

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOA**

Số: 105 /UBND-NL

V/v cảnh báo tình trạng làm
giả Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất trên địa bàn

1
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Doa, ngày 11 tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

- Công an huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất đai huyện Đak Doa.

Thời gian gần đây xuất hiện tình trạng làm giả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để giao dịch trên thị trường gây thiệt hại về kinh tế cho người dân. Để tăng cường công tác quản lý đất đai liên quan đến việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND các xã, thị trấn:

- Tuyên truyền, thông tin rộng rãi, khuyến cáo người dân nâng cao cảnh giác khi tiến hành các giao dịch liên quan đến đất đai cần kiểm tra kỹ các thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tránh bị đối tượng xấu lừa đảo dẫn đến mất tài sản. Khi thực hiện các giao dịch về đất đai nếu nghi ngờ có thể liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để đề nghị cung cấp thông tin, xác minh về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

- Khi phát hiện các bất thường trong quá trình thực hiện giao dịch đất đai hoặc nghi ngờ "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" bị làm giả, người dân cần báo ngay Công an xã, thị trấn nơi gần nhất hoặc cơ quan chuyên môn; thu thập các tài liệu thông tin liên quan để cơ quan công an xử lý theo quy định pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Khi thực hiện đăng ký đất đai biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần phải kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ địa chính về thông tin Giấy chứng nhận đang lưu hành để xử lý, giải quyết hồ sơ cho tổ chức, cá nhân đảm bảo theo quy định, tránh tình trạng để lọt, tiếp tay cho các cá nhân, tổ chức sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm giả thực hiện lừa đảo, chiếm đoạt tài sản.

- Khi người dân đề nghị cung cấp thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thì thực hiện việc xác định tình trạng pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cung cấp thông tin theo quy định.

3. Công an huyện

Tăng cường công tác nắm bắt tình hình giao dịch về đất đai trên địa bàn. Khi có thông tin hoặc phản ánh về tình trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị làm giả thì kịp thời xác minh và xử lý theo quy định.

Nhận được văn bản này, yêu cầu Trưởng Công an huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT (thay b/c);
- Thường trực Huyện ủy (thay b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng VHHTT (đăng tải trên trang thông tin điện tử huyện);
- Lưu VT, NL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng