ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAK ĐOA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 159 /KH-UBND	*Đak Đoa, ngày 01 tháng 11 năm 2022*

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT
Thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Đak Đoa & đấu nối trên địa bàn huyện Đak Đoa

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật điện lực về an toàn điện; Nghị định 51/2020/NĐ-CP ngày 21/4/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên – Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 6202/QĐ-EVNCPC ngày 20/7/2021 của Tổng Công ty Điện lực miền Trung về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Trạm biến áp 110kV Đak Đoa và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ công văn số 2532/UBND-CNXD ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thỏa thuận vị trí xây dựng trạm biến áp và hướng tuyến đường dây 22kV, 110kV thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Đak Đoa và đấu nối;

Căn cứ công văn số 1481/UBND-KT ngày 06/8/2020 của UBND huyện Đak Đoa về việc thỏa thuận hướng tuyến: công trình trạm biến áp 110kV Đak Đoa và đấu nối;

Căn cứ công văn số 3221/CREB-BĐH2 ngày 04/10/2022 của Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để xây dựng dự án TBA 110kV Đak Đoa và đấu nối;

Căn cứ Biên bản ngày 10/5/2022 về việc bàn giao mốc tại hiện trường dự án: Trạm biến áp 110kV Đak Đoa và đấu nối.

UBND huyện ban hành kế hoạch thu hồi đất, như sau:

1. Thu hồi đất của 01 tổ chức và 03 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Đak Đoa & đấu nối trên địa bàn huyện Đak Đoa.

2.Vị trí, diện tích đất thu hồi:

- Vị trí thu hồi đất: Tại xã HNeng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian thu hồi đất: Năm 2022.

- Diện tích đất thu hồi dự kiến: 13.058,07 m^2. Loại đất: đất trồng cây lâu năm.

3. Kế hoạch đo đạc kiểm đếm:

3.1. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện tiến hành điều tra, khảo sát, kiểm đếm, thu thập hồ sơ pháp lý của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, trong vùng dự án; kết quả của việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm làm cơ sở phục vụ cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ đúng quy định. Thời gian: 90 ngày kể từ ngày có kế hoạch này có hiệu lực.

3.2. Dự kiến kế hoạch di chuyển bàn giao mặt bằng:

- Công tác di chuyển tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên đất thu hồi và bàn giao mặt bằng được tiến hành sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Thời gian di chuyển: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thỏa thuận với người sử dụng đất để nhận mặt bằng trước khi phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt thì thực hiện theo thỏa thuận đó.

3.3. Kế hoạch bố trí tái định cư: Không.

4. Giao nhiệm vụ lập thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện và UBND xã HNeng làm tốt công tác tuyên truyền, vận động để Nhân dân trong vùng dự án chấp hành nghiêm chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất thu hồi (nếu có), lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Đak Đoa & đấu nối trên địa bàn huyện Đak Đoa theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Thành viên HĐ ĐB&GPMB huyện;
- Phòng VHTT (đăng lên trang thông tin điện tử huyện);
- Trung tâm VH-TT&TT huyện (đưa tin);
- UBND xã HNeng;
- Lưu VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng