

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK ĐOA**

Số: 600 /UBND-NL

V/v tăng cường công tác
quản lý nhà nước về đất đai
trên địa bàn huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đak Đoa, ngày 30 tháng 3 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện văn bản số 1182/STNMT-KHTC&TK ngày 28/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các biện pháp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn huyện theo các nội dung chỉ đạo của UBND huyện tại công văn số 1156/UBND-NL ngày 23/6/2021, công văn số 1139/UBND-NL ngày 15/7/2021, công văn số 2085/UBND-NL ngày 08/10/2021, công văn số 467/UBND-NL ngày 14/3/2022. Trong đó, tập trung triển khai các nhiệm vụ sau:

1. UBND các xã, thị trấn:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, môi trường đến từng thôn, làng, tổ dân phố để người dân biết (đặc biệt quan tâm đến hộ đồng bào dân tộc thiểu số tránh bị một số đối tượng xấu lợi dụng trao đổi, mua bán đất đai trục lợi) thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật; chấn chỉnh công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn, không để người dân tự ý san lấp mặt bằng, mở đường trái phép và xây dựng công trình trái phép trên đất không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

- Rà soát, công bố công khai các quy hoạch, kế hoạch liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn quản lý để Nhân dân biết; công khai quy hoạch chi tiết xây dựng tại khu vực có quy hoạch chi tiết xây dựng; tổ chức thực hiện quản lý chặt chẽ, tuân thủ nghiêm ngặt sau khi quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện nghiêm việc thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất trước khi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đặc biệt là chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích lớn). Theo đó cần lưu ý một số nội dung sau:

- Việc thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất luôn gắn với việc thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất.

- Kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, do vậy khi tham mưu phân bổ kế hoạch phải đảm bảo phân kỳ phù hợp cho từng năm (không để năm nhiều, năm ít).

- Trên cơ sở xác định chỉ tiêu sử dụng đất ở cấp xã, tiến hành đánh giá nhu cầu phát triển nhà ở, mục tiêu phát triển khu dân cư (ưu tiên cho các dự án, khu vực đã được đầu tư hạ tầng hoàn chỉnh, những khu vực đông dân cư đang còn diện tích đất nông nghiệp; việc mở rộng các khu dân cư ra khu vực đất nông nghiệp cần tập trung cho những năm cuối kỳ quy hoạch).

- Việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất phải căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất của người dân thể hiện trên đơn đăng ký, nhưng cũng phải đồng thời xác định mục đích của việc chuyển mục đích sử dụng đất nhằm tránh tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích lớn để phân lô, bán nền, kinh doanh bất động sản làm mất chỉ tiêu, nhu cầu thực tế của người dân chuyển mục đích để xây dựng nhà ở và bất công bằng với các doanh nghiệp đầu tư hạ tầng đầy đủ, cũng như hình thành những khu dân cư tự phát, phân tán gây áp lực đầu tư hạ tầng cho Nhà nước.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện; rà soát, công bố, công khai các quy hoạch về xây dựng đã được phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra, đề xuất xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân xây dựng trái phép, không đúng quy hoạch đã công bố.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện kiểm tra, cung cấp thông tin về các khu vực đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, đảm bảo cho việc tách thửa đúng quy định pháp luật và phối hợp kiểm tra các hồ sơ đề nghị thu hồi đất, đảm bảo phù hợp với các quy hoạch trên địa bàn huyện.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải các quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Nhận được công văn này, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Đảng ủy các xã, thị trấn;
- Trang TTĐT UBND huyện;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng