NL, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng